

č. smlouvy povinného: SML/81/2022/OSM, 311440720

č. smlouvy oprávněného GNS: 9900109197_1/BVB

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

mezi smluvními stranami:

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov, PSČ 356 01
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci [redacted] - vedoucím rozvoje PZ
[redacted] - specialistou rozvoje PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

SUAS Gas s.r.o.

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ: 097 82 389
DIČ (skupinové) CZ699001005
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 40149
zastoupena: Ing. Zdeňkem Kaplanem, jednatelem
Ing. Pavlem Homolou, jednatelem
bankovní spojení: č.ú.: 217325623/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.
dále jen „**investor**“

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 a § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- I. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.

2. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3945/1, 3945/2 a 3949, vše v k. ú. Sokolov, a pozemků p. č. 1065 a 1060, oba v k. ú. Dolní Rychnov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
3. Budoucí oprávněný a investor má zájem umístit stavbu s názvem *„Decentralizace teploty Sokolov – Plynové kotelny, PK 2 – Dolní Rychnov“* vlastním nákladem do částí dotčených pozemků inženýrskou sítí v podobě STL plynovodu, jak je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále také jen „plynárenské zařízení“), a to v souladu s příslušným rozhodnutím podle stavebního zákona.
4. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 310090007730 uzavřené mezi budoucím oprávněným a původním investorem ze dne 10. 11. 2020, a to nejpozději do 31.12.2024, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 2 k této smlouvě, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - a) zřídit a provozovat v částech dotčených pozemků plynárenské zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení,a to v rozsahu podle geometrického plánu, který nechá budoucí oprávněný vypracovat v souladu s odstavce 6.
5. Budoucí oprávněný je oprávněn doručit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému podle odstavce 5 pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - a) bude dokončena stavba plynárenského zařízení a vydán pro ni příslušný kolaudační souhlas či rozhodnutí (mají-li být vydány),
 - b) bude vypracován geometrický plán, v němž bude zakreslena skutečná poloha plynárenského zařízení, přičemž investor se zavazuje, že bezodkladně po dokončení stavby nechá vlastním nákladem provést její zaměření v dotčených pozemcích geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen „geometrický plán“), který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - c) budoucí oprávněný protokolárně předal dotčené pozemky po dokončení stavby plynárenského zařízení jejich správci, kterým je společnost SOTES Sokolov spol. s r.o., a ten je od něj převzal.
6. V případě nesplnění povinností a podmínek podle odstavce 5 povinnost budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu zaniká, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje umožnit investorovi před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu vstup na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly plynárenského zařízení počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Investor je povinen:
 - a) šetřit práva budoucího povinného, co nejméně zasahovat do jeho práv a omezovat jej v užívání dotčených nemovitostí,

- b) hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením plynárenského zařízení, jeho provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem,
 - c) bezprostředně po provedení činností podle písm. a) uvést dotčené pozemky do původního stavu, a pokud tak neučiní, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do původního stavu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady investora; povinnost uvést dotčené pozemky do původního stavu platí i v případě, že k realizaci plynárenského zařízení či uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nedojde,
9. Pokud investor nesplní či poruší kteroukoliv povinnost podle odstavce 8, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za nesplnění či porušení každé povinnosti. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy investorovi.
10. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cenu služebnosti, skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy, na základě vystavené faktury, kdy datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

II.

Budoucí povinný bere na vědomí, že investorem stavby plynárenského zařízení je SUAS Gas s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 097 82 389, DIČ (skupinové) CZ699001005, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 40149 (dále také „investor“) Dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 310090007730, uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne 10.11. 2020, by mělo být do 31.12.2023 převedeno vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného. Nebude-li vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného převedeno, postoupí všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, s čímž budoucí povinný předem souhlasí.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění budoucí povinný ze služebnosti.
2. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

3. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
4. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce všech smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
7. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
8. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
9. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením č. 164/7RM/2022 ze dne 07.03.2022.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) příloha č. 1 - situační plán,
 - b) příloha č. 2 - smlouva o zřízení služebnosti,

11. 04. 2022

V Sokolově dne:

Renata Oulehlová
budoucí povinný

Ing. Zdeněk Kaplan
investor

Ing. Pavel Homola
investor

 **Město Sokolov**
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

18. 03. 2022

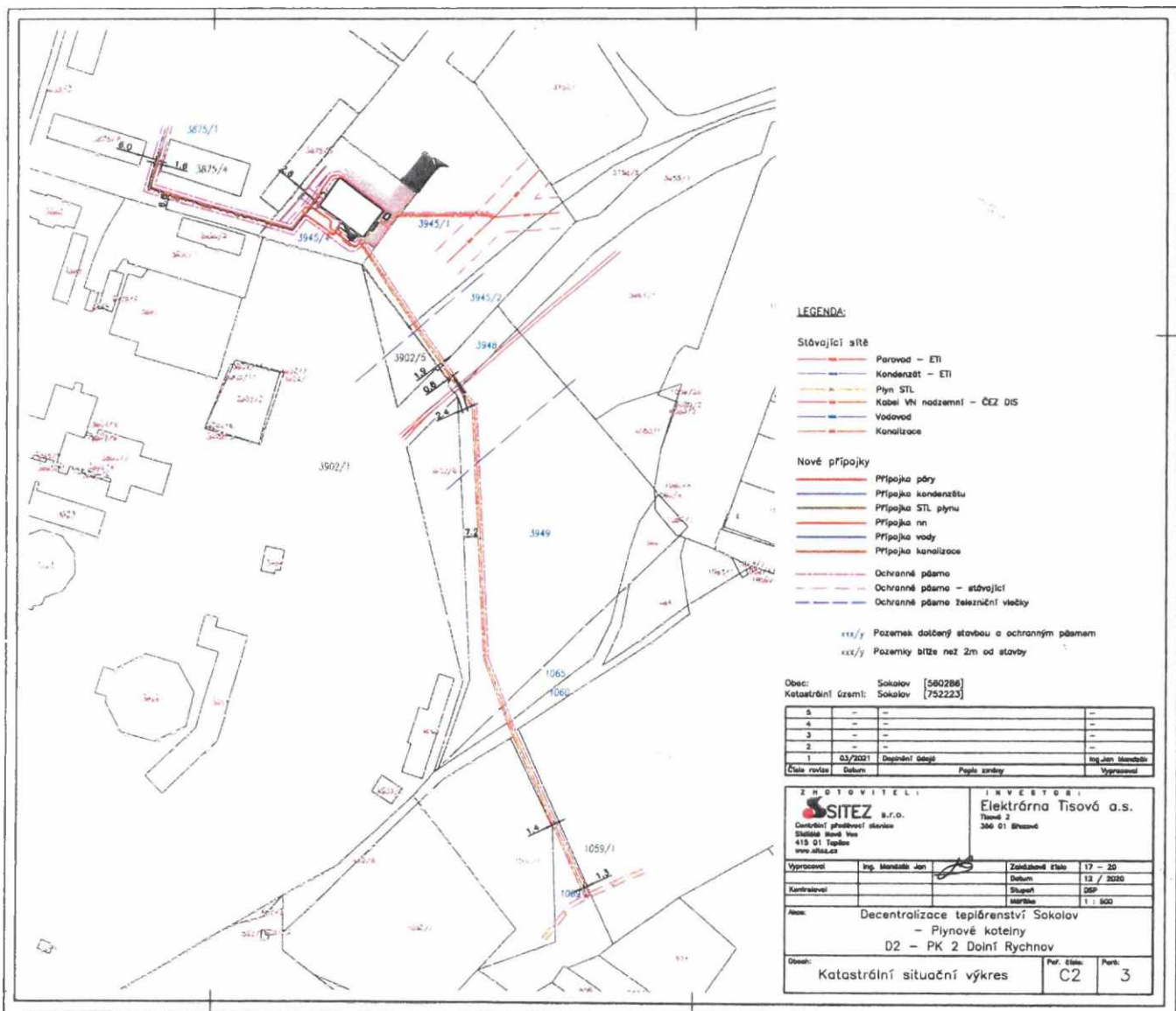
V Mladé Boleslavi dne: 18. 03. 2022

budoucí oprávněný

budoucí oprávněný

as le služby, s. r. o.
áreňská 494
rdonice
00 8 10
7 4531

DČ CZ27935311
203-



Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostou
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

.....

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3945/1, 3945/2 a 3949, vše v k. ú. Sokolov, a pozemků p. č. 1065 a 1060, oba v k. ú. Dolní Rychnov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti vybudoval v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „Decentralizace teploty Sokolov – Plynové kotelný, PK 2 – Dolní Rychnov“ inženýrskou sítí v podobě STL plynovodu (dále jen „plynárenské zařízení“).
3. Oprávněný ze služebnosti nechal vypracovat geometrický plán za účelem vymezení přesného umístění a rozsahu zatížení dotčených pozemků služebností plynárenského zařízení podle této smlouvy. Jedná se o geometrický plán č. vyhotovený a ověřený zeměměřičským inženýrem dne pod číslem a potvrzený Katastrálním úřadem pro, katastrální pracoviště, dne pod číslem (dále jen "Geometrický plán"). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

4. Povinný ze služebnosti zřizuje služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka plynárenského zařízení:
 - a) zřídit a provozovat v dotčených pozemcích plynárenské zařízení;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení;to vše v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.
5. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 4 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.
6. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník plynárenského zařízení realizované v rámci stavby „Decentralizace teplárenství Sokolov – Plynové kotelny, PK 2 – Dolní Rychnov“ pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ni stojící je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen písemně vyrozumět povinného ze služebnosti o každém zásahu do dotčených pozemků, a to v dostatečném předstihu v případě plánovaných zásahů a bezodkladně v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi. Po každém zásahu do dotčených pozemků je oprávněný ze služebnosti povinen uvést je vlastním nákladem do původního stavu.
8. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti č. 19-521391/0100, v.s. 311440720, a to 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad oprávněnému ze služebnosti do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy na adresu : GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem. Evidenční číslo daňového dokladu: **9900109197_1/VB**.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Nebude-li náhrada za zřízení ve stanoveném termínu splatnosti a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č. 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění povinný ze služebnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.
5. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 164/7RM/2022 ze dne 07.03.2022 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Sokolově dne.....

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti