



# *SMLOUVA*

*O*

## *POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PŘI NÁJMU SLOUPŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PRO REKLAMNÍ ÚČELY*

uzavřená mezi

**Statutárním městem Liberec**

**(Objednatel)**

**a**

**ELSET, s.r.o.**

**(Poskytovatel)**

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely*

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec

IČ: 00262978

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

ve věcech technických: Davidem Novotným, vedoucím odboru správy veřejného majetku

*dále také jen „Objednatel“*

a

**ELSET, s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 455/34, Liberec I- Staré Město, 460 01 Liberec

IČ: 254 21 727

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17205

jejímž jménem jedná Ing. Michal Buzek, jednatel

*dále také jen „Poskytovatel“*

tuto

**Smlouvu o poskytování služeb  
při nájmu sloupů veřejného osvětlení  
pro reklamní účely**

(dále také jen „Smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel je mimo jiné výlučným vlastníkem sloupů veřejného osvětlení umístěných v katastrálních územích města Liberec.

1.2. Poskytovatel je subjektem dlouhodobě provozující orientační a navigační systém města Liberce a reklamu na veřejném osvětlení, a tudíž mající hluboké znalosti a zkušenosti v tomto oboru.

1.3. Objednatel přijal usnesením rady města Liberce č. 138/2014 dokument označený jako Závazné podmínky při pronajímání části stožárů veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Liberce pro reklamní účely (dále také jen „Sazebník“), kterým se stanovuje cena za pronájem sloupů veřejného osvětlení pro reklamní účely (dále také jen „sloupy VO“). Objednatel nemá v současné době dostatečnou kapacitu k zajištění veškerých úkonů souvisejících s nájmem sloupů VO třetím osobám a provádění činností s tím souvisejících. Vzhledem k této skutečnosti se dohodl s Poskytovatelem na této smlouvě, jejímž účelem je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění úkonů souvisejících s nájmem sloupů VO třetím osobám.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli služby související se zajištěním nájmu sloupů VO pro reklamní účely třetím osobám, jakož i realizaci dalších činností s tím souvisejících tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě, a Objednatel se zavazuje hradit za to Poskytovateli odměnu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

### Odměna

3.1. Objednavatel se zavazuje hradit Poskytovateli za činnosti jím vykonávané dle čl. 2.1. této smlouvy smluvní odměnu ve výši 246.000,- Kč bez DPH ročně. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v platné zákonné sazbě.

3.2. Fakturace bude probíhat měsíčně ve výši 20 500 Kč bez DPH vždy s datem zdanitelného plnění k 28. dne příslušného kalendářního měsíce. Ke sjednané odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Splatnost faktur se sjednává na 21 dní od jejich doručení objednateli.

3.3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.4. Jakékoliv finanční plnění poskytované dle této smlouvy ve prospěch Poskytovatele se považuje za uhrazené dnem připsání takového plnění na účet Poskytovatele

#### IV.

##### Práva a povinnosti Objednatele

4.1. Objednatel se zejména zavazuje:

- a) umožnit Poskytovateli vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy,
- b) uhradit řádně a včas odměnu dle této smlouvy,
- c) poskytnout další nezbytnou součinnost.

4.2. Objednatel tímto výslovně zmocňuje Poskytovatele, aby jeho jménem vedl jednání se třetími osobami (dál také jen „zákazník“) dle čl.5.1., jejichž předmětem je nájem sloupů VO pro reklamní účely, včetně komplexního posouzení možnosti umístění reklamního zařízení, zajištění podpisu odpovídající smlouvy mezi Objednatelem a třetí osobou, instalace a demontáž reklamních zařízení, a zajištění vedení evidence a odstraňování nelegálních reklamních zařízení na sloupech VO.

#### V.

##### Práva a povinnosti Poskytovatele

5.1. Poskytovatel se zavazuje zejména:

**a)** zajistit komplexní komunikaci se zákazníkem a vyřízení žádosti o nájem sloupu(ů) VO, tj. zejména:

- informovat jej o možnosti umístění reklamních zařízení na sloupech VO
- posoudit technické podmínky možnosti nájmu konkrétního sloupu(ů) VO (zda sloup je volný, zda reklama neohrožuje bezpečnost silničního provozu, nezakrývá dopravní značky, neohrožuje chodce, nebrání vozidlům)
- zajistit instalaci a demontáž reklamního zařízení
- zajistit komunikaci se zákazníkem/žadatelem/ během trvání smluvního vztahu, tj. včetně projednání změn či ukončení nájmu
- vypracovat vyjádření k žádosti, posouzení technických podmínek možnosti nájmu
- vypracovat návrh smlouvy mezi žadatelem a SML

**b)** provádět pravidelnou fyzickou kontrolu a obnovu reklamních zařízení umístěných na sloupech VO, odstraňovat více než 3 měsíce nevyužívané reklamní zařízení bez umístěných reklam anebo poškozené či rozbité reklamní zařízení umístěné na sloupech VO, odstraňovat úchytná zařízení (plastové i kovové pásy, kovové objímky a další, které jakýmkoli způsobem zajišťují uchycení reklamního zařízení na sloupech veřejného osvětlení) reklamního zařízení ihned po ukončení nájmu sloupu VO. Výjimkou jsou sloupy VO v ulicích schválených odborem správy veřejného majetku, kde bude úchytné zařízení ponecháno na stálo,

**c)** vést řádnou a úplnou evidenci jednotlivých reklamních zařízení v elektronické podobě formou excelové tabulky (podle čísel sloupů, grafiky, typu reklamního zařízení, ulice, dat platnosti reklamy) a to tak, aby tato evidence byla vždy do posledního dne příslušného měsíce aktualizována a nejpozději do 13. kalendářního dne měsíce následujícího předána v elektronické podobě Objednateli. Předaná evidenční tabulka musí odpovídat skutečnosti v terénu, reálnému stavu,

**d)** při zjištění možnosti neoprávněně umístěného reklamního zařízení do 5 kalendářních dnů od tohoto zjištění informovat Objednatele o dalším postupu dle odstavce 5.2. a do 15 kalendářních dnů od počátečního zjištění reklamní zařízení odstranit, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,

**e)** zajišťovat správu reklamních zařízení, včetně případné demontáže, uskladnění a opětovné montáže,

**f)** zajistit správu a koordinaci reklamních zařízení (netýká se prvků informačního systému), reklamních kampaní města a městských organizací a společností (např. ZOO, divadlo), koordinovat požadavky těchto subjektů, zajistit projednání s příslušným odborem Objednatele a zajistit koordinaci schválených reklamních zařízení a kampaní.

**g)** komunikovat s dotčenými úřady a ostatními správci; zajišťovat vzájemnou koordinaci,

h) písemně informovat Objednatele o veškerých změnách týkajících se reklamních zařízení (uzavření nové smlouvy, změna či ukončení smlouvy apod.). Nově uzavřené smlouvy, jejich změny ve formě dodatku či ukončení smluv budou Objednateli dodány podepsané nejpozději do 13. kalendářního dne následujícího měsíce od termínu, kdy začíná běžet plnění těchto smluv,

i) projednávat plnění této smlouvy, požadavky a připomínky obou stran na společných setkáních oprávněných zástupců obou stran,

j) poskytnout další nezbytnou součinnost druhé smluvní straně,

k) poskytovatel nesmí reklamní zařízení umístit tak, aby ztížil či znemožnil přístup k údržbě zařízení VO. Pokud tak učiní, bude toto reklamní zařízení Objednatelům nebo jeho smluvním partnerem demontováno.

**5.2.** Před vlastním odstraněním reklamního zařízení, které je považováno za neoprávněně umístěné, je Poskytovatel povinen provést veškeré úkony, které lze rozumně požadovat a očekávat, za účelem zjištění skutečného stavu věci, tj. zejména, zda věc, na které je reklamní zařízení umístěno je ve vlastnictví Objednatele, resp. zda takové reklamní zařízení je zde umístěno neoprávněně apod. (takovými úkony se např. rozumí ověření údajů dle veřejných registrů – Katastr nemovitostí apod., resp. kontaktování zástupce Objednatele a projednání věci), včetně prověření, zda majetek, na kterém se reklamní zařízení nachází nepřenechal Objednatel do užívání třetí osobě.

**5.3.** Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti uvedené v článku V odst. 5.1. a 5.2. vlastní kapacitou, s výjimkou činností uvedených v odst.5.1. písm.a) bod 3, v odst.5.1. písm.d) a v odst.5.1. písm.e).

## VI.

### Trvání smlouvy

**6.1.** Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.

**6.2.** Smlouvu lze ukončit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku.

**6.3.** Výpověď této smlouvy může kterákoli smluvní strana, a to bez udání důvodu. Smluvní strany si sjednávají 6-měsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**6.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel podstatným způsobem poruší touto smlouvou stanovenou povinnost, na jejíž porušení byl Poskytovatel Objednatelům písemně upozorněn jako na podstatné porušení smluvní povinnosti, a to v době šesti měsíců následujících od doručení tohoto písemného upozornění.

**6.5.** Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neodstranění neoprávněně umístěného reklamního zařízení Poskytovatelem do 15 kalendářních dnů od počátečního zjištění, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak
- b) osazení reklamního zařízení způsobem, který ohrožuje bezpečnost občanů. V případě sporu smluvních stran o to, zda byly dodrženy bezpečnostní a technické podmínky umístění reklamního zařízení nebo zda se osoba chovala běžným způsobem, je oprávněna v této věci rozhodnout 3. osoba, kterou smluvní strany společně určí. Tato osoba musí být k posouzení věci odborně způsobilá, tj. musí disponovat odpovídajícím vzděláním, znalostmi a praxí v oboru.
- c) neuvedení reklamního zařízení do evidenční tabulky reklamních zařízení, osazování reklamních zařízení v rozporu s uzavřenými smlouvami, předání neúplné evidence jednotlivých reklamních zařízení dle článku V odst. 5.1. písm.c)
- d) opakovaná nesoučinnost v rámci obnovy předmětu nájmu (obnovou se rozumí údržba a rekonstrukce), které předcházela písemná informace o zahájení procesu obnovy
- e) opakované neplnění a porušování ostatních smluvních povinností.

**6.6.** Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel podstatným způsobem poruší touto smlouvou stanovenou povinnost, na jejíž porušení byl Objednatel Poskytovatelem písemně upozorněn jako na podstatné porušení smluvní povinnosti, a to v době šesti měsíců následujících od doručení tohoto písemného upozornění.

**6.7.** Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neuhrazení odměny stanovené v čl. III této smlouvy ani v náhradním termínu stanoveným Poskytovatelem
- b) jednání (konání nebo nečinnost) ze strany Objednatele, kterým Poskytovateli brání vykonávat činnost související s předmětem této smlouvy, na které byl Objednatel písemně upozorněn a na které opakovaně ve lhůtě 15 kalendářních dnů nereagoval.

**6.8.** Odstoupení kterékoliv ze smluvních stran nabývá účinnosti dnem doručení, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku neruší. Plnění poskytnutá do doby odstoupení si strany navzájem nevracejí a další plnění podle smlouvy dále neposkytují.

## VII.

### Kontaktní údaje

1.1. Ze strany Objednatele je jako kontaktní osoba určen(a):

Bc. David Novotný, [REDACTED]

Ing. Alena Sládková, [REDACTED]

7.2. Ze strany Poskytovatele je jako kontaktní osoba určen(a): Michal Buzek,  
[buzek@elset.cz](mailto:buzek@elset.cz), tel. [REDACTED]

## VIII.

### Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## IX.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

8.1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Liberec konané dne 15.11.2016 pod usnesením č. 1003/2016.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran



obdrží 2 vyhotovení.

**8.4.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**8.5.** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne \_\_\_\_\_

V Liberci dne 16.11.2016

za Statutární město Liberec

za ELSET, s.r.o.





Tibor Batthyány  
Primátor města

Ing. Michal Buzek  
jednatel

Mas  
IČ:

