

э.ж. 1239-1/2022-УЛАМ

БНЧех улсын элчин сайдын яамыг

Агар Интерпрайз ХХК

## Харуул хамгаалалтын ажил үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

2022 оны 3-р сарын 14-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас БНЧех улсын элчин сайдын яам /цаашид үйлчлүүлэгч тал гэх / ийг төлөөлж Элчин сайд Ян Вытопил нөгөө талаас Агар Интерпрайз ХХК / цашид үйлчлэгч тал гэх / г төлөөлж менежер Ш.Насанцогт нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

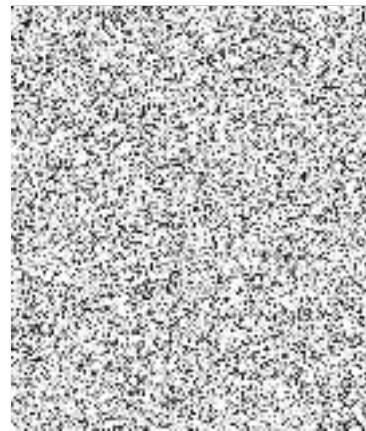
Энэхүү гэрээний зорилго нь Монгол улсын үндсэн хууль, Гэрээт харуул хамгаалалтын тухай хууль болон бусад холбогдох хууль, Засгийг газрын Нийгмийн хэв журам хамгаалах албаны даргын өгсөн чиглэлийг үндэслэл болгон харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдсон гэрээлэгч талуудын харилцааг зохицуулахад оршино.

### Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1,1 БНЧех улсын элчин сайдын яамны аюулгүй байдал, харуул хамгаалалтын тухай гэрээ
- 1,2 Хамгаалалтын ажилтаны тоо....2.....
- 1,3 Гэрээний дүн нэг сарын 2 800 000₮ /хоёр сая найман зуун мянган төгрөг /
- 1,4 Гэрээний хугацаа 2022 оны 4-р сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 2024 оны 4-р сарын 15-ны өдрийг хүртлэх 2жил

### Хоёр. Үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 2.1 Үйлчлүүлэгч тал дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:
  - 2.1.1 Харуул хамгаалалтын үйл ажиллагааг хууль эрх зүйн хүрээнд явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавьж, харуул хамгаалалтын албанд холбогдох хууль зүйн хүрээнд заасан журмын дагуу шаардлага тавих.
  - 2.1.2 Харуул хамгаалалтын ажилтан ажилын алдаа дутагдал гаргавал тус ажилтаныг солиулах хүсэлт гаргах
  - 2.1.3 Үйлчлүүлэгч тал гэрээгээр үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах тухай саналаа нэг сарын өмнө бичигээр гаргах
- 2.2 Үйлчлүүлэгч тал дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд
  - 2.2.1 харуул хамгаалалтын ажилтанг үйл ажилгаатай нь холбоотой мэдээлэлээр хангах
  - 2.2.2 Хамгаалалтын объектын хаалга цоожийг бүрэн бүтэн байлгах, түлхүүрийг хамгаалалтын ажилтанд зохих журамын дагуу хүлээлгэн өгөх.
  - 2.2.3 Хамгаалалтын ажилтанг ажилын нөхцлөөр хангах.
  - 2.2.4 Шаардлагатай тохиолдолд холбоо барих эрх бүхий хүмүүсийн утас хаягийг хамгаалалтын ажилтанд өгч холбоо барих нөхцөл боломжоор хангах.
  - 2.2.5 Харуул хамгаалалтын ажилтанаар гэрээнд заагдсанаар бусад аж ахуйн чанартай ажил үүрэг гүйцэтгүүлэхгүй байх.




### **Гурав. Үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг**

- 3.1 Үйлчлэгч тал дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:
  - 3.1.1 Хамгаалж буй эд хөрөнгө, объектын талаар шаардлагатай мэдээлэл авах.
  - 3.1.2 Хамгаалалтыг хууль зүйн хүрээнд гүйцэтгэх бөгөөд хууль бус шаардлагаас татгалзах.
  - 3.1.3 Хамгаалалтын явцад учирсан гэмтэл хохиролыг буруутай этгээдээс гаргуулах.
- 3.2 Үйлчлэгч тал дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:
  - 3.2.1 Энэ гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэхдээ зохих хууль тогтоомжийн дагуу эрх үүргээ эдлэн хэрэгжүүлж объектыг хүлээн авч гуравдагч этгээдийн халдлагаас хамгаалах арга хэмжээ авна.
  - 3.2.2 Үйлчлүүлэгчийн хууль ёсны эрх ашигийг хамгаалах, түүний тухай мэдээллийг бусад этгээд болон олон нийтийн хэрэгсэлд өгөхгүй байх.
  - 3.2.3 Үйлчлүүлэгчийн ажилын дотоод журамыг баримталан ажиллах.
  - 3.2.4 Хамгаалалтын ажилтаныг албан ёсоор томилож, гэрээнд заасан ажил үүргийг танилцуулж, мэргэжилийн удирдлагаар хангах.

### **Дөрөв. Талуудын үйл ажиллагааны хязгаар**

- 4.1 Талууд хамгаалалтын асуудлаас бусад асуудлаар бие биенийхээ дотоод хэрэг, үйл ажиллагаанд оролцохгүй байх.
- 4.2 Талууд бие биенийхээ хууль ёсны эрх ашиг, сонирхолыг харилцан хүндэтгэж, хоёр байгууллагын болон хувь хүний нууцыг холбогдох хуулын хүрээнд хамгаалах.
- 4.3 Аль нэг тал дангаараа гэрээний заалтыг өөрчлөхгүй байх.
- 4.4 Иргэнд, хуулийн этгээдийн амь нас, эрүүл мэнд, нэр төр, алдар хүнд, эд хөрөнгийн аюултай байдалд хургэх үйл ажиллагаа явуулахгүй байх.
- 4.5 Талууд Монгол улсын эсрэг болон төр засгийн хууль ёсны эсрэг үйл ажиллагаа явуулахыг шаардахгүй байх.

### **Тав. Төлбөр тооцоо.**

- 5.1 Гэрээгээр үзүүлж буй үйлчилгээний нэг сарын төлбөр болох **2 800 000₮ / хоёр сая найман зуун мянгаан төгрөг / -г сар бүр** 
- 5.2 Үйлчлүүлэгч тал энэ гэрээгээр үзүүлж буй үйлчилгээний төлбөрийг сар бүрийн 25-ны дотор төлж барагдуулна.
- 5.3 1.4.-т зааснаар

### **Зургаа. Гэрээний хариуцлага, нэмэлт өөрчлөлт оруулах болон цуцлах журам.**

- 6.1 Батлагдсан гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай санал гаргавал санал гаргасан өдрөөс хойш 3 өдөр хамтран шийдвэр гаргана.
- 6.2 Гэрээ байгуулагдсаны дараа талуудын хүсэл сонирголоос үл хамааран гэнэтийн онцгой үйл явдлаас үүссэн байгалийн давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл байдал / форс мажор /-ийн улмаас энэ гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэсэгчлэн буюу бүрэн биелүүлээгүй тохиолдолд талууд хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө. Ийм нөхцөл байдлаар шалгагдаж буй тал нь тухайн нөхцөл байдал бий болсноос хойш 5- н өдрийн дотор нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй. Хэрэв / форс мажор /-ийн нөхцөл байдал 30 хоногос илүү хугацаагаар үргэлжилэх тохиолдолд гэрээг гүйцэтгэх журмыг талууд

зөвшилцөх замаар шийдвэрлэх үүрэг хүлээнэ.

6.3 Талууд энэ гэрээнд тусгагдаагүй бусад асуудалыг Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

6.4 Энэхүү гэрээг хууль эрх зүйн хүрээнд 2 хувь үйлдэж нэг хувийг захиалагч талд нөгөө хувийг үйлчлэгч тал тустус хадгална.

6.5 Хоёр тал харилцан тохиролцсонын дагуу шаардлагатай тохиолдолд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

### Гэрээ байгуулсан:

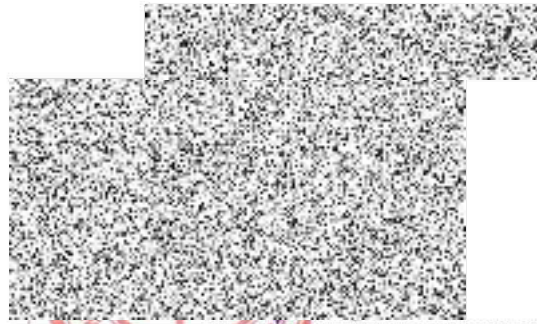
#### Үйлчлүүлэгч талыг төлөөлж



Холбоо барих:  
Утас: +11 321886

И-мэйл: ulaanbaatar@embassy.mzv.cz

#### Үйлчлэгч талыг төлөөлж



Холбоо барих:  
Утас: 99901592

И-мэйл: Shnasantsogt@gmail.com

Āĵ-1239-1/2022-ULAN

Velvyslanectví České republiky v Mongolsku

Agar Interprise LLC

## Smlouva o bezpečnostní službě

Dne 14. března, 2022

Ulánbátar

Smlouva o bezpečnostní službě je uzavřena na základě vzájemné shody mezi stranami:  
Z jedné strany Agar Interprise LLC (dále „Ochranka“)

a

z druhé strany Velvyslanectví České republiky v Mongolsku (dále „Zákazník“).

Účelem této smlouvy je upravovat vztahy mezi smluvními stranami související s poskytováním bezpečnostních služeb vycházejících z Ústavy Mongolska, Zákona o smluvní bezpečnosti a dalších příslušných zákonů a pokynů vydaných vedoucím Zákazníka a Ochranky.

### 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Smlouva o bezpečnosti a ochranné služby Velvyslanectví České republiky
- 1.2. Počet ochranky: 2
- 1.3. Měsíční úhrada: 2 800 000 tugriků (dva miliony osm set tisíc tugriků)
- 1.4. Doba trvání smlouvy je na dva roky od 15. 4. 2022 do 15. 4. 2024

### 2. Práva a povinnosti Zákazníka

- 2.1. Zákazník má následující práva:
  - 2.1.1. Sledovat, zda jsou bezpečnostní činnosti prováděny v rámci právní; podávat žádosti Ochrance v souladu s příslušnými právními postupy.
  - 2.1.2. Podat žádost o výměnu Ochranky pokud pracovník Ochranky udělá chybu
  - 2.1.3. Pokud Ochranka neplní své povinnosti ze smlouvy, Zákazník podá písemný návrh na ukončení smlouvy s měsíčním předstihem
- 2.2. Zákazník má následující povinnosti:
  - 2.2.1. Poskytovat Ochrance informace související s jejich činností
  - 2.2.2. Vstup a zámky zabezpečovacího objektu udržujte neporušené a klíče předávat Ochrance v souladu s příslušnými postupy.
  - 2.2.3. Poskytněte bezpečnostnímu personálu pracovní podmínky.
  - 2.2.4. V případě potřeby poskytnout bezpečnostním pracovníkům telefonní čísla osob oprávněných a zařízení ke kontaktování.
  - 2.2.5. Nedovolit Ochrance vykonávat jiná práce a povinnosti než je uvedena ve smlouvě.

### 3. Práva a povinnosti Ochranky


- 3.1. Ochranka má následující práva:

- 3.1.1. Dostat potřebné informace o chráněném majetku a objektech.
- 3.1.2. Bezpečnostní práce budou prováděny v zákonném rámci a bude upuštěno od nezákonných nároků.
- 3.1.3. Nahradit škodu při obhajobě ochranných služeb viníkem
- 3.2. Ochranka má následující povinnosti:
  - 3.2.1. V souladu s touto smlouvou bude Ochranka vykonávat svá práva a povinnosti v souladu s příslušnými právními předpisy, přijímat předmět a přijímat opatření k jeho ochraně před útoky třetích stran.
  - 3.2.2. Chránit oprávněné zájmy Zákazníka a nesdělovat o něm informace dalším osobám ani veřejnosti
  - 3.2.3. Dodržovat interní postupy Zákazníka
  - 3.2.4. Formálně jmenovat ochranku, zavést povinnosti uvedené ve smlouvě a poskytovat odborné vedení

#### **4. Limity jednání stran**

- 4.1. Obě strany se nepodílejí na interních činnostech mimo bezpečnostní službu
- 4.2. Obě strany budou platné zákony a předpisy a legálně zachovávat tajnost organizace
- 4.3. Každá strana bude respektovat svá zákonní práva a zájmy, neposkytne žádné informace bez svolení druhé strany tisku, právníkům osobám a podnikatelským subjektům.
- 4.4. Nesmí provozovat činnosti, které ohrožují zdraví, pověst a majetek občanů a právníků osob.
- 4.5. Strana Zákazníka nemá právo požadovat od bezpečnostních pracovníků činnosti proti mongolským zákonům a vládním zákonným zástupcům.

#### **5. Platby**

- 5.1. Měsíční platba ve výši 2 800 000 MNT (dva miliony osm set tisíc MNT) za smluvní služby bude měsíčně převáděna na účet 
- 5.2. Zákazník zaplatí za služby poskytnuté podle této smlouvy do 25. dne každého měsíce.
- 5.3. Dle čl.1.4. v době uzavřené smlouvy se platba nebude zvyšovat.

#### **6. Smluvní odpovědnost, postupy změn a ukončení**





- 6.1. Je-li návrh na změnu schválené dohody, bude společné rozhodnutí přijato do 3 dnů ode dne podání návrhu.
- 6.2. Po uzavření smlouvy se strany zproští odpovědnosti v případě částečného nebo úplného nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci bez ohledu na zájmy stran. Strana, která je za takových okolností vyšetřována, je povinna to druhé straně písemně oznámit do 5 dnů od vzniku okolností. Trvá-li vyšší moc déle než 30 dnů, dohodnou se strany na postupu plnění smlouvy řešit konsensem.

- 6.3. Pokud vznikne nevyřešitelný problém, bude spor řešit místně příslušná soudní instituce Mongolska.
- 6.4. Tato smlouva bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních v rámci právního, přičemž jedno vyhotovení si ponechá Zákazník a druhé Ochranka.
- 6.5. Veškeré případné spory budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

**Smlouvy uzavřeli:**

Velvyslanectví České republiky v Mongolsku

Agar Interprise LLC

Tel.: +11 321886

e-mail: ulaanbaatar@embassy.mzv.cz

Tel.: 99901592

e-mail: Shnasantsogt@gmail.com