

## Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

se sídlem gen. M.R. Štefánika 2, Trenčín 911 01, Slovenská republika

IČ: 36 690 805

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trenčíně, vložka č. 17175/R

**prostřednictvím své pobočky**

**SYNOT GASTRO SLOVAKIA s.r.o., odštěpný závod**

se sídlem Jaktáře 1475, Uherské Hradiště – Mařatice, PSČ 686 01, Česká republika

IČ: 05627265,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26295

zastoupená: 

a

Škola: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, 603 00 Brno

IČ: 485 12 630

Bankovní spojení: 

(dále jen objednavatel), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o ubytování (nově smlouva o přechodném nájmu)

takto:

- **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatelem, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro 45 osob ve dnech 27. 2. - 4. 3. 2022 ve svém objektu Penzion Gaudeamus (Pluskovec 772, 756 06 Velké Karlovice) a stravování v rozsahu plné penze (začíná se večeří 27. 2. a končí se obědem 4. 3.) za podmínek dále ujednaných.

- **Práva a povinnosti ubytovatele**

a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v Penzionu Gaudeamus. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.

b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 27. 2. 2022 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.

c) Stravování účastníků akce zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy vyhlášek č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny

při činnostech epidemiologicky závažných, vyhlášky č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

d) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

• **Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 4. 3. 2022 jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.

b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytování seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

d) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

• **Cena za ubytování a stravování**

Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli předpokládanou celkovou částku částku ve výši 630 Kč/osoba/den.

Kalkulace	žáků a den	dospělých a den
• ubytování	250 Kč	250 Kč
• stravování	380 Kč	380 Kč

Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu nahlášeného po příjezdu.

Další ujednání:

Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha ve výši ..... Kč bude zaplacená do termínu .....na základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude proplacen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury škole.

**Storno podmínky:**

Objednavatel je zodpovědný za úhradu storno poplatků, tak jak je uvedené níže:

30 dní před začátkem akce	bez poplatku
29 – 25 dní před začátkem akce	25 % z celé hodnoty rezervace
24 – 21 dní před začátkem akce	50 % z celé hodnoty rezervace
20 – 11 dní před začátkem akce	75 % z celé hodnoty rezervace
10 – 0 dní před začátkem akce	100 % celé hodnoty rezervace

Objednavatel a ubytovatel se dále dohodli na těchto storno podmínkách:

V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. Odstoupení je v takovém případě účinné okamžikem, kdy objednatel oznámil poskytovateli skutečný počet účastníků.

V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad či jinak prokáže, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, pozitivního antigenního či PCR testu na COVID-19 a/nebo nesplnění požadavků stanovených vládními opatřeními či rozhodnutím příslušných orgánů pro umožnění činností dle této smlouvy (zejm. očkování proti COVID-19), bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 10% ceny pobytu připadající na jednoho účastníka.

Nařídí-li Vláda ČR či příslušné orgány taková opatření, zákazy či povinnosti v boji proti COVID-19, která brání či výrazně omezují uskutečnění pobytu a/nebo dojde k zákazu či výraznému omezení provozu lyžařského střediska a/nebo objednatel nebude schopen z důvodu nemoci, karantény či covid opatření zajistit vhodné členy doprovodného personálu, má objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečněný ve sjednaném termínu. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2021/2022, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2022/2023.

• **Závěrečná ustanovení**

a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

V ..... 10. 2. 2022

za ubytovatele



dne ..... 10. 2. 2022

za objednavatele



## Smlouva o ubytování a stravování

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

se sídlem gen. M.R. Štefánika 2, Trenčín 911 01, Slovenská republika

IČ: 36 690 805

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trenčíně, vložka č. 17175/R

**prostřednictvím své pobočky**

**SYNOT GASTRO SLOVAKIA s.r.o., odštěpný závod**

se sídlem Jaktáře 1475, Uherské Hradiště – Mařatice, PSČ 686 01, Česká republika

IČ: 05627265,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26295


zastoupená: 

(dále jen ubytovatel), na straně jedné

a

Škola: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, 603 00 Brno

IČ: 485 12 630

Bankovní spojení: 

(dále jen objednavatel), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o ubytování (nově smlouva o přechodném nájmu)

takto:

- **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatelem, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro 40 osob ve dnech 20. 2. - 25. 2. 2022 ve svém objektu Penzion Koník (Vsetínská 111, 756 05 Karolinka) a stravování v rozsahu plné penze (začíná se večeří 20. 2. a končí se obědem 25. 2.) za podmínek dále ujednaných.

- **Práva a povinnosti ubytovatele**

a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v Penzionu Koník Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.

b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 20. 2. 2022 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.

c) Stravování účastníků akce zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy vyhlášek č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, vyhlášky č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

d) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

• **Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 25. 2. 2022 jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.

b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.

c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytování seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

d) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

• **Cena za ubytování a stravování**

Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli předpokládanou celkovou částku částku ve výši 630 Kč/osoba/den.

Kalkulace	žáků a den	dospělých a den
• ubytování	250 Kč	250 Kč
• stravování	380 Kč	380 Kč

Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu nahlášeného po příjezdu.

Další ujednání:

Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha ve výši ..... Kč bude zaplacená do termínu ..... na základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude proplacen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury škole.

**Storno podmínky:**

Objednavatel je zodpovědný za úhradu storno poplatků, tak jak je uvedené níže:

30 dní před začátkem akce	bez poplatku
29 – 25 dní před začátkem akce	25 % z celé hodnoty rezervace
24 – 21 dní před začátkem akce	50 % z celé hodnoty rezervace
20 – 11 dní před začátkem akce	75 % z celé hodnoty rezervace
10 – 0 dní před začátkem akce	100 % celé hodnoty rezervace

Objednavatel a ubytovatel se dále dohodli na těchto storno podmínkách:

V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. Odstoupení je v takovém případě účinné okamžikem, kdy objednatel oznámil poskytovateli skutečný počet účastníků.

V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad či jinak prokáže, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, pozitivního antigenního či PCR testu na COVID-19 a/nebo nesplnění požadavků stanovených vládními opatřeními či rozhodnutím příslušných orgánů pro umožnění činností dle této smlouvy (zejm. očkování proti COVID-19), bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 10% ceny pobytu připadající na jednoho účastníka.

Nařídí-li Vláda ČR či příslušné orgány taková opatření, zákazy či povinnosti v boji proti COVID-19, která brání či výrazně omezují uskutečnění pobytu a/nebo dojde k zákazu či výraznému omezení provozu lyžařského střediska a/nebo objednatel nebude schopen z důvodu nemoci, karantény či covid opatření zajistit vhodné členy doprovodného personálu, má objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečený ve sjednaném termínu. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2021/2022, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2022/2023.

- **Závěrečná ustanovení**

a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

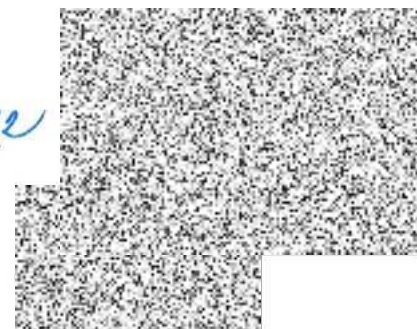
v ..... *10. 2. 2022* .....

za ubytovatele



dne ..... *10. 2. 2022* .....

za objednavatele



RA

RA  
RA  
RA  
RA