



MC22P004LOC4

MC 22-SD-ORS00011/2021/4

MC 22-SD-ORS00022/2021

**DODATEK č. 3  
ke Smlouvě o dílo**č. objednatele: SD-ORS 11/2021  
č. zhotovitele: C5/21 - dodatek - 03**Smluvní strany****Objednatel:** **Městská část Praha 22**  
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114  
Zastoupení ve věcech smluvních: Tomáš Kaněra, starosta[REDACTED]  
IČO: 002 40 915  
DIČ: CZ00240915  
(dále jen **objednatel**)**a****Zhotovitel:** **Raeder & Falge s.r.o.**  
se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice  
zapsaná v U Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. C28279  
Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Martina Červinská, jednatelka[REDACTED]  
IČO: 287 14 989  
DIČ: CZ28714989  
(dále jen **zhotovitel**)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3**  
na zakázku **Polyfunkční dům Pitkovice****I. Předmět**

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 3 je úprava ceny Díla z důvodu změny rozsahu Díla dle změnového listu č. 3, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3. Potřeba změny rozsahu Díla byla vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi, které nebyly v době podpisu Smlouvy o dílo známy a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat.

Tímto Dodatkem č. 3 se sjednává nepodstatná změna v rozsahu závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Část sjednaných nepodstatných změn (dle § 222 odst. 6 ZZVZ) zahrnuje neprovedené stavební práce ve výši 340 209,94 Kč bez DPH, a s tím související dodatečné stavební práce ve výši 2 422 437,78 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 3 odsouhlaseného před uzavřením tohoto Dodatku č. 3 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Jedná se o nepodstatné změny, které objednatel nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 22.02.2021 ve znění pozdějších dodatků týkající se stavby **Polyfunkční dům Pitkovice** (dále jen *SoD*) takto:

**čl. II Předmět smlouvy****Doplňuje se nový bod do odstavce II.2.**

- změnového listu č. 3

### čl. III Cena díla a platební podmínky

#### Mění se část odstavce III.1. ve znění:

Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky a dohody smluvních stran ve znění Dodatku č. 2 SoD a činí **86 795 936,- Kč** (Slovy: osmdesát šest miliónů sedm set devadesát pět tisíc devět set třicet šest korun českých) bez DPH.

#### a nahrazuje se tímto textem:

Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky a dohody smluvních stran o navýšení ceny Díla a změně rozsahu Díla ve znění Dodatku č. 2 a 3 SoD a činí **88 878 163,84 Kč** (Slovy: osmdesát osm miliónů osm set sedmdesát osm tisíc jedno sto šedesát tři korun českých a osmdesát čtyři haléřů) bez DPH.

#### Doplňuje se odstavec III.15. v tomto znění:

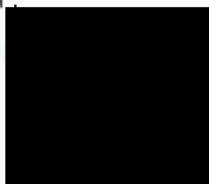
Zhotovitel je oprávněn fakturovat položky změny rozsahu Díla dle tohoto Dodatku č. 3 SoD na základě Objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu, a to na konci příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že tato fakturace nebude účtována proti poskytnuté záloze. Délka splatnosti takto vystavené faktury bude uvedena v souladu s odstavcem III.4. SoD.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Ostatní ustanovení SoD ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 tvoří tyto přílohy:
  1. Změnový list č. 3 – protiradonová opatření (zdůvodnění změny + rozpočet)
4. Tento Dodatek č. 3 je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že tento Dodatek č. 3 byl schválen usnesením Rady Městské části Praha 22 č. UR-181-11/22 ze dne 6.4.2022.

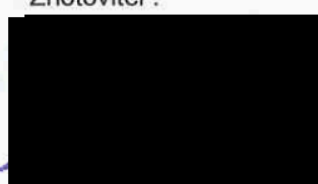
V Praze dne 7.4.2022

Objednatel :



Tomáš Kaně

Zhotovitel :



Mgr. Martina Červinská

<b>Změnový list číslo:</b>		<b>3</b>	<b>Ozn. ZL - 03</b>
Identifikace akce			
Název akce:	Polyfunkční dům Pitkovice		
Objednatel:	Městská část Praha 22		
Zhotovitel:	Raeder & Falge s.r.o.	IČO:	28714989
Projektant:	MO atelier	IČO:	
Předmět změnového listu			
Protiradonová opatření			
Část díla dotčená změnovým listem			
SO.01 Polyfunkční dům Pitkovice			
Popis změny, popis technického řešení			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
Navržené radonové opatření v PD : Na základovou železobetonovou desku bude proveden asfaltový nátěr a hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů, které zároveň slouží jako ochrana proti radonu. Tj. dle PD je navržena pouze konstrukce 1. kategorie těsnosti kontaktní konstrukce bez dalších opatření.			
<b>Nové řešení :</b>			
Mimo navržené radonové izolace je nutné také provedení větracího systému podloží pod stavbou, tj. realizace šterkového lože o tl. 150mm pod celou plochou objektu vč. větracího systému spočívající v realizaci odsávacího perforovaného a pevného sběrného potrubí ve šterkovém loži a stoupačí potrubí (4x), které odvede radon nad rovinu střechy.			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
V rámci zpracování prováděcí PD byl projektantem zpracován podrobný návrh protiradonových opatření dle ČSN 730601 - "Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží" odst. 5.3.2. Tato opatření zahrnují dvoustupňové řešení systému protiradonových opatření, které obsahuje realizaci hydro-radonové izolační fólie a současně odvětrávací systém pod základovou deskou s vyvedením odvětrávacího potrubí nad střechu objektu. Na každém vyústění tohoto potrubí bude osazen speciální aktivní ventilátor. Tato opatření nebyla zahrnuta v PD pro společné povolení stavby.			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>			
Tato změna má vliv na výkresovou dokumentaci. Byl vypracován projekt Preventivních protiradonových opatření.			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
Vliv na termín:	Nemá vliv na termín dokončení díla.		
Vliv na kvalitu:	Jde o provedení díla dle ČSN v požadované kvalitě.		
Vliv na cenu:	Tato změna má vliv na cenu díla.		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	<b>2 422 437,78 Kč</b>		
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	<b>-340 209,94 Kč</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>2 082 227,84 Kč</b>		
<b>DPH</b>	<b>437 267,85 Kč</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:</b>	<b>2 519 495,69 Kč</b>		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:	
Ing. Eliáš Augusta	Ing. Ondřej Horák	Ing. Petr Šedivý	
Opinost změnového listu zkontroloval: Ing. Petr Šedivý			
Jiří [redacted] cí ORS MČ Praha 22			
5.4.2022			



# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Polyfunkční dům Pítkovice  
Objekt:  
ZL 03 - protiradonová opatření

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 082 227,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 082 227,84	21,00%	437 267,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 2 519 495,69**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polyfunkční dům Pitkovice

Objekt:

ZL 03 - protiradonová opatření

Místo:

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 082 227,84</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					<b>1 224 457,40</b>
D		1	Zemní práce					<b>158 414,40</b>
1	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	304,265	213,00	64 808,45	CS ÚRS 2021 02
	vv		třída těžitelnosti II (90% obj)					
	vv		62,1*27,22*0,2*0,9		304,265			
	vv		Součet		304,265			
2	K	122551102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 50 m3 strojně	m3	34,069	1 040,00	35 431,76	CS ÚRS 2021 02
	vv		třída těžitelnosti III (10% obj)					
	vv		62,58*27,22*0,2*0,1		34,069			
	vv		Součet		34,069			
3	K	162351123	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaliny z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	304,265	87,10	26 501,48	CS ÚRS 2021 02
4	K	162351143	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaliny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	34,069	99,80	3 400,09	CS ÚRS 2021 02
5	K	167151103	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 do 100 m3	m3	34,069	244,00	8 312,84	CS ÚRS 2021 02
6	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	304,265	65,80	19 959,78	CS ÚRS 2021 02
D		2	Zakládání					<b>883 798,96</b>
7	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 380° otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	427,000	305,00	130 235,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		5*(7+3)+5*5+6*12,5+2*7+8*4+5*15+3*4,5+2*8+8*9+5*8+3*4		427,000			
8	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 8 do 8,5 m	m2	4 172,334	25,10	104 726,68	CS ÚRS 2021 02
	vv		separace mezi zemlnou a kamenlvm		2 086,167			
	vv		62,58*27,78*1,2		2 086,167			
	vv		separace mezi kamenlvm a betonem		2 086,167			
	vv		62,58*27,78*1,2		2 086,167			
	vv		Součet		4 172,334			
9	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	5 006,801	39,10	195 765,92	CS ÚRS 2021 02
	vv		zohlednění přesahů a profezu		5 006,801			
	vv		4172,334*1,2		5 006,801			
10	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	278,910	1 510,00	421 154,10	CS ÚRS 2021 02
	vv		62,1*27,22*0,15*1,1		278,910			
11	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	2 086,167	15,30	31 918,36	CS ÚRS 2021 02
	vv		62,58*27,78*1,2		2 086,167			
D		8	Trubní vedení					<b>93 968,75</b>
12	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	155,000	250,00	38 750,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		19+16+16+26+13*2+26*2		155,000			
13	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	193,750	285,00	55 218,75	CS ÚRS 2021 02
	vv		155*1,25		193,750			
D		998	Přesun hmot					<b>88 275,29</b>
14	K	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	695,081	127,00	88 275,29	CS ÚRS 2021 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					<b>722 770,44</b>
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					<b>633 310,13</b>
15	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-1 534,000	7,10	-10 891,40	CS ÚRS 2021 02
	vv		odpočet dle nabídkového rozpočtu					
	vv		-1634		-1 534,000			
16	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-133,150	16,40	-2 050,51	CS ÚRS 2021 02
	vv		odpočet z nabídkového rozpočtu					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
WV		-133,15		-133,150				
M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,340	36 750,20	-12 495,07	CS ÚRS 2021 02	
P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2						
WV		odpočet z nabídkového rozpočtu						
WV		-0,34		-0,340				
18	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-1 534,400	71,60	-109 863,04	CS ÚRS 2021 02
WV		odpočet z nabídkového rozpočtu						
WV		-1534,40		-1 534,400				
19	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-133,500	82,30	-10 987,05	CS ÚRS 2021 02
WV		odpočet z nabídkového rozpočtu						
WV		-133,50		-133,500				
20	M	62833161	Pás těžký asfaltovaný EXTRASKLOBIT PE (G200 S 40)		-1 923,838	100,80	-193 922,67	
WV		odpočet z nabídkového rozpočtu						
WV		-1923,838		-1 923,838				
21	K	711471301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	1 738,472	130,00	228 001,36	CS ÚRS 2021 02
WV		62,58*27,78		1 738,472				
WV		Součet		1 738,472				
22	K	711472301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše svislé fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	180,720	165,00	29 818,80	CS ÚRS 2021 02
WV		(62,58+27,78)*2*1		180,720				
WV		Součet		180,720				
23	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 a přes 6 do 8,5 m	m2	1 738,472	26,10	43 635,65	CS ÚRS 2021 02
WV		ochranná podkladní vrstva pod hydroizolační fólií						
WV		62,58*27,78		1 738,472				
24	M	28322004	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	2 303,030	212,00	488 242,36	CS ÚRS 2021 02
WV		zohlednění překrytí, přesahů přes okraj základové desky a přežezu						
WV		(1738,472+180,72)*1,2		2 303,030				
WV		Součet		2 303,030				
25	M	69311088 R	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	2 471,064	39,10	96 618,60	
WV		1738,472*1,2		2 086,166				
WV		Součet		2 086,166				
WV		2086,166*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		2 471,064				
26	K	711767278	Izolace proti vodě opracování trubních prostupů folie s dotmelením na přírubu D do 200 mm	kus	82,000	679,00	55 678,00	CS ÚRS 2021 02
27	M	24633001	lmeč těsnící butylkaučukový	litr	5,775	330,00	1 905,75	CS ÚRS 2021 02
28	K	711491176	Připevňovací doplňky izolace proti vodě ukončovací lištou	m	180,720	38,30	6 921,58	CS ÚRS 2021 02
WV		zejštění svislé HI na soklu						
WV		(62,58+27,78)*2		180,720				
WV		Součet		180,720				
29	M	ILG.12A	profil VIPLANYL, příklopná lišta var.A, 2m, r.š.=100, a=10,b=80,c=10,α=35°	kus	216,864	93,37	20 248,59	
WV		180,72*1,2		216,864				
30	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	4,082	1 080,00	4 449,38	CS ÚRS 2021 02
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				46 215,75		
31	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	48,000	708,00	33 984,00	CS ÚRS 2021 02
WV		svislé odvětrávací potrubí						
WV		8*6		48,000				
32	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	8,000	854,00	6 832,00	CS ÚRS 2021 02
WV		větrací komínok						
WV		8		8,000				
33	M	HLE.HL810	Souprava větrací hlavice DN110	kus	8,000	661,18	5 289,44	
34	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,153	721,00	110,31	CS ÚRS 2021 02
D	763	Konstrukce suché výstavby				43 244,56		
35	K	763121451	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	51,200	818,00	41 881,60	CS ÚRS 2021 02
WV		SDK opášení stoupačiko potrubí						
WV		8*1,6*4		51,200				
36	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,262	1 080,00	1 362,96	CS ÚRS 2021 02
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				135 000,00		
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				135 000,00		
37	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00	CS ÚRS 2021 02