



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy

číslo smlouvy: SD/00462/2022

### I.

#### Smluvní strany

**Kupující:** **Město Tábor**  
sídlo: Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
zastoupené: Ing. Štěpán Pavlík, starosta  
zástupce pro věci technické: Ing. Eliška Pospíšilová, xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx  
Ing. Pavel Stolař, xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor  
číslo účtu: 9021-701427349/0800  
(dále jen „kupující“)

**a**

**Prodávající:** **LANGER INTERIÉRY s.r.o.**  
se sídlem: Čechova 672, 388 01 Blatná  
IČ (je-li přiděleno): 24291480  
DIČ (je-li přiděleno a uvedeno, zda je prodávající plátcem či neplátcem DPH): CZ24291480  
zastoupen: xxx. xxxxxx xxxxxxxxx, jednatelem společnosti  
kontaktní údaje: xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx  
bankovní spojení: FIO banka  
číslo účtu: 2800269664/2010  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") zadávané ve výběrovém řízení realizovaném postupem podle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen "MPZ") s názvem „Domov se zvláštním režimem – pořízení vybavení a elektromobilu: dodávka psacích stolů, kancelářských židlí a lékových skříní“ (dále jen „zakázka“)  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)



## II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je dodávka předmětu plnění zakázky s názvem „**Domov se zvláštním režimem – pořízení vybavení a elektromobilu: dodávka psacích stolů, kancelářských židlí a lékových skříní**“ zahrnující dodávku 15 kusů psacích stolů, 15 kusů kancelářských židlí a 3 kusy lékových skříní podle zadávacích podmínek výběrového řízení zakázky a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou v rámci tohoto výběrového řízení (dále jen „zboží“ nebo „předmět smlouvy“).
- 2) Součástí předmětu plnění smlouvy je rovněž:
  - dodání veškerých dokladů, atestů, certifikátů, záručních listů dle platných ČSN a zákonů ČR,
  - doručení do místa plnění dle čl. III odst. 2 smlouvy a jeho instalace,
  - zaškolení obsluhujícího personálu.
- 3) Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v **příloze č. 1 smlouvy tj. v technickém popise nabízeného zboží z nabídky prodávajícího.**
- 4) Proávající se zavazuje, že dodá kupujícímu řádně a v termínu dle smlouvy, resp. v termínu dle dohody smluvních stran, zboží podle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy a kupující se zavazuje, že zboží odebere a řádně zaplatí. Dodáno může být pouze zboží nové, nepoužité, splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách zakázky.

## III.

### Doba a místo plnění

- 1) Doba plnění této veřejné zakázky je s ohledem na harmonogram probíhajících stavebních prací v objektu a s tím související připravenost prostor stanovena následovně:
  - **termín realizace předmětu plnění smlouvy (tj. termíny dodávky do místa plnění, instalace a provedení zaškolení) bude stanoven dohodou smluvních stran v období od 15. 5. 2022 do 15. 6. 2022.**
- 2) Místem plnění je objekt Centra pro seniory v ulici Kpt. Jaroše v Táboře. Jedná se o dostavovaný objekt na pozemcích parc.č. 1198/10 a 1198/11 v k.ú. Tábor (před areálem nemocnice).

## IV.

### Podmínky plnění

- 1) V rámci dodávky předmětu smlouvy se prodávající zavazuje průběžně konzultovat plnění smlouvy s kupujícím a případně i se zástupcem budoucího uživatele tj. xxxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, ředitelka G - Centra Tábor.
- 2) Ukončení kompletního předmětu plnění smlouvy bude písemně potvrzeno oprávněným zástupcem kupujícího, tj. bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy, který bude podkladem pro vystavení faktury.
- 3) Po převzetí zboží je kupující oprávněn se zbožím dále manipulovat, vlastníkem zboží se však stává po úplném zaplacení kupní ceny.



- 4) Zboží bude dodáno na místo plnění dle smlouvy, kde bude předáno kupujícímu, instalováno a bude provedeno zaškolení obsluhy. Splnění předmětu plnění podle této smlouvy potvrdí kupující prodávajícímu podpisem datovaného **předávacího protokolu**.
- 5) Prodávající se zavazuje dodat k veškerému zboží dle smlouvy manuály v českém jazyce.
- 6) V případě prodlení prodávajícího s dokončením dodávky předmětu smlouvy nebo jeho dílčí části v termínu dle čl. III odst. 1 smlouvy, resp. v termínu dle dohody smluvní stran, má kupující právo účtovat prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení**. Kupující má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započítat s pohledávkou prodávajícího na zaplacení kupní ceny.
- 7) Pokud prodávající zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prodávající prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a prodávající je povinen oznámit takovou změnu kupujícímu předem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla původním poddodavatelem prokázána v předmětném zadávacím řízení.

## V.

### Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a činí celkem:

**174.063,- Kč bez DPH,**

**36.553,23 Kč výše DPH,**

**210.616,23 Kč včetně DPH**

- 2) Kupní cena se sjednává jako **cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu smlouvy** (tj. zejména náklady na dopravu, clo, složení atd.) v rozsahu stanoveném podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
- 3) **Kupní cena je stanovena na základě oceněného soupisu dodávek, který je přílohou č. 2 smlouvy.** Jednotkové ceny uvedené v soupisu dodávek jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Smluvní ceny dle čl. V odst. 1 smlouvy v Kč bez DPH se musí shodovat s cenami uvedenými v oceněném soupisu dodávek v příloze č. 2 smlouvy.
- 4) Prodávající odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Prodávající nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu dodávek prodávajícím.
- 5) Úhrada kupní ceny zboží kupujícím bude provedena po písemném potvrzení o ukončení plnění smlouvy tj. na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu protokolu o převzetí předmětu smlouvy.
- 6) Splatnost faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury kupujícímu.
- 7) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě



doplněného či opraveného dokladu. **Faktura musí být označena registračním číslem projektu, které bude dodavateli poskytnuto po uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace**

- 8) V případě, že kupující neuhradí ve stanoveném termínu řádně vystavenou fakturu, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9) **V souvislosti s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kupující prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.**

## VI.

### Záruční a servisní podmínky

- 1) Záruka na dodané zboží jako celek je **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem převzetí předmětu smlouvy kupujícím tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 2) Proávající se zavazuje, že zboží bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a následně uvedené v nabídce prodávajícího.
- 3) Reklamované vady v záruční době, vady zjištěné po uplynutí záruční doby a požadavky na jiné servisní úkony uplatní kupující písemně (tj. též elektronickou poštou), přičemž prodávající se zavazuje **zahájit odstranění vady resp. servisní úkon nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení vady resp. potřeby servisního úkonu.**
- 4) V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstranění vady nebo servisního úkonu ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 3 této smlouvy je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5) Kontaktní údaje prodávajícího pro oznámení vad zboží a potřeby servisního úkonu je prodávající povinen oznámit kupujícímu písemně (tj. též elektronickou poštou) nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu, přičemž se zavazuje udržovat kontaktní údaje v aktuální podobě.
- 6) Odstraňování vad zboží a veškeré servisní úkony budou prováděny **pouze osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění** k provedení předmětného úkonu.

## VII.

### Spolufinancování z prostředků EU (IROP)

- 1) Předmět plnění smlouvy bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) – Prioritní osa: 06.6 – REACT-EU, Investiční priorita: 06.6.127 – Podpora zotavení z krize v souvislosti s pandemií COVID-19 a jejími sociálními dopady a příprava zeleného, digitálního a odolného oživení hospodářství, Tematický cíl: TC 13 – Podpora zotavení z krize v souvislosti s pandemií COVID-19 a jejími sociálními dopady a příprava zeleného, digitálního a odolného oživení hospodářství, název projektu "Domov se zvláštním režimem – pořízení vybavení a elektromobilu", registrační číslo projektu: bude dodavateli poskytnuto po uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace.
- 2) Proávající je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených



orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 3) Prodávající souhlasí s tím, že kupující je oprávněn za účelem kontroly postupu kupujícího jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Prodávající se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na místě plnění v průběhu plnění smlouvy.
- 4) Prodávající se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, relevantní podmínky stanovené aktuální příručkou „Obecná pravidla pro žadatele a příjemce“ a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014-2020.
- 5) Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.
- 6) Prodávající je podle ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo z veřejných výdajů.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku**.
- 2) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem kupujícího.
- 3) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 4) Smluvní strany **mohou od smlouvy odstoupit**, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení zakázky. V případě odstoupení od smlouvy jsou však smluvní strany povinny vyrovnat své závazky, zejména uhradit již poskytnuté plnění.
- 5) Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Smluvní strany se zavazují při změně závazku



ze smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ustanovením MPZ tj. smluvní strany neumožní podstatnou změnu smlouvy ve smyslu MPZ.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 8) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
- 10) Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 - **technická specifikace předmětu smlouvy**,
  - příloha č. 2 - **oceněný soupis dodávek**.

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Tábor,  
11.4.2022

Blatná,  
7.4.2022

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta

.....  
xxx. xxxx xxxxxx  
jednatel společnosti



## **Technická specifikace**

### Psací stoly

#### *Minimální technické požadavky:*

- stoly ve světle hnědém odstínu, případně s dekorem světlého dřeva
- každý stůl bude dodán se zásuvkovým kontejnerem

### Kancelářské židle

#### *Minimální technické požadavky:*

- nosnost židle min. 110 kg
- látkový potah světlé barvy
- výškově nastavitelný sedák pomocí pístu
- výškově stavitelné područky
- samobrzdicí kolečka pro měkké podlahy
- vysoké ergonomické opěradlo, nastavitelné

### Lékové skříně

#### *Minimální technické požadavky:*

- vysoká skříň na léky s vnitřním vybavením (police či koše)
- uzamykatelné dveře s přihrádkami na léčiva
- protiprachové těsnění
- uzamykatelná skříňka na nebezpečné léky (opiáty)
- výsuvná odkládací deska

**Domov se zvláštním režimem - pořízení vybavení a elektromobilu: dodávka psacích stolů, kancelářských židlí a lékových skříní****SOUPIS DODÁVEK A SLUŽEB**

| Dílčí části dodávky (označení a popis položek dle podrobné specifikace v příloze č. 1 výzvy) |                                          | Požadované množství |          | NABÍDKOVÁ CENA                |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                              |                                          |                     |          | cena za jednotku v Kč bez DPH | cena za množství jednotek v Kč bez DPH |
| číslo položky                                                                                | popis položky                            | jednotka            | množství |                               |                                        |
| 1.                                                                                           | psací stůl včetně zásuvkového kontejneru | ks                  | 15       | <b>5140,00</b>                | 77100,00                               |
| 2                                                                                            | kancelářská židle                        | ks                  | 15       | <b>3735,00</b>                | 56025,00                               |
| 3                                                                                            | léková skříň                             | ks                  | 3        | <b>13646,00</b>               | 40938,00                               |
| <b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA</b>                                                                |                                          |                     |          |                               |                                        |
| <b>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</b>                                                    |                                          |                     |          |                               | <b>174 063,00 Kč</b>                   |
| <b>DPH 21%</b>                                                                               |                                          |                     |          |                               | <b>36 553,23 Kč</b>                    |
| <b>Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH</b>                                                 |                                          |                     |          |                               | <b>210 616,23 Kč</b>                   |

V Blatné, dne 1. 3. 2022

LANGER INTERIÉRY s.r.o.