



Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
jednající: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D. – rektorem
součást UP: Přírodovědecká fakulta UP
kontaktní adresa: 17. listopadu 1192/12, 779 00 Olomouc
osoba oprávněná jednat ve
věcech realizace smlouvy: [redacted]

(dále jen jako „UP“ či „povinný“)

a

Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupená:
orgán obce: Městská policie Olomouc,
Kateřinská 23, 779 00, Olomouc

osoba oprávněná jednat ve
- věcech realizace smlouvy: [redacted]

- věcech technických: [redacted]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)
tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Palackého v Olomouci je vlastníkem nemovité věci, a to:
- pozemku parc. č. st. 1849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1192, stavba občanského vybavení (dále jen „budova“), vše zapsáno na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebný pozemek“).



2. Oprávněný se souhlasem povinného na budovu a do budovy umístil kamerový systém dohledu Městské policie Olomouc, který je tvořen kamerou umístěnou na konzole na objektu 17. listopadu 1192/12, skrytě vedenou kabeláží z místnosti 6.032, přepínačem a optickým kabelem (dále jen „kamerový systém“).

Podrobnější technická specifikace kamerového systému je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a umístění na budově vyznačuje situační snímek, který je přílohou č. 2 této smlouvy; obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

3. Kamerový systém je výlučným vlastnictvím oprávněného a monitoruje prostory v okolí budovy s cílem zajištění ochrany veřejného pořádku, čistoty veřejných prostranství, ochrany osob a majetku. Datové toky a případně veškeré osobní údaje jsou zcela mimo dispozici povinného a odpovědnost za jejich provoz a zabezpečení zcela leží na oprávněném a jeho případných smluvních partnerech.
4. Smluvní strany prohlašují, že služební pozemek je pro zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy vhodný a nejsou jim známy žádné faktické ani právní překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch na služebném pozemku zřizuje **služebnost** spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat v a na budově, která je součástí služebného pozemku, kamerový systém,
 - v nezbytném rozsahu a po předchozí dohodě s povinným vstupovat do budovy, která je součástí služebného pozemku, v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami, údržbou, popř. odstraňováním kamerového systému(společně dále jen „služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje k celému služebnímu pozemku a práva a povinnosti s ní spojené přecházejí s vlastnictvím služebného pozemku na jeho případné další majitele. Podrobnosti o technickém řešení kamerového systému a jeho umístění v a na budově obsahují přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Oprávněný oprávnění ze služebnosti mu plynoucí přijímá a zavazuje se touto smlouvou služebnost jakožto věc nemovitou přijmout do svého vlastnictví.
4. Povinný se zavazuje služebnost strpět, respektovat její existenci jako nemovité věci a zdržet se zásahů do ní nad rámec stanovený právními předpisy a touto smlouvou.
5. Obě smluvní strany se zavazují společně učinit všechny faktické i právní kroky ke zřízení služebnosti dle této smlouvy v souladu s právními předpisy.

III. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly, že se služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.

IV. Ujednání o úplatnosti služebnosti

1. S ohledem na skutečnost, že kamerový systém přispívá také k ochraně osob a majetku povinného, dohodly se smluvní strany na tom, že se služebnost touto smlouvou zřizuje **bezúplatně**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady na zachování a opravy služebné nemovitosti ponese povinný, když smluvní strany zohlednily poměr užívání služebného pozemku.



2. Oprávněný se souhlasem povinného na budovu a do budovy umístil kamerový systém dohledu Městské policie Olomouc, který je tvořen kamerou umístěnou na konzole na objektu 17. listopadu 1192/12, skrytě vedenou kabeláží z místnosti 6.032, přepínačem a optickým kabelem (dále jen „kamerový systém“).

Podrobnější technická specifikace kamerového systému je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a umístění na budově vyznačuje situační snímek, který je přílohou č. 2 této smlouvy; obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

3. Kamerový systém je výlučným vlastnictvím oprávněného a monitoruje prostory v okolí budovy s cílem zajištění ochrany veřejného pořádku, čistoty veřejných prostranství, ochrany osob a majetku. Datové toky a případně veškeré osobní údaje jsou zcela mimo dispozici povinného a odpovědnost za jejich provoz a zabezpečení zcela leží na oprávněném a jeho případných smluvních partnerech.
4. Smluvní strany prohlašují, že služební pozemek je pro zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy vhodný a nejsou jim známy žádné faktické ani právní překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch na služebném pozemku zřizuje **služebnost** spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat v a na budově, která je součástí služebného pozemku, kamerový systém,
 - v nezbytném rozsahu a po předchozí dohodě s povinným vstupovat do budovy, která je součástí služebného pozemku, v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami, údržbou, popř. odstraňováním kamerového systému (společně dále jen „služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje k celému služebnímu pozemku a práva a povinnosti s ní spojené přecházejí s vlastnictvím služebného pozemku na jeho případné další majitele. Podrobnosti o technickém řešení kamerového systému a jeho umístění v a na budově obsahují přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Oprávněný oprávnění ze služebnosti mu plynoucí přijímá a zavazuje se touto smlouvou služebnost jakožto věc nemovitou přijmout do svého vlastnictví.
4. Povinný se zavazuje služebnost strpět, respektovat její existenci jako nemovité věci a zdržet se zásahů do ní nad rámec stanovený právními předpisy a touto smlouvou.
5. Obě smluvní strany se zavazují společně učinit všechny faktické i právní kroky ke zřízení služebnosti dle této smlouvy v souladu s právními předpisy.

III. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly, že se služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.

IV. Ujednání o úplatnosti služebnosti

1. S ohledem na skutečnost, že kamerový systém přispívá také k ochraně osob a majetku povinného, dohodly se smluvní strany na tom, že se služebnost touto smlouvou zřizuje **bezúplatně**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady na zachování a opravy služebné nemovitosti ponese povinný, když smluvní strany zohlednily poměr užívání služebného pozemku.



3. Náklady na zachování, případnou modernizaci či odstranění kamerového systému nese výhradně oprávněný.
4. S ohledem na fakt, že kamerový systém byl v a na budově instalován již před uzavřením této smlouvy, dohodly se smluvní strany z důvodů uvedených v odst. 1 na tom, že povinný nebude požadovat po oprávněném ani vydání bezdůvodného obohacení, které oprávněnému bezesmluvním užíváním vzniklo za dobu takového předchozí instalace.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv ze služebnosti plynoucích v co největší míře šetřit práva povinného. Oprávněný je povinen zdržet se užívání budovy nad rámec služebnosti a po skončení jakýchkoli prací na budově bez zbytečného odkladu uvést tuto do původního stavu.
2. Oprávněný je oprávněn v průběhu trvání služebnosti zaměnit instalovanou kameru za jinou obdobnou. Oprávněný se zavazuje tento svůj záměr písemně oznámit povinnému alespoň s týdenním předstihem. Změny ostatních prvků tvořících kamerový systém podléhají však přechodnému schválení povinným.
3. Oprávněný prohlašuje, že kamerový systém umístěný na a v budově bude provozován v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a nebude ohrožovat majetek povinného nebo třetích osob, zdraví osob, ani jinak narušovat obvyklý režim budovy, která slouží jako sídlo Přírodovědecké fakulty UP.
4. Povinný nepřebírá odpovědnost za poškození kamery. Oprávněný je povinen pravidelně minimálně jednou za čtvrtletí kontrolovat na místě samém technický stav kamerového systému a učinit v návaznosti na to nezbytné další kroky. K tomu se povinný zavazuje poskytnout součinnost.
5. Povinný se zavazuje informovat oprávněného o plánovaných opravách budovy v případě, že tyto mohou mít vliv na provoz kamerového systému, a to minimálně s týdenním předstihem. Oprávněný se zavazuje kamerový systém nebo jeho části v případě potřeby z důvodu opravy budovy dočasně odinstalovat, a to po dobu nezbytně nutnou. Náklady s tím spojené ponese oprávněný.
6. Povinný zajistil a i do budoucna se zavazuje zajistit přívod elektrické energie – bližší specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy. Kamerový systém bude napojen na samostatný elektroměr. Smluvní strany se domluvily, že s ohledem na to, že odběr energie je minimální a také s ohledem na to, že kamerový systém přispívá také k ochraně osob a majetku oprávněného, nebude povinný po oprávněném požadovat úhradu za odběr elektrické energie.

VI. Katastr nemovitostí

1. Služebnost je v souladu s § 498 OZ věcí nemovitou a vzniká v souladu s § 1262 OZ zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc podat oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, nebo k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.



VII. Zánik služebnosti

1. Smluvní vztah lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně;
 - c) odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy závažným způsobem kteroukoli smluvní stranou, přičemž v takovémto případě je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit písemným oznámením zaslaným opačné smluvní straně do 30 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení smlouvy dozvěděla. Smlouva zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. Služebnost zaniká výmazem z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz služebnosti z katastru nemovitostí je povinen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc podat oprávněný v případě dohody, jinak vypovídající/odstupující strana, a to nejpozději bez zbytečného odkladu po ukončení trvání této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s výmazem služebnosti z katastru nemovitostí ponese ta strana, která podává návrh.
3. Oprávněný je po ukončení trvání této smlouvy povinen na své náklady odstranit kameru z budovy, a to do 14 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

VIII. Komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že komunikace ve věcech této smlouvy bude vedena především poštou nebo ve formě e-mailů. V případě komunikace jinou formou se každá smluvní strana zavazuje potvrdit na vyžádání druhé smluvní strany takto poskytnuté informace v písemné podobě.

IX. Závěrečná ujednání

1. UP podpisem této smlouvy potvrzuje, že k tomuto právnímu úkonu byl Správní radou UP dne 21.3.2022 vydán předchozí písemný souhlas v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. K této smlouvě se rovněž ve smyslu § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjádřil Akademický senát UP, a to dne 30.6.2021.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Statutárního města Olomouce usnesením č. 35 ze dne 14.6.2021.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními účinnými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění. Uveřejnění zajistí povinný a oznámí jeho datum oprávněnému neprodleně na e-mailu uvedené v záhlaví smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem. Služebnost jí založená vznikne v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.



7. Tato smlouva se pořizuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude jakožto vkladová listina zasláno oprávněným na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro potřeby vkladu a založení do sbírky listin, povinný i oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejím ustanovením porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou a vůli, a na důkaz toho níže smlouvu podepisují.
9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace kamerového systému
 - Příloha č. 2 – Situační plán

Za Povinného:
V Olomouci dne 07. 04. 2022

Za Oprávněného:
V Olomouci dne

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP

Kamerový systém MPO – 17. listopadu 1192/12

Účel: Preventivně bezpečnostní řešení, prevence kriminality na místní úrovni

Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Umístění dohledového kamerového systému na budově Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci na adrese 17. listopadu 1192/12. Napojení je realizováno pomocí síťové optické infrastruktury do přepínače společnosti NEJ.CZ. Napájení je vedeno z rozvaděče umístěného v 6.NP objektu. Kamerový systém slouží pro Městskou policii města Olomouc.

Kamerový systém se skládá z

- a) Kamerový set s příslušenstvím na objektu
- b) Zajištění napájení
- c) Vnitřního vedení optického kabelu budovou
- d) Rozvaděče pro aktivní prvky

Popis systému

Kamerový systém dohledu Městské policie Olomouc je tvořen kamerou umístěnou na konzole na objektu 17. listopadu 1192/12, skrytě vedenou kabeláží z místnosti 6.032, přepínačem a optickým kabelem.

Technická infrastruktura kamerového systému je umístěna v místnosti 6.032. Ve stávajícím racku bude umístění přepínač společnosti NEJ.CZ, do kterého je napojena optická kabeláž.

PřF UP zajistí přívod elektrické energie 230V měřený samostatným elektroměrem z rozvaděče 6.032. Dále bude zajištěn záložní zdroj (stávající), který bude zajišťovat provoz kamery v případě výpadku proudu do doby, než bude zprovozněn zálohovaný silový okruh dieselagregátem.

Kabeláž ke kameře (siloproud a slaboproud) je umístěna v chrániče a je vedena ve skladbě střechy objektu (v kačírku).

Samotný kamerový systém je upevněn prostřednictvím nosné pozinkované konzoly, která je uchycena k zábradlí terasy pomocí objímek, na rohu objektu přiléhajícího k ul. Šmeralova (směr SKM a Právnická fakulta) ve výšce cca 20,5 m nad zemí. Ke konzole je přichycena středová otočná kamera typu DOOM.



VEDENÍ KABELÁŽE SILNOPROUDU
A SLABOPROUDU V CHRÁNICI m.č. 6.032