

SMLOUVA O DÍLO
Č. OBJEDNAVATELE 090/2022
Č. ZHOTOVITELE 2022/01-10 (dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „*Stavba vodního prvku - Masarykovo náměstí v Mnichově Hradišti*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Mnichovo Hradiště**

Oprávněný zástupce: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
IČ/DIČ: 002 38 309/CZ 00238309
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Bankovní účet: 94-4710181/0710, Česká národní banka
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miloš Krůfa
Tel.: +420 602 154 247
E-mail: milos.krufa@mnhradiste.cz
Ing. Pavel Král
Tel: +420 724 228 750
E-mail: pavel.kral@mnhradiste.cz

a

Zhotovitel: **H-INTES s.r.o.**

Oprávněný zástupce: Ing. Lucie Heřmanová, jednatelka společnosti

Zapsaný: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 56829

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ/DIČ: 256 36 332/CZ25636332

Sídlo/místo podnikání: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

Bankovní účet, číslo 19-7497310267/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lucie Heřmanová, jednatelka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Aleš Neudert, obchodně výrobní ředitel
Martin Čerych, stavbyvedoucí

kontaktní údaje: telefon: 724 351 006 , e-mail: a.neudert@h-intes.cz

kontaktní údaje: telefon: 724 123 227, e-mail: m.cerych@h-intes.cz

1.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením odst. 9 Vnitřní normy č. 8/2020 k postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v dále specifikované Projektové dokumentaci a soupisu prací vč. oceněného výkazu výměr. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými

oprávněnými dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou v 02/2022 společností Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Bautzner Str. 133, 01099 Dresden IČ: DE 159273078 (dále jen „Projektová dokumentace“),
 - harmonogram provádění díla,
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr).

Dílem se v této Smlouvě rozumí stavební práce v rozsahu stavby vodního prvku v místě rekonstruovaného prostoru Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti včetně dodání technologie. Projekt představuje instalaci a kompletní zprovoznění systému. Jedná se o stavbu trvalou (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).

- 2.3. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu a podrobnostech specifikovaných Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují vyjednat podmínky a uzavřít servisní smlouvu na údržbu technologie vodního prvku a na odstranění záručních vad plynoucích z poruch na technologii, které nejsou upraveny smlouvou o dílo. Znění servisní smlouvy je přílohou této Smlouvy, přičemž ta bude uzavřena přímo s výrobcem technologie KTS-AME s.r.o. po převzetí předmětu díla dle této Smlouvy.
- 2.5. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla SO 904 stavby Revitalizace Masarykova náměstí, v tištěné formě (3 výtisky a v elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *.doc).
- 2.6. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 5 dnů před kolaudačním řízením.
- 2.7. V plnění předmětu Smlouvy je též veškerá dodavatelská inženýrská činnost.
- 2.8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucí k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy, resp. od převzetí staveniště dle podmínek uvedených v odst. 8.2. této Smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel provede celé kompletní dílo v rozsahu projektové dokumentace do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele, např. přerušení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by byly v extrému oproti standardnímu dlouhodobému průměru o více než 25 %,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc) např. z důvodu prodloužení způsobeného výjimečnými nepředvídanými událostmi, např. karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci, událostmi ohrožujícími veřejné zdraví nebo válečnými událostmi s vlivem dopadajícím na území České republiky apod.
- Důkazní povinnost je vždy na straně Zhotovitele.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a umožněním jeho užívání a zajištění, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli.
- Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli zejména:
- všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
 - dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozních řádů,
 - dokumentace skutečného provedení,
 - podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě,
 - další doklady a dokumenty dle podmínky č. 16 stavebního povolení,
- to vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat závazný Harmonogram.
- 4.2. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.3. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění přípustných drobných vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a

nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.

- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.5. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.6. K sepsání zápisu o předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.

Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 4 080 232,50 Kč

(slovy: čtyři miliony osmdesát tisíc dvě stě třicet dva korun českých a padesát haléřů)

DPH ve výši 21 %: 856 848,83 Kč

cena díla celkem vč. DPH: 4 937 081,33 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

- 5.2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním položkového soupisu prací a dodávek Objednatelem do zadávacího řízení související veřejné zakázky, jejíž realizace představuje dílo popsané v této Smlouvě.
- 5.3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese Zhotovitel.
- 5.4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména veškeré náklady na:
- úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla bez vad a nedodělků, vyčištění objektů a závěrečný úklid,
 - dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - běžné i mimořádné výdaje Zhotovitele nezbytné k provedení díla vč. nákladů souvisejících s koordinací Zhotovitele, dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
 - vytyčení a zřízení staveniště, vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně zařízení odečtů měřidel,

- g) provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů,
- h) pojištění odpovědnosti Zhotovitele,
- i) daně a poplatky spojené s provedením díla,
- j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- k) odstranění přejímkových vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy, avšak hradí každý měsíc dílčí faktury dle odst. 6.3. této Smlouvy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury za provedené práce po ukončení kalendářního měsíce. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou (technickým dozorem investora) Objednatele. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu díla, odstranění všech zjištěných vad a nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná vždy ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.8. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.9. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty z důvodu předpokládané ekonomické činnosti.
- 6.10. Pokud bude chtít Zhotovitel postoupit pohledávku vyúčtovaných faktur jinému subjektu, např. bance, vyzve Objednatele k písemnému odsouhlasení postoupení pohledávky.

Objednatel je oprávněn souhlas bez uvedení důvodu nevydat a Zhotovitel je povinen jeho rozhodnutí respektovat a pohledávku ani její část nepostoupit.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.3. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a zajistit plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.6. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.8. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.9. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7.10. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
 - splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.11. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přicházející v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- 7.13. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.14. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy

s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší, než je sjednaná cena díla v odst. 5.1. Smlouvy a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

- 7.16. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.17. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.18. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.19. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na úhradu již nakoupeného materiálu a na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.20. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby (stavbyvedoucího).
- 7.21. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Objednatel poskytl nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Zhotovitelem. Pokud do této lhůty Zhotovitel Objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nade vše pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na projektovou dokumentaci.
- 7.22. Zhotovitel je povinen provádět průběžně nebo na žádost Objednatele veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatele dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 7 dnů od výzvy Objednatele.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.

- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.7. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.8. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
- 8.9. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.10. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
- 8.11. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.12. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při převímce Objednateli.
- 8.13. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému doзору investora, členům orgánů či pověřeným osobám města Mnichovo Hradiště a dalším oprávněným orgánům státní správy nebo pověřeným Objednatelem.
- 8.14. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.13. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo

technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.

- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Na předmět této Smlouvy se sjednávají záruční podmínky:
Záruční doba činí:
- 24 měsíců na dodávku technologie (60 měsíců za splnění podmínky uzavřít platnou Servisní smlouvy s KTS-AME s.r.o. po dobu trvání sjednané záruky)
 - 24 měsíců na betonové prefabrikáty
 - 36 měsíců na ostatní materiál a provedené stavební a jiné práce počínaje zabudováním a uvedením do provozu. Záruky Zhotovitele a jeho podzhotovitelů se nevztahují na běžné provozní opotřebení, barevný výkvět či mikrotrhlínky v betonových prefabrikátech, poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržením provozních předpisů nebo provozem za nepřiměřených podmínek, popřípadě zásahem třetí osoby. Žárovky, pojistky a podobné součásti spotřebního charakteru jsou z celkové záruky vyjmuty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pokud Zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- 10.2. Reklamace vad musí být provedena písemně s uvedením evidenčního čísla Smlouvy. V oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění. Lhůta a způsob odstranění budou oběma stranami dohodnuty bez zbytečného odkladu. Závady mimo rámec záruky budou fakturovány dle platného ceníku v době provedení mimozáruční opravy (materiál, práce, cestovné).
- 10.3. Dohodnutá záruční doba je platná za předpokladu, že Objednatel bude dodržovat veškeré podmínky pro údržbu zařízení během roku. Pro Technologii vodního prvku se Objednatel zavazuje uzavřít Servisní smlouvu s KTS-AME s.r.o. případně s třetím k tomu určeným a vhodným subjektem se souhlasem KTS-AME s.r.o. Detailní záruční a servisní podmínky budou přílohou předávacího protokolu. Objednatel je povinen provádět odborný servis na technologii vodního prvku minimálně 2 x ročně. Pokud bude záruční práce provádět jiná odborná firma, musí mít výslovné pověření od servisního technika KTS-AME s.r.o. Při záručních pracích se smí používat pouze originální náhradní díly, jinak záruka zaniká.
- 10.4. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.6. Zhotovitel nejdéle do pěti kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (datovou schránkou nebo e-mailovou korespondencí na e-mail Zhotovitele: info@h-intes.cz s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na

místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu zejména s ohledem na klimatické podmínky. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu—Objednatele, fotodokumentaci a identifikaci této Smlouvy.

- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 6. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na adrese Masarykovo náměstí parc. č. 2404/1, katastrální území Mnichovo Hradiště., v podrobnostech viz projektová dokumentace.
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
 - Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi a zakoupeným materiálem mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti.
- Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména, byla-li strana k nápravě alespoň jednou písemně vyzvána:
- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
 - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy nebo neoprávněného zastavení či přerušení prací Zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní,
 - nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu s tolerancí 15 dní,
 - neprovedení díla za dohodnutou cenu,
 - prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.
- 11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Pro řádné plnění díla oddílu Technologie vodního prvku Zhotovitel vybral a Objednatel odsouhlasil poddodavatele KTS-AME s.r.o.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu či skupinu charakterově obdobných (např. sériově vadný výrobek apod.) vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu vzájemných pohledávek.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém provedení s platností originálu.
- 13.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do datové schránky.
- 13.9. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 13.10. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 13.11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 13.12. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 13.13. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 217 ze dne 11.04.2022.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.15. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti 13.04.2022

V Mladé Boleslavi 12.04.2022

za Objednatele
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

za Zhotovitele
Ing. Lucie Heřmanová, jednatelka
společnosti