

## Smlouva o dílo

### NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 430/OIRM/2022

(schválena RM na jednání dne 21.03.2022, usn. č. 290/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

##### město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132  
Česká spořitelna, a. s.

a

##### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, registrující Městský úřad Černošice  
(dále jen „zhotovitel“)

##### Ing. Lucie Janoušová

Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy  
06778364  
CZ8956190056  
Česká spořitelna a.s.

#### II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

#### III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace (PD) pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) a ve stupni pro provádění stavby (DPS) na přeložení dešťové kanalizace. Kanalizace je DN 300 o délce cca 250 bm, materiál - beton. Orientační situace s barevným vyznačením je přílohou č. 1.

Zhotovitel vypracuje PD pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci společného územního a stavebního řízení a PD pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a týdenním harmonogramem prací, inženýringem, návrhem dopravně inženýrského řešení a určení pozemku pro zřízení staveniště akce " Přeložka dešťové kanalizace DN 300 a s tím související činnosti v ul. Školní".

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů PD, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Zhotovitel je rovněž povinen projednat vše potřebné s orgány dotčenými stavbou. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do PD zapracuje.

Každý stupeň projektové dokumentace bude odevzdán:

- v tištěné podobě (6 paré),
- v elektronické podobě na CD nosiči (složky otevřených formátů dwg, doc, xls a uzavřených formátů pdf).

Položkový soupis prací s výkazem výměr bude odevzdán:

- v elektronické podobě na CD nosiči (složky pdf, xls, xlsx).

Položkový rozpočet bude odevzdán:

- v tištěné podobě (2 paré),
- v elektronické podobě na CD nosiči (složky pdf, xls, xlsx).

Týdenní harmonogram realizace stavby bude odevzdán:

- v tištěné podobě (1 paré),
- v elektronické podobě na CD nosiči (složky xls, xlsx).

Po předání objednateli se PD stanou jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s nimi bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 28.02.2022. PD budou zpracovány v rozsahu cenové nabídky ze dne 28.02.2022 (za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek).

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) zpracování PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby včetně veškerých průzkumů pro zpracování PD nezbytných (např. stavebně technický průzkum, statický, hydrogeologický, dendrologický, a pod...) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- b) zpracování PD ve stupni DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a týdenním harmonogramem prací, návrhem dopravně inženýrského řešení a včetně určení pozemku pro zřízení staveniště v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- c) inženýrská činnost (IČ) pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) včetně zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání žádosti o vydání stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení, jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava návrhů příslušných smluv, zajištění jejich uzavření druhou stranou
- d) výkon autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně dokončena (předpokládá se 10 kontrolních dnů). Cena za autorský dozor bude hrazena za každou účast na kontrolním dnu v místě Stavby (max. rozsah jednoho kontrolního dne činí 2 hodiny).

3.2. PD budou obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Soupisy prací se zhotovitel zavazuje provést v podobě souboru .xls nebo obdobném formátu včetně potřebných součtových a dalších vzorců potřebných pro editaci nabídkových cen v zadávacím řízení s tím, že dané soubory budou uzamčeny tak, aby bylo možné editovat jen ta pole, která jsou určena pro vyplnění ze strany dodavatelů při podávání nabídek. Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost součtových a dalších vzorců využitých v rámci datového souboru obsahujícího soupisy prací.

3.3. PD budou v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny k jednotlivým stupňům každé PD za účasti:

- zhotovitele PD
- objednatele (Odbor investic a rozvoje města)
- ostatních dle potřeby

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli. Z kontrolních dnů provede zhotovitel zápis.

3.4. Součástí plnění zhotovitele a tedy i předmětem díla je rovněž případné poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na výběr dodavatele Stavby, a to ohledně těch dotazů dodavatelů, které se budou týkat předmětu díla a jeho obsahu (zejména pak PD a soupisů prací), a to v rozsahu potřebném pro řádnou administraci takového zadávacího řízení. Odpovědi na jednotlivé dotazy se zhotovitel zavazuje poskytnout

v elektronické formě objednateli nejpozději do 36 hodin (nepočítají se dny pracovního klidu a svátky) ode dne obdržení požadavku objednatele. V případě oprav nebo úprav předmětu díla nebo jeho částí v důsledku takových dotazů dodavatelů bude zhotovitel povinen provést vždy aktualizaci celého příslušného dokumentu (rozuměno příslušného datového souboru) a tento dodat objednateli v aktualizované podobě (tzn. souboru obsahujícího soupis prací, výkres a podobně). Předmětem díla je rovněž posouzení souladu PD a soupisu prací, které jsou předmětem díla, s případnou nabídkou dodavatele stavebních prací podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

#### IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

- |                |   |   |
|----------------|---|---|
| zahájení díla  | - | ihned po nabytí účinnosti smlouvy.  |
| dokončení díla | - | předání PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby a veškeré průzkumy nezbytné pro zpracování PD – do 24 týdnů od účinnosti smlouvy;   |
|                | - | provedení veškeré inženýrské činnosti pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) vč. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání žádosti o vydání stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení, jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava návrhů příslušných smluv, zajištění jejich uzavření druhou stranou – do 8 měsíců od účinnosti smlouvy |
|                | - | předání PD ve stupni DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a týdenním harmonogramem prací – do 4 týdnů od písemné výzvy a předání stanovisek DOSS a účastníků řízení.   |

Zhotovitel se dále zavazuje, že ostatní části díla, respektive činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude plnit neprodleně po obdržení požadavků objednatele. V případě provádění autorského dozoru se pak zhotovitel zavazuje účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavby, na které bude objednatel pozván alespoň 5 pracovních dnů předem. Stejně tak se zavazuje poskytnout objednateli v průběhu realizace Stavby své písemné stanovisko k návrhům změn projektové dokumentace (díla) do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku objednatele. Vysvětlení PD a soupisu prací, případně jejich opravy v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout, respektive zajistit, do 36 hodin od obdržení požadavku objednatele (do uvedené doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky). Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli stanovisko k souladu PD a soupisu prací, zhotovených dle této smlouvy, s objednatel označenou nabídkou dodavatele, podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby, nejpozději do 10 dnů od obdržení požadavku objednatele.

#### V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace (pokud má být Stavba předmětem dotační podpory), aktuální úrovní odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude PD při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé části díla i díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatelem proto nevyklučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## VI. Cena díla

6.1. Celková cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Celková cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
<b>Vypracování PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby a veškeré průzkumy nezbytné pro zpracování PD</b>	155 000,00
<b>Vypracování dokumentace ve stupni DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a týdenním harmonogramem prací</b>	125 000,00
<b>inženýrská činnost (IČ) pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) včetně zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání žádosti o vydání stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení, jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava a uzavření příslušných smluv</b>	18 000,00
<b>autorský dozor</b>	30 000,00
<b>celková nabídková cena</b>	<b>328 000,00</b>

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Celková cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Celková cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- a) stupeň DÚR + DSP vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby a veškeré průzkumy nezbytné pro zpracování PD
- c) stupeň DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem
- d) inženýrská činnost
- e) autorský dozor

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Projektová dokumentace – Dešťová kanalizace, ul. Školní“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD na akci - „Projektová dokumentace – Dešťová kanalizace, ul. Školní“ v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

## **IX. Záruky a reklamace**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů. V případě uplatněných vad díla zjištěných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby se zhotovitel zavazuje uplatněné vady díla odstranit nejpozději do 36 hodin po jejich oznámení objednatelem (do uvedené lhůty se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky).

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů

vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že se zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlnitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby, na který bude objednatelem písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a případně nahradit všem osobám, které se z tohoto důvodu marně zúčastní takového kontrolního dne, náhradu výdajů spojených s takovou marnou účastí.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, a které by nemusel vynaložit, pokud by byl projekt proveden bez vad. Za vadu projektu nelze považovat takový nedostatek projektu, který zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl předvídat (kupříkladu za situace, kdy pro potřeby rekonstrukce budovy vychází z odborně a v přiměřeném rozsahu

provedených průzkumů, které však nebudou v celém rozsahu stavby odpovídat realitě budovy s ohledem na její stáří a způsob provedení).

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Orientační situace

V Příbrami dne - 8 -04- 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

  
Město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

  
Ing. Lucie Janoušová



m na  
kého  
obou  
ních  
ející  
ném  
atel i  
em a  
Sb.,  
istru  
ichž  
ikaz



a