

Rámcová smlouva č. SML4003005

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na veřejnou zakázku
„Poskytování komunálních služeb - údržba veřejné zeleně městského obvodu Ústí nad Labem –
Neštětice, lokalita EXTRAVILÁN“

1) Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice

Zastoupené Bc. Yvetou Tomkovou,
starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
adresa: U Radnice 229, Ústí nad Labem, PSČ 403 31
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: [REDAKCE] Ústí nad Labem
Č. účtu: [REDAKCE]

Poskytovatel: FARMEX TEAM spol. s r.o.

Zastoupená Jindřichem Čmelkou, jednatelem firmy
Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem
IČ: 49902199, DIČ: CZ 49902199
Bankovní spojení: [REDAKCE] a.s. Ústí nad Labem
Č.ú.: [REDAKCE]

2) Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých smluv (objednávek) na poskytování komunálních služeb uzavřených na základě této Smlouvy mezi Objednatel a Poskytovatelem. Z hlediska druhu rámcové smlouvy je tato Smlouva rámcovou smlouvou s jediným uchazečem, v níž jsou veškeré podmínky plnění konkrétně vymezeny.
- 2.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli komunální služby spočívající ve správě a údržbě veřejné zeleně. Tato plnění jsou dále označována též jako „Dílčí plnění“.
- 2.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění.
- 2.4. Předmětem plnění zakázky je údržba zeleně a související práce včetně zajištění čistoty na pozemcích ve správě městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v lokalitě EXTRAVILÁN, o celkové výměře 14,79 ha.

Objednatel bude objednávat práce dílčími objednávkami.

Výměra pro seč travnatých ploch dle jednotlivých lokalit:

lokalita	ulice s místem určeným	pozemek	výměra m2	druh seče
KB 02	Žežická - louka nad konečnou MHD č. 55 + vedlejší plocha (prostor pro volný pohyb psů) (ppč. 1478 výměra 10330 m2, ppč.1061/1 výměra 4928 m2)	1478 část 1061/1 část	15258	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Žežická - louka vedle oplocení ZŠ, nad domy č.55 a 53 (dřívější pozemky ÚPZSVM) - ppč.1480/521 výměra 551 m2, ppč.1480/530 výměra 7900 m2, ppč. 1480/531 1516 m2		9967	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Dvojdolí -Přemyslovců - louka nad parkovištěm směrem k ZŠ	1480/520	7654	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	Žežická – pásy podél vozovky z obou stran směr K Mlýništi po rozchodník		1800	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	výměra celkem		34679	
	výměra celkem - louky		25225	
	výměra celkem - ruční seč		9454	
KB 03	louka mezi Penny marketem a Inpekem (část louky je prostor pro volný pohyb psů)	1481/1	25793	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem chodníku a cest
	výměra celkem		25793	
KB 04	Obvodová - sídliště Pod Vyhlídkou louky (prostor pro volný pohyb psů) obě strany panelové cesty za rozvodnu kolem dětského hřiště až nad dům č. Obvodová 9, z druhé strany až za svodidla		6200	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Čechova - sídliště Pod Vyhlídkou - louka pod konečnou MHD č.56 a 59		2640	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Karolíny Světlé - Neštěmická - sídliště Pod Vyhlídkou - louky okolí tenisových kurtů mezi zahradami a cestou		13300	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Hřbitovní - okolí studánky až ke garážím + cesta k zahradám Karolíny Světlé		840	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	výměra celkem		22980	
	výměra celkem - louky		22140	
	výměra celkem - ruční seč		840	
KB 05	louka pod Doběticemi		11834	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	V Háji - svah podél zahrad (cesta), plocha nad zahradou, svah před zahradou		1470	ruční seč bez sběru
	Výstupní - louka vedle Dobětického potoka z obou stran		2169	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Výstupní - koryto Dobětického potoka		180	ruční seč bez sběru, v případě vysoké trávy vyhrabání dle potřeby
	Karolíny Světlé - pásy podél komunikace v celé délce		1788	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	výměra celkem		17441	
	výměra celkem - louky		14003	
	výměra celkem - ruční seč		3438	

NŠ I	Sportovní - hřiště (Lesňák)		1230	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Zelená - plocha u komunikace - slepá ulice		250	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Hluboká - louka pod sídlištěm		4920	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	Pod Úvozem - část louky nad RD		2100	ruční seč bez sběru
	Pod Úvozem - Ke Třem křížům - pásy podél vozovky šíře cca 1,5 m		1725	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	Veslařská - plochy u přívozu		336	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	Veslařská - pásy podél komunikace z NŠ do KB k soše z obou stran + trávník nad potokem, příjezdová komunikace ke garážím, svah pod hl. silnicí pod svodidly a u podchodu za kolejemi, Veslařská žlab + Růžová kolem zahrad		3650	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	Turistická - krajnice podél panelové cesty		520	ruční seč bez sběru s úklidem komunikace
	Sibiřská - hrany Neštěmického potoka		450	ruční seč bez sběru s úklidem chodníku
	Sibiřská - Hluboká prostor pod zahradami a za garážemi		300	ruční seč s částečným sběrem a s úklidem komunikace
	výměra celkem		15481	
	výměra celkem - louky		6400	
	výměra celkem - ruční seč		9081	
Mojžíř	J.Plachty - před viaduktem - prostor pro volný pohyb psů		1319	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem
	louka mezi Skalkou a Mojžířem		19824	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem chodníku
	Hlavní od Tesco k zahradám - část je prostor pro volný pohyb psů (8720+zahradá 200)		8920	mulč bez sběru vč. obsekání krajů a úklidem chodníku
	Žitná - okolí rybníka Hankáč		590	ruční seč bez sběru
	K Haldě - pásy podél komunikace		900	ruční seč s částečným sběrem a s úklidem komunikace
	výměra celkem		31553	
	výměra celkem - louky		30063	
	výměra celkem - ruční seč		1490	
	celková výměra louky		123624	
	celková výměra - ruční seč		24303	
	celková výměra extravilánu		147927	

3) Obsah předmětu plnění

- 3.1. Sečení travnatých ploch včetně obsekávání dle potřeby objednatele, předpokládaná četnost sečení je 2x až 3x ročně dle klimatických podmínek a finančních prostředků a požadavků zadavatele.
- 3.2. Veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB se omezují pouze na všední dny. Práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či prací při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

4) Místo a doba plnění smlouvy

- 4.1. Místem poskytování plnění je vymezeno hranicí území ve správě městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a je stanoveno pro lokalitu **EXTRAVILÁN** v jednotlivých lokalitách – mapový podklad, příloha č.1 - 5.
- 4.2. Termíny plnění jednotlivých „Dílčích plnění“ budou vždy dohodnuty účastníky této smlouvy a budou sjednány dle obvyklých lhůt v místě a čase plnění.

5) Objednání dílčích plnění

- 5.1. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích smluv, které budou uzavírány ve formě Poskytovatelem potvrzené objednávky.
- 5.2. Pro zadávání objednávek Objednatelem platí následující pravidla:
 - 5.2.1. Objednávka na dílčí plnění či jeho část podle této smlouvy bude Poskytovateli doručena nejpozději tři (3) kalendářní dny před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
 - 5.2.2. V případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledku živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn doručit objednávku (viz čl. 5.6 a 5.7) na jakékoliv plnění dle této Smlouvy bezprostředně před požadovanou dobou plnění.
- 5.3. Objednávka bude obsahovat alespoň:
 - 5.3.1. číslo objednávky
 - 5.3.2. požadované plnění (rozsah)
 - 5.3.3. konkrétní dobu a místo plnění
 - 5.3.4. podpis oprávněné osoby
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou objednávku Objednatele dle odst. 5.2.1. této smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou.
- 5.5. Objednatel bude vždy vyžadovat akceptaci objednávky z důvodu zveřejňování do registru smluv.
- 5.6. Objednávky budou poskytovateli doručovány zejména elektronickou poštou na adresu: [redacted]; potvrzení objednávky je Poskytovatel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla datová zpráva (objednávka) odeslána. Datové zprávy Objednatele i poskytovatele musí být v takovém případě podepsané platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.
- 5.7. Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě na adresu dodavatele nebo osobním doručením. Potvrzení objednávky poskytne (doručí) Poskytovatel v takovém případě osobně v listinné podobě nebo elektronickou poštou.
- 5.8. Objednávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky Poskytovatelem. Takovýmto zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

- 5.9. Tato smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že Objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá smlouva, nepůsobuje zánik této Smlouvy.
- 5.10. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých dílčích smluv, které budou uzavírány ve formě Poskytovatelem potvrzené objednávky.

6) Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za poskytování jakéhokoli plnění, podle této Smlouvy je stanovena ve formě jednotkových cen uvedených pro jednotlivá Dílčí plnění. Není-li v příloze této Smlouvy výslovně stanoveno jinak, je cena uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně připočítána v zákonem stanovené výši.

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) cena za sečení extravilán – mulč s úklidem komunikace | 0,80 Kč/m ² bez DPH |
| b) cena za sečení extravilán – ruční seč bez sběru, s úklidem komunikace | 2,00 Kč/m ² bez DPH |

Jednotlivé práce budou objednávány dílčími objednávkami s uvedením rozsahu práce.

Fakturace bude provedena po řádném dokončení a po fyzickém předání „Dílčího plnění“(protokol o předání či převzetí dílčího plnění; zápis ve stavebním deníku).

- 6.2. Jednotkové ceny za jednotlivá plnění jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady Poskytovatele spojené s komplexním a řádným provedením plnění, včetně pořízení potřebného materiálu a provedení veškerých dalších souvisejících prací. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že nad rámec dohodnuté ceny nemá nárok na náhradu jakýchkoli nákladů, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno konkrétní plnění, které poskytuje na svůj náklad Objednatel. V případě nižšího rozsahu prací, než který odpovídá jednotkové ceně pro příslušné plnění, se hradí poměrná část příslušné jednotkové ceny.
- 6.3. Poskytovatelem uplatňovaná (fakturovaná) cena bude vypočtena v souladu s touto Smlouvou na základě jednotkových cen, vynásobených rozsahem řádně poskytovaného plnění, které Objednatel objednal a po jeho řádném provedení převzal v souladu s touto Smlouvou.
- 6.4. Nebude-li Poskytovatel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodů nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
- 6.5. Splatnost všech faktur činí čtrnáct (14) dnů od jejich doručení Objednateli. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Objednatelem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře.
- 6.6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právním předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě pěti (5) dnů od jejího doručení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

7) Práva a povinnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této Smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Ústí nad Labem.
- 7.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování plnění byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Poskytovatel zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 7.3. V případě, že Poskytovatel v zadávacím řízení prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel plnit tu část plnění, jež prokazoval za Poskytovatele. Jakákoliv změna v osobě poddodavatele Poskytovatele je možná pouze z vážných důvodů, za předpokladu současného doložení příslušné části kvalifikace obdobným způsobem a vždy v souladu se zadávací dokumentací objednatel.
- 7.4. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je rovněž povinen vést evidenci odpadů a plnit i další povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů. Výjimku tvoří biologicky rozložitelný odpad (katalogové číslo 200201), který bude evidován na objednavatele.
- 7.5. V případě objednávky Dílčího plnění podle odst. 5.2.2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zahájit požadované plnění nejpozději do 1 hodiny od přijetí objednávky.
- 7.6. Poskytovatel je povinen vést pro plnění podle odst. 2.2 **deník prováděného plnění** (dále jen „Deník“), ve kterém bude denně čitelně a srozumitelně zaznamenáváno prováděné plnění tak, aby pověřený zaměstnanec Objednatele měl kdykoli možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděného plnění, případně dát pokyn k přerušení plnění, pokud neodpovídá této Smlouvě či stanoveným podmínkám. Zjistí-li pověřený zaměstnanec Objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděného plnění, zapíše tyto nedostatky do deníku, nebo jiným písemným způsobem Poskytovatele na tyto nedostatky upozorní a stanoví Poskytovateli termín, popřípadě i způsob jejich odstranění.
- 7.7. Poskytovatel je povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této Smlouvy, a to minimálně v rozsahu, které prokázal v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Toto platí i pro poddodavatele v případě, že Poskytovatel v zadávacím řízení prokazoval splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.
- 7.8. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, v případě komunikace s Objednatelem elektronickou poštou.

8) Práva a povinnosti objednatel

- 8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vykonávat průběžnou kontrolu provádění plnění pověřenou osobou přičemž tato osoba je oprávněna bezodkladně Poskytovatele písemně upozornit na zjištěné nedostatky do stavebního deníku, popř. elektronickou poštou na uvedenou adresu.

- 8.3. Nedostatky oznámené podle ustanovení odst. 8.2 této Smlouvy, budou zaznamenány do protokolu o zjištěných nedostatcích s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn vedle výkonu trvalého technického dozoru podle odst. 7.2 této Smlouvy provádět rovněž namátkovou kontrolu provádění plnění dle této Smlouvy i mimo kontrolní dny, a to i prostřednictvím jiných osob.

9) Záruka za jakost

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy a přílohy č. 1 a v jakosti odpovídající normě ČSN.
- 9.2. Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení odst. 9.1 či jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy jsou Objednatel či Objednatelem pověřované osoby oprávněny sdělit nedostatky vyskytující se v této Dílčí části plnění. Poskytovatel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Objednatele. Neodstraní-li Poskytovatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Poskytovatele třetí osobou.

10) Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Neprovede-li poskytovatel Dílčí plnění v řádné kvalitě a stanoveném termínu, Objednatel bude vůči poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny jednotlivé objednávky v případě, že práce nebudou provedeny ve smluvené kvalitě a stanoveném termínu.
- 10.2. Poruší-li poskytovatel jakoukoliv povinnost vyplývající z obecné závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem č. 4/2011, vyhláška o odpadech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V případě, že v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy vyplývajících pro Poskytovatele bude Objednateli, jakožto původci komunálního odpadu, správním orgánem uložena pokuta, zavazuje se Poskytovatel tuto pokutu uhradit v plném rozsahu bezodkladně poté, co bude objednatel k úhradě vyzván.
- 10.3. Neuhradí-li Objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

11) Odpovědnost za škodu

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání či pokynů, které obdržela od druhé smluvní strany. Poskytovatel se může odvolávat na ustanovení předchozí věty pouze v případě, že mu Objednatel písemně oznámil, že trvá na svém zadání či pokynech, ačkoliv byl předtím písemně upozorněn Poskytovatelem na chybnost takového zadání či pokynů s řádným odůvodněním. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 11.3. Vznikne-li v důsledku jednání Poskytovatele, jeho poddodavatele nebo jím pověřené osoby jakákoliv škoda, a to na majetku Objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob, bude Poskytovatel povinen uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.

- 11.4. V případě vzniku škody z důvodu na straně Poskytovatele, je Poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu uvedením do původního stavu nebo, zejména v případě škody na zdraví, v penězích, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve. O způsobu náhrady škody způsobené Objednateli, rozhodne Objednatel.
- 11.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.

12) Součinnost a vzájemná komunikace

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 12.3. Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany:
Za objednatele jednájí:

ve věcech smluvních:

Bc. Yveta Tomková

starostka MO Neštěmice

tel.:

e-mail:

k činění objednávek a ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této Smlouvy):

Bc. Michal Vrbíček

vedoucí odboru správy a údržby obecního majetku

tel.:

e-mail:

Lenka Škarabelová

referent odboru správy a údržby obecního majetku

tel.:

email:

ve věcech předání díla:

Lenka Škarabelová

referent odboru správy a údržby obecního majetku

tel.:

email:

Za poskytovatele jednájí:

ve věcech smluvních:

Jindřich Čmelka, jednatel

ve věcech technických:

Jindřich Čmelka

ve věcech předání díla:

Jindřich Čmelka

tel.:

email:

- 12.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků. Tím není dotčeno oprávnění jiných osob vyplvajících ze zvláštních právních předpisů.
- 12.5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

13) Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 5. 2022**.
- 13.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31. 12. 2024**.
- 13.3. Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezjedná-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě nikoli kratší než patnáct (15) dnů, s tím, že výpovědní doba činí šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Poskytovatel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a byl-li Poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků Objednatelům písemně upozorněn, a nezjedná-li Poskytovatel nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté přiměřené lhůtě. Od jednotlivé objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit rovněž v případě, že Poskytovatel neposkytne Dílčí plnění v souladu s odst. 9.1 této Smlouvy a neodstraní zjištěné nedostatky podle odst. 9.2 této Smlouvy.
- 13.5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo smlouvy uzavřené na jejím základě v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny za plnění a toto prodlení trvá po dobu delší než tři (3) měsíce po písemném upozornění, a dále je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy déle než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě této situace.
- 13.6. Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Objednatelů na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Poskytovatele za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti pouze z této smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či smlouvy uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Objednatelům řádně provedena.
- 13.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit veškeré věci, které od Objednatelů obdržel v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

14) Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími v této Smlouvě uvedenými právními předpisy.

- 14.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 14.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Mapový podklad lokality KB 02
 - Příloha č. 2 Mapový podklad lokality KB 03
 - Příloha č. 3 Mapový podklad lokality KB 04
 - Příloha č. 4 Mapový podklad lokality KB 05
 - Příloha č. 5 Mapový podklad lokality NŠ I
 - Příloha č. 6 Mapový podklad lokality Mojžíř
- 14.4. Smlouva o „Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO – Neštěmice – lokalita extravilán byla schválena na jednání schůze č. 68 Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice konané dne 16. března 2022, usnesením č. 1090/68R/22.
- 14.5. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě. Smluvní Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Objednatel:

Poskytovatel:

V Ústí nad Labem, dne V, dne