

Nemocnice Žatec o.p.s.

Husova 2796

438 01 Žatec

IČ: 25026259

Žatecká stomatologická laboratoř, s. r. o.

IČO :

47311886

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

14.3.2022

dodatek č. 1/22

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2022**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

3,8%

u vodného a stočného činí cena

113,31Kč/m2

u elektrické energie činí cena

8,66Kč/kWh

u otopu činí cena

43,10Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	124,20 m2	1271,30 Kč/m2/rok	13 158 Kč
Plocha ostatní	21,70 m2	1271,30 Kč/m2/rok	2 299 Kč
Voda	0,32 m3/den	113,31 Kč/m3	1 088 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		5 080 Kč
El. Energie-osvět.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	145,90 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	6 288 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	145,90 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	875 Kč
CELKEM k úhradě			29 917 Kč

CELKEM podnájem	15 457 Kč
CELKEM služby	14 460 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.