





SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Čl. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako objednatel)

2. A69 – architekti s.r.o.

se sídlem: Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb
doručovací adresa: Nad Malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha 4 - Braník
zastoupena: doc. Ing. arch. Borisem Redčenkovem, jednatel
IČ: 26355981
DIČ: CZ26355981
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako zhotovitel)



(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelům jsou zmocněny k zastupování následující osoby:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5,
Ve věcech administrativně-technických:
Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje Odbor
územního rozvoje,
e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901.

3.2 Zhotovitelem jsou zmocněny k zastupování následující osoby:

Ve věcech smluvních: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel

Ve věcech technických: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel


Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo: **„Zpracování podkladů pro připomínky Městské části Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu pro veřejné jednání“** (dále jen dílo).

Čl. III Specifikace předmětu díla a termínu dodání

1. Předmět tohoto díla konkrétně je vypracování připomínek Městské části Praha 5 k Metropolitnímu plánu pro veřejné jednání dle specifikace obsažené v příloze č. 2 této smlouvy a pokynů objednatele.
2. Termín předání díla je stanoven na **30.06.2022**. Termín se automaticky prodlužuje o dobu připadající na schvalování předmětu plnění objednatelům postupem dle čl. IV odst. 5.

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
 - a) Celková nabídková cena za 1 pracovníka za 1 hod činnosti je 900,00 Kč bez DPH (slovy: Devětset korun českých), DPH 21% 189,00 Kč (slovy: Jednostoosmdesátdevět korun českých).
 - b) Maximální částka za celé dílo nesmí přesáhnout částku 100.000,00 Kč bez DPH.
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odstavce 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odstavce 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši hodnoty prací realizovaných bez uzavření dodatku.
5. Po provedení díla dle čl. III odstavce 1 této smlouvy je zhotovitel povinen výstupy obsahující předmět plnění bezodkladně předložit objednatelům ke schválení, případné připomínky či pokyny

objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zapracovat a předmět plnění objednateli znovu předložit. Teprve odsouhlasením předmětu plnění objednatelem dochází k převzetí díla.

6. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem dle článku IV odstavce 5 této smlouvy nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a dále přehled fakturovaných hodin a popis v nich provedeného plnění dle této smlouvy.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úhradu zákonného úroku z prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. III odstavce 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/10/292/2022 ze dne 14.03.2022.

Čl. VI Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na díla dle čl. III odstavce 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli

uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 2: Specifikace zadání díla.

07-04-2022

V Praze



.....
za zhotovitele
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov,
jednatel A69 – architekti, s. r. o.

12. 04. 2022

V Praze



.....
za objednatele
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TÉTO SMLOUVY O DÍLO**

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0013950487

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: A69 - architekti s.r.o.
Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 350 02
IČ: 26355981

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému výkonem architektů, autorizovaných inženýrů a techniků Pojištění odpovědnosti autorizovaných činných ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0013950487.

Limit pojistného plnění

Profesní odpovědnost: 30.000.000,-Kč

Obecná odpovědnost: 10.000.000,-Kč

Pojistná doba: 20. 12. 2021 – 19. 12. 2022

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Česká republika a Slovenská republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013950487.



Digitálně podepsal
Jan Skala
Datum: 2021.12.28
10:17:13 +01'00'

V Praze dne _____

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Jan Skala
disponent specialista odboru pojištění odpovědnosti a
speciálních rizik

PŘÍLOHA Č. 2
SPECIFIKACE ZADÁNÍ DÍLA

Zpracování podkladů pro připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu Prahy (MPP) pro veřejné jednání

Specifikace zadání díla

1. Systémové posouzení MPP (strukturální)

Vyhodnocení návrhu MPP pro veřejné jednání, upraveného na základě výsledků společného jednání proběhlého dne 27.06.2018, z hlediska konceptu, struktury a pojetí územního plánu:

- Vyhodnocení textové části návrhu MPP pro veřejné jednání v kontextu s uplatněnými připomínkami MČ Praha 5 v rámci společného jednání.
- Vyhodnocení textové části návrhu MPP pro veřejné jednání z hlediska provázanosti na jeho grafickou část v kontextu s uplatněnými připomínkami MČ Praha 5.
- Definice problémů vyplývajících z textové struktury návrhu MPP pro veřejné jednání v přímé konsekvenci na zájmové lokality MČ Praha 5.

2. Faktické posouzení MPP

Vyhodnocení grafické části návrhu MPP pro veřejné jednání z hlediska souladu s cíli územního rozvoje, s koncepcí udržitelného rozvoje a zájmy MČ Praha 5:

- Vyhodnocení ne/zpracování připomínek MČ Praha 5 uplatněných k návrhu MPP pro společné jednání pořizovatelem do návrhu MPP pro veřejné jednání.
- Vyhodnocení ne/promítnutí zájmových změn do návrhu MPP pro veřejné jednání v kontextu s uplatněnými připomínkami MČ Praha 5.
- Vyhodnocení návrhu MPP pro veřejné jednání z hlediska souladu s urbanistickými studii pořizenými MČ Praha 5.
- Posouzení vlivu jednotlivých regulativů návrhu MPP pro veřejné jednání na lokality MČ Praha 5 z hlediska souladu (dopadu) s koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území Prahy 5.