

g. 157/0613/2022

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**

se sídlem Friedova 1469, Pelhřimov, PSČ 393 01

zastoupená: Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČO: 14450470

DIČ: CZ14450470

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pelhřimov, č.úctu: 14134261/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### **Miroslava Janoušová**

Těmice 153, PSČ 394 96

IČO: 09800743

DIČ: CZ8060171515

(dále jen „dodavatel“ nebo „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

### **Předmět plnění**

- 1.1 Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v prostorech objednatele, tj. na Domově mládeže v Kamenici nad Lipou, Masarykova 628 a i v prostorech s ním souvisejících.  
Současně se zavazuje ke komplexnímu zajištění úklidu dalších pokojů souvisejících s ubytováním cizích klientů domova mládeže dle dohody, pokynů a potřeb objednatele.
- 1.2 Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v následujícím rozsahu a četnosti:  
Úklidové práce jsou prováděny 2x týdně. Jedná se o úklid podlahových ploch a komplexní úklid sociálního zařízení, kuchyňky, kluboven, chodeb, vchovatelny a společenské místnosti.
- 1.3 Za tímto účelem se dodavatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění, provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit nezbytné materiály, prostředky a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.

II.

### **Cena a platební podmínky**

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení prací a služeb dle cenové specifikace prováděných služeb obsažených v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy a předem odsouhlasená objednatelem.
- 2.2 Za úklid v běžném rozsahu bude dodavatel účtovat objednateli sjednanou cenu ve smyslu **přílohy č. 1** této smlouvy. Faktura bude poskytovatelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba poskytována, s termínem splatnosti 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury dodavatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Tato faktura musí obsahovat měsíční výkaz provedených prací schválený oprávněnou osobou objednatele. Objednatel se zavazuje takovou fakturu,

řádně a včas zaplatit.

Dodavatel je povinen doručit fakturu objednateli vždy nejpozději do 2. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená.

- 2.3 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023.

### IV.

#### Všeobecné smluvní podmínky

- 4.1 Používané čisticí prostředky budou odpovídat platným předpisům, které odpovídají normám o životním prostředí. Poskytovatel bude dodržovat pravidla BOZP, požární ochrany i zásady ochrany majetku objednatele. Poskytovatel ručí za důvěryhodnost osob, které se budou přímo podílet na úklidových pracích..

### V.

#### Další ujednání

- 5.1 Dodavatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednavatele,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele

- 5.2 Objednatel je povinen:

- zpřístupnit dodavateli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout dodavateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor. Poskytovatel zodpovídá za opětovné uzamčení místností a prostor po ukončení úklidových prací.
- Objednatel zabezpečí dodavateli bezplatně dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací, kontejnery na odpadky a jejich odvoz.

- 5.3 Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

**VI.**  
**Kontrola plnění smlouvy**

- 6.1 Připomínky ke kvalitě úklidu projedná objednatel přímo s poskytovatelem.  
V případě opakování nedostatků v práci má objednatel právo vypovědět písemně smlouvu ve lhůtě 1 měsíce počínaje prvním dnem následujícího po doručení.

**VII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.  
7.2 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek.  
7.3 Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

V Pelhřimově dne 7. 4. 2022

Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469 -2-  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

objednatel

Miroslava Janoušová  
Témice 153, 394 96 Témice  
Tel.: +420 777 71 77 88  
IČO 09800743 DIČ CZ060171313

dodavatel

Seznam příloh:

Příloha č. 1

Cenová specifikace prováděných služeb

## Ceník úklidu domov mládeže Kamenice nad Lipou

Vstupní chodba .....	80,-	
Kuchyňka .....	50,-	
Chodbička + wc+ koupelna.....	70,-	
Vychovatelna .....	100,-	
Klubovna .....	85,-	
Chodba u pokojů.....	70,-	
Pokoj.....	70,-	
Společenská místnost .....	200,-	
Herna zametení.....	100,-	
Herna zametení+vytírání.....	200,-	
Schodiště.....	45,-	
Kancelář.....	40,-	
Apartmán (chodba před vstupem do apartmánu+ kuchynka v apartmánu, wc, koupelna a pokoj.....		285,-
Omytí vchodových dveří kus	40,-	
Vyleštění skel v zádveří	50,-	
Provozní režie.....	10% z ceny	

Miroslava Janoušová  
Témice 153, 394 96 Témice  
Tel.: +420 777 71 77 98  
IČO 09800743 DIČ CZ8060171515

30.4. 2022

