

## Kupní smlouva

č. 2022-1017

### Smluvní strany

#### Kupující:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Ing. Ivo Dohnalem, pověřeným ředitelem

Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Telefon/mobil: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]  
ID datové schránky: bjds93z

a

#### Prodávající:

Název: **ALTIS SECURITY s.r.o.**  
Sídlo: Podnikatelská 565, Běchovice 190 11 Praha 9  
IČO: 25713701  
DIČ: CZ 25713701  
Zastoupený: JUDr. Jiřím Macháčkem, jednatelem

Telefon/fax: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

uzavřely na základě průzkumu trhu a nejuhodnější nabídky prodávajícího tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „o.z.“).

### I. Předmět Smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností při zajištění dodávky předmětu této Smlouvy.
- 2) Prodávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího, plně jim porozuměl a prohlašuje, že je oprávněn a schopen splnit předmět této smlouvy.
- 3) Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat **LED svítidla pro kanceláře v sídle Kupujícího**, a to konkrétně v kancelářích v 2. a 3. nadzemním podlaží a v garážích (dále jen „předmět koupě“). Součástí dodávky je i instalace svítidel, resp. výměna stávajícího zářivkového osvětlení za dodaná LED svítidla.
- 4) Podrobný popis předmětu koupě je uveden v přílohách této smlouvy, a to jak rozpis jednotlivých typů osvětlení, tak jejich technické listy.

### II. Doba, místo a dodání plnění

- 1) Dodání předmětu koupě bude provedeno bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 21 dnů po nabytí platnosti této smlouvy, a dodaný předmět smlouvy bude uskladněn

v prostorech kupujícího. Uzavřením smlouvy se rozumí výzva kupujícího k dodání předmětu koupě. Následná instalace předmětu smlouvy proběhne v měsících duben a květen 2022, kdy bude zahájena na základě výzvy kupujícího k provedení montáže předmětu koupě, zasláné emailem na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Prodávající je povinen zahájit instalaci předmětu smlouvy nejpozději do 21 dní ode dne obdržení výzvy ze strany kupujícího. Realizace předmětu smlouvy bude probíhat z větší části o víkendech, za účelem snížení omezení provozu kupujícího, přičemž konkrétní dny budou určeny dohodou mezi kontaktními osobami kupujícího a prodávajícího. Průběh instalace bude probíhat za účasti dozorující osoby kupujícího, přičemž doba trvání prací ve dnech pracovního klidu nesmí přesáhnout 12 hodin.

- 2) Samotné uzavření smlouvy prodávajícího neopravňuje k jakémukoliv plnění a plnění poskytne prodávající vůči kupujícímu pouze na základě výzvy.
- 3) Místem plnění je Česká republika, přičemž předmět koupě bude kupujícím přebrán na adrese sídla kupujícího. Pouze v případě vzájemné dohody prodávajícího s kupujícím může být místo předání změněno.
- 4) Prodávající musí při realizaci smlouvy respektovat veškeré závazné a platné české technické normy a platné bezpečnostní předpisy.

### III. Cenová a platební ujednání

- 1) Nabídková (kupní) cena je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Kupující se zavazuje za předmět koupě dodaný a instalovaný bez vad zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající nese veškeré náklady vynaložené při plnění závazku. Nabídková cena zahrnuje všechny položky nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, zejména pak veškeré náklady na dodávku, dopravu, instalaci i demontáž původního osvětlení.
- 4) Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění. Cena bude platná po celou dobu platnosti smlouvy na veškeré objednávky kupujícího.
- 5) Úhrada za plnění se provede v české měně, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného prodávajícím. Faktura bude splatná k datu uvedenému ve faktuře, nejdříve však 14 dnů po jejím doručení.
- 6) Veškeré daňové doklady musí obsahovat číslo této smlouvy a dále náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, nemají vůči prodávajícímu právní účinky. Kupující je oprávněn vrátit faktury ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury.
- 7) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, číslo tohoto účtu je prodávající povinen uvádět na faktuře.
- 8) Faktura bude prodávajícím vystavena a zaslána k úhradě na adresu (fakturační i korespondenční adresa):  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice  
160 00 Praha 6  
IČO: 00000205, DIČ CZ00000205
- 9) Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými předpisy.

### IV. Záruka, uplatnění vad

- 1) Prodávající přebírá závazek a odpovědnost za vady předmětu koupě, jež budou na předmětu koupě v době jeho převzetí kupujícím a dále za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Prodávající poskytuje plnou záruku na jakost v minimální délce 24 měsíců ode dne převzetí kupujícím.
- 2) Veškeré vady, které budou uplatněny v rámci záruky, bude řešit prodávající, nebo osoba

prodávajícím pověřená. Lhůta na provedení záruční opravy je 15 dní.

- 3) Záruka nemůže být uplatněna, pokud byla závada způsobena kupujícím, zejm. nesprávným použitím předmětu koupě.

#### **V. Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti**

- 1) Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za prodlení sjednaného termínu dodávky kupujícímu, a to ve výši 0,1% z ceny dodávky bez DPH, které se prodlení týká, a to za každý den prodlení a případ.
- 2) Prodávající je dále povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s provedením záruční opravy, a to ve výši 0,1% z ceny reklamovaného kusu, kterého se prodlení týká, a to za každý den prodlení a případ.
- 3) V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 4) Prodávající odpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám vzniklých v důsledku porušení povinností prodávajícího dle této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem. Prodávající je takovou škodu povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
- 5) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že právo na náhradu škody není dotčeno uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Celková výše smluvní pokuty (pokut) není omezena.

#### **VI. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Od smlouvy je možné písemně odstoupit pro její podstatné porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; podstatným porušením této smlouvy je vždy:
  - a) prodlení sjednaného termínu dodávky delší než 30 dní,
  - b) neodstranění záruční vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného nahlášení kupujícímu.
- 2) Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, jakož i od její části, pro její podstatné porušení, i pokud celková výše smluvních pokut uplatněných vůči prodávajícímu dosáhne limitu 10% nabídkové (kupní) ceny.
- 3) Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy je odstoupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

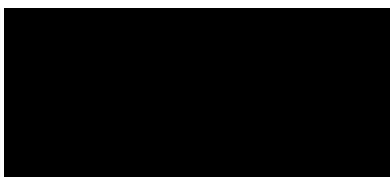
#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá písemně za použití elektronických prostředků a platnosti nabývá dnem jejího uzavření. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že kupující je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám prodávajícího

za kupujícím, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení prodávajícím.

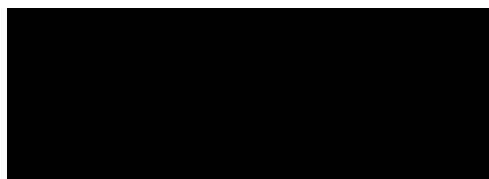
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po uzavření smlouvy.
- 4) Jakákoliv změna smlouvy musí mít formu písemného a (vzestupně) očíslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zvlášť k tomu zmocněnými.
- 5) Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za kupujícího: 13.4.2022



Vojenské lesy a statky ČR, s. p.  
Ing. Ivo Dohnal  
ředitel z pověření

Za prodávajícího: 29.3.2022



Altis Security s.r.o.  
JUDr. Jiří Macháček  
jednatel

**BUDOVA ŘEDITELSTVÍ**  
**STÁTNÍ PODNIK VOJESKÉ LESY A STATKY ČR**  
 Pod Juliskou 1621/5  
 Praha 6

**ALTIS SECURITY s.r.o.**  
 Podnikatelská 565  
 190 11 Praha 9

IČ:25713701

mobil : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

24.2.2022 - AKTUALIZACE

Cenová kalkulace je zpracována, dle osobní konzultace v místě a počítá s výměnou stávajícího zářivkového osvětlení kanceláří 2 a 3NP, včetně garáží za svítidla LED. Návrh cenové kalkulace je zpracován ve dvou typech ledkových svítidel :

- Kanceláře - TYP MODUS LLLX4000 IP 25, 37W - viz. technický list v příloze
- Garáže - TYP PRIMA 6400/840 IP 65, 43W - viz. technický list v příloze

Cenová kalkulace také počítá s demontáží a likvidací stávajících zářivkových svítidel.

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Sílnoproud - výměna osvětlení</b>					
<b>Položka materiál</b>					
1.	Přisazené mřížkové svítidlo - 2x LED 840 - 1258mm, mřížka MAT - 4000lm - 4000K - 37W - IP 25	m	105	1 250,0	131 250 Kč
2.	Přisazené průmzslové svítidlo PRIMA LED 1.4FT PC 6400/840 65460 - 1x6400lm, 840, IP66, 43W	m	40	1 186,0	47 440 Kč
3.	Instalační materiál	kpl	1	7 000,0	7 000 Kč
<b>Položka práce</b>					
4.	Demontáž stávajících svítidel, včetně likvidace	kpl	145	250,0	36 250 Kč
5.	Instalace nových svítidel	kpl	145	550,0	79 750 Kč
6.	Režie, doprava	kpl	1	12 000,0	12 000 Kč
<b>Materiál bez DPH</b>					<b>185 690 Kč</b>
<b>Práce bez DPH</b>					<b>128 000 Kč</b>
<b>Celkem materiál a práce bez 21% DPH</b>					<b>313 690 Kč</b>

