



1562/22

Smlouva o dílo

ID: 151 614

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Senožaty – Oprava ÚT a zateplení“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602362; +420 564602419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Humpolec, Nádražní 998, PSČ 396 01
zastoupený:	Františkem Kubů, předsedou představenstva a Jiřím Kosem, členem představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kos, člen představenstva
zástupce pro věci technické:	Jiří Kos, člen představenstva
osoba pověřená vedením stavby:	Jiří Kos – hlavní stavbyvedoucí
tel./email	+420 777755204 / info@status.cz
IČO:	46679120
DIČ:	CZ46679120
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B, vl. 487

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Senožaty – Oprava ÚT a zateplení**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností MO-VE-RE s.r.o., IČO 280 73 088 pod názvem „Dětský domov Senožaty – Oprava ÚT a zateplení“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Měněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). **Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.** Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Harmonogram bude zpracován s podrobností minimálně dle jednotlivých dílů soupisů prací a v týdenním časovém plánu. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Senožaty, Senožaty 199

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **duben 2022**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **30. 9. 2022**

Práce na opravě kotelny budou provedeny nejpozději do 15. 8. 2022

Práce budou prováděny za provozu areálu dětského domova.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah),
- pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit výhradně mimo dobu výuky a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou,
- konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s TDS provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstrukcí nedotčené. Případné zjištěné poškození těchto konstrukcí bude odstraněno na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
- zhotovitel umístí do 10 dnů po předání staveniště, na staveništi, na svůj náklad, zateplený, vytápěný kancelářský kontejner o minimálním vnějším rozměru 4 800 mm x 2 400 mm pro jednání a provádění zápisů z kontrol stavby a to po celou dobu výstavby, až do odstranění poslední vady a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Kontejner bude nekuřácký a bude po celou dobu výstavby sloužit výlučně pro potřeby provozu objednatele, TDS, AD a zástupců zhotovitele,
- zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody
- zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci, příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují
- před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti klientů a pracovníků dětského domova,
- při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den, provedením úklidu mokrou cestou
- zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele. Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	12 125 555,00 Kč
DPH 15 %:	1 818 833,25 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	13 944 388,25 Kč

slovy: třináct milionů devět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých a 25 haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy a splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem, a to s uvedením množství a ceny. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a TDS na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat název akce „**Dětský domov Senožaty – Oprava ÚT a zateplení**“. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 16).

6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.4. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány,
- návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédí a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
- podpis stavbyvedoucího zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokoly jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 8 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1 Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2 Při prodlení zhotovitele s dokončením části díla v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.14 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.1.9. V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového kontrolního dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

11.2. V případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, na niž se nevztahují ustanovení odstavce 11.1.1. až 11.1.9., je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť.

11.3. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty

nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotovitele veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Humpolci

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

František
Kubů

Digitálně podepsal František Kubů
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-46679120,
o=STATUS stavební a.s., ou=648,
cn=František Kubů, sn=Kubů,
givenName=František,
serialNumber=P449211
Datum: 2022.04.05 19:37:02 +02'00'

František Kubů
předseda představenstva

Mgr. Karel Janoušek
Digitálně podepsal
Mgr. Karel Janoušek
Datum: 2022.04.11
14:08:29 +02'00'

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Jiří Kos

Digitálně podepsal Jiří Kos
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-46679120,
o=STATUS stavební a.s., ou=121,
cn=Jiří Kos, sn=Kos, givenName=Jiří,
serialNumber=P742042
Datum: 2022.04.05 12:33:27 +02'00'

Jiří Kos
člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10_2021
Stavba: Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.02.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			12 125 555,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	12 125 555,00	1 818 833,25
Cena s DPH			13 944 388,25
	v	CZK	

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10_2021

Stavba: Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Místo:

Datum:

14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 125 555,00	13 944 388,25
01	Změna dispozic (zrušené lodžie a posun vstupů hlavní budovy)	403 145,94	463 617,83
02	Zateplení	7 520 740,43	8 648 851,49
03	výplně otvorů	347 236,80	399 322,32
04	Lokální oprava střechy	91 155,24	104 828,53
05	úprava vstupů	741 990,93	853 289,57
A	Zřízení vstupu do rozvodny	64 833,14	74 558,11
B	Úprava vstupů (schodiště a podesty)	441 021,62	507 174,86
C	Zastřešení hlavního vstupu	236 136,17	271 556,60
06	barevné řešení	168 663,62	193 963,16
07	Rekonstrukce zastřešení p.č. 1204/2	515 923,34	593 311,84
08	ostatní stavební úpravy	357 598,81	411 238,63
A	Evakuační plocha střechy	146 812,68	168 834,58
B	Pochozí plochy	210 786,13	242 404,05
09	úprava TZB	1 579 099,89	1 815 964,87
A	El osvětlení - přístřešech pro auta, VO a nápis fasády	195 014,00	224 266,10
B	Úprava a cirkulace ÚT	1 299 886,69	1 494 869,69
C	Úprava odkouření	84 199,20	96 829,08
10	VRN	400 000,00	460 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

01 - Změna dispozic (zrušené lodžie a posun vstupů hlavní budovy)

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							403 145,94
D	HSV		Práce a dodávky HSV				267 315,52
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 072,00
1	K	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	2,760	1 500,00	4 140,00
	W		"vstupy 2x YTONG" 0,4*3*2*1,15		2,760		
2	K	31127222R	Příplatek zdiva za malý rozsah	m2	2,760	700,00	1 932,00
	W		"vstupy 2x YTONG" 0,4*3*2*1,15		2,760		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				131 264,48
3	K	611111111	Vyspravení celoplošně maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2	41,515	200,00	8 303,00
	W		"strop zazdívaných lodžii" (1,4)*1,9*11*1,15		33,649		
	W		"strop zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4+0,5)*1,8*2*1,15		7,866		
	W		Součet		41,515		
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,515	125,00	5 189,38
	W		"stropy zazdívaných lodžii" (1,4)*1,9*11*1,15		33,649		
	W		"strop zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4+0,5)*1,8*2*1,15		7,866		
	W		Součet		41,515		
5	K	611341131	Potažení vnitřních rovných stropů štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,515	125,00	5 189,38
	W		"stropy zazdívaných lodžii" (1,4)*1,9*11*1,15		33,649		
	W		"strop zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4+0,5)*1,8*2*1,15		7,866		
	W		Součet		41,515		
6	K	612111111	Vyspravení celoplošně maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	100,786	180,00	18 141,48
	W		"stěny zazdívaných lodžii" (1,4)*2,3*2*11*1,15		81,466		
	W		"stěny zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4)*3*2*2*1,15		19,320		
	W		Součet		100,786		
7	K	61211111R1	Odsekání lepidla KZS	m2	177,876	50,00	8 893,80
	W		"stěny zazdívaných částí" 87,64*1,15		100,786		
	W		"strop zazdívaných částí" 36,1*1,15		41,515		
	W		"náměrek" 142,301*0,25		35,575		
	W		Součet		177,876		
8	K	61211111R3	Přebroušení a příprava podkladu	m2	177,876	50,00	8 893,80
9	K	61211111R2	Reprofilace podkladu	m2	177,876	110,00	19 566,36
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr nanášený ručně	m2	177,876	60,00	10 672,56
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	108,376	125,00	13 547,00
	W		"stěny zazdívaných lodžii" (1,4)*(2,3*2)*11*1,15		81,466		
	W		"stěny zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4)*3*2*2*1,15		19,320		
	W		"vstupy" (0,4*2+0,3)*3*2*1,15		7,590		
	W		Součet		108,376		
12	K	612341131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	100,786	125,00	12 598,25
	W		"stěny zazdívaných lodžii" (1,4)*2,3*2*11*1,15		81,466		
	W		"stěny zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4)*3*2*2*1,15		19,320		
	W		Součet		100,786		
13	K	613321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nanášená ručně	m2	40,066	200,00	8 013,20
	W		"drážky po vybouraných oknech a dveřích" ((0,4*(2,3*2+1,9))*11+(0,4*(3*2+1,8))*2)*1,15		40,066		
14	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	42,263	290,00	12 256,27
	W		"zazdívané prostory po lodžii" 1,5*1,9*11*1,15		36,053		
	W		"zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,5)*1,8*2*1,15		6,210		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		42,263		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 582,26
15	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového	m3	4,516	7 000,00	31 612,00
	P		Poznámka k položce: Vybourání parapetního zdiva lodžii.				
	WV		"v místě původního zasklení" 0,3*(1*1,1+0,9*0,1)*11*1,15		4,516		
16	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	40,492	120,00	4 859,04
	WV		((1,9*(1,2)+(1,9+1,2*2)*0,1)*11+1,5*1,8*2)*1,15		40,492		
17	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken a dveří včetně křidel	m2	55,051	220,00	12 111,22
	WV		"rušené lodžie" (1*1,3+0,9*2,3)*11*1,15		42,631		
	WV		"rušené vstupy (nové výplně v nových pozicích)" (1,8*3)*2*1,15		12,420		
	WV		Součet		55,051		
D	997		Přesun sutě				71 944,38
18	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	20,449	2 000,00	40 898,00
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	20,449	400,00	8 179,60
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	449,878	10,00	4 498,78
	WV		20,449*22 "Přepočtené koeficientem množství"		449,878		
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	18,368	1 000,00	18 368,00
D	998		Přesun hmot				9 452,40
22	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	7,877	1 200,00	9 452,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 830,42
D	713		Izolace tepelné				11 264,58
23	K	71313085R1	Řezání souvrství KZS pro DMT	m	547,320	10,00	5 473,20
	P		Poznámka k položce: Blokové dělení KZS rozbrusem pro demontáž souvrství zateplené plochy.				
	WV		(36,1+87,64+(1*1,1+0,9*0,1)*11)*4		547,320		
24	K	713110842	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	36,100	70,00	2 527,00
25	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	100,730	30,00	3 021,90
	WV		87,64		87,640		
	WV		"v místě původního zasklení" (1*1,1+0,9*0,1)*11		13,090		
	WV		Součet		100,730		
26	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	110,220	2,20	242,48
D	751		Vzduchotechnika				1 689,30
27	K	75152511R1	Potrubi plastové kruhové plastové průměru do 100 mm	m	4,000	120,00	480,00
	WV		"nastavení potrubí u posunutého vstupu hlavní budovy - jižní fasáda" 2*2		4,000		
28	K	75152511R2	Krycí ventilační mřížky	kus	2,000	600,00	1 200,00
29	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	16,900	0,55	9,30
D	763		Konstrukce suché výstavby				7 440,55
30	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,600	750,00	5 700,00
	P		Poznámka k položce: Pro skryté vedení stávajícího odvětrání.				
	WV		"strop zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4+0,5)*2*2		7,600		
31	K	76313141R	Opracování detailů	m2	7,600	150,00	1 140,00
	P		Poznámka k položce: Pro skryté vedení stávajícího odvětrání.				
	WV		"strop zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (1,4+0,5)*2*2		7,600		
32	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	68,400	8,78	600,55
D	764		Konstrukce klempířské				5 219,50
33	K	764002841	Demontáž oplechování okapového plechu lodžii	m	20,900	215,00	4 493,50
	WV		1,9*11		20,900		
34	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,100	60,00	726,00
	WV		1,1*11		12,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		766	Konstrukce truhlářské				616,00
35	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	11,000	56,00	616,00
	WV		5+6		11,000		
D		767	Konstrukce zámečnické				56 580,34
36	K	76713570R	D+M atypických držáků květin včetně povrchové úpravy	kus	11,000	4 500,00	49 500,00
	P		Poznámka k položce: □ Květinové držáky na nových výpních otvorů bývalých lodžii (nového zasklení) pro bezpečné zavěšení vnějších květináčů. □ Tato konstrukce bude předmětem dílenské dokumentace zhotovitele.				
37	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suří	m	20,900	300,00	6 270,00
	WV		"zábradlí lodžii" 1,9*11		20,900		
38	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	447,700	1,81	810,34
D		776	Podlahy povlakové				36 436,65
39	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	36,750	50,00	1 837,50
	WV		"zazdívané prostory po lodžích" 1,5*1,9*11		31,350		
	WV		"zazdívanéh vstupní prostory u dveří hlavního objektu" (1,5)*1,8*2		5,400		
	WV		Součet		36,750		
40	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	36,750	200,00	7 350,00
41	M	28412285	krytina podlahová heterogenní	m2	40,425	400,00	16 170,00
	WV		36,75*1,1 Přepočtené koeficientem množství		40,425		
42	K	77622111R	Spoj původní a nové podlahoviny	m	24,500	150,00	3 675,00
	WV		1,9*11+1,8*2		24,500		
43	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	39,000	150,00	5 850,00
	WV		1,5*2*11+1,5*2*2		39,000		
44	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	39,780	30,00	1 193,40
	WV		39*1,02 Přepočtené koeficientem množství		39,780		
45	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	360,750	1,00	360,75
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 583,50
46	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	269,100	20,00	5 382,00
	WV		"stěny zazdívaných lodžii" (3)*2,3*2*11		151,800		
	WV		"stropy zazdívaných lodžii" (3)*1,9*11		62,700		
	WV		"stěny zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (3)*3*2*2		36,000		
	WV		"strop zazdívaných vstupních prostor u dveří hlavního objektu" (3)*2*2		12,000		
	WV		"vstupy YTONG" (0,4*2+0,3)*3*2		6,600		
	WV		Součet		269,100		
47	K	784221111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	269,100	40,00	10 764,00
48	K	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oteruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	87,500	5,00	437,50
	WV		(2,3*2+1,9)*11+(3*2+2)*2		87,500		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

02 - Zateplení

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 520 740,43

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 344 967,69
D	1		Zemní práce				131 207,60
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	13,000	65,00	845,00
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	42,990	75,00	3 224,25
	W		"hlavní objekt - východ" 1,5*11,5			17,250	
	W		"přístavba" 1,3*(13,3+1,2+5,3)			25,740	
	W		Součet			42,990	
3	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	76,824	1 200,00	92 188,80
	W		0,6*0,8*(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)*1,1			76,824	
4	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	68,226	425,00	28 996,05
	W		0,6*0,8*(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)*1,1			76,824	
	W		Odečet podsypů dlažeb				
	W		"hlavní objekt - východ" -0,2*1,5*11,5			-3,450	
	W		"přístavba" -0,2*1,3*(13,3+1,2+5,3)			-5,148	
	W		Součet			68,226	
5	K	181351003	Rozprostření omíčky tl vrstvy do 200 mm pí do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	85,050	70,00	5 953,50
	W		0,8*(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)*1,1			128,040	
	W		Odečet podsypů dlažeb				
	W		"hlavní objekt - východ" -1,5*11,5			-17,250	
	W		"přístavba" -1,3*(13,3+1,2+5,3)			-25,740	
	W		Součet			85,050	
D	5		Komunikace pozemní				51 008,04
6	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 200 mm	m2	103,728	200,00	20 745,60
	W		zámková dlažba				
	W		"hlavní objekt - východ" 1,5*11,5			17,250	
	W		"přístavba" 1,3*(13,3+1,2+5,3)			25,740	
	W		Mezisoučet			42,990	
	W		okapový chodník				
	W		0,5*(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)*1,05			76,388	
	W		"odečty ploch se zámkovou dlažbou"				
	W		"hlavní objekt - východ" -0,5*11,5			-5,750	
	W		"přístavba" -0,5*(13,3+1,2+5,3)			-8,900	
	W		Mezisoučet			60,738	
	W		Součet			103,728	
7	K	596211110R	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pí do 50 m2 včetně DMT + MT obrub	m2	42,990	500,00	21 495,00
	W		"hlavní objekt - východ" 1,5*11,5			17,250	
	W		"přístavba" 1,3*(13,3+1,2+5,3)			25,740	
	W		Součet			42,990	
8	M	59245295	dlažba zámková tvaru vlny 225x112x60mm přírodní	m2	24,354	360,00	8 767,44
	W		"výměna 50% dlažby" 42,990*0,5*1,1			23,645	
	W		23,645*1,03 *Přepočtené koeficientem množství			24,354	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 597 375,76
9	K	61211111R1	Odsekání lepidla KZS	m2	1 972,887	50,00	98 644,35
10	K	61211111R3	Přebroušení a příprava podkladu	m2	1 972,887	50,00	98 644,35
11	K	61211111R2	Reprofilace podkladu	m2	1 972,887	110,00	217 017,57
12	K	61212510R	Úprava špalet oken interiér včetně zakrývání rámu a pomocných konstrukcí	m2	1 028,912	65,00	66 879,28
	P		Poznámka k položce: ☹ Po montáži parotěsné pásky. Přestěrkování lepidlem s výtužní a finální úprava povrchu.				
13	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr nanášený ručně	m2	1 972,887	50,00	98 644,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	192,060	280,00	53 776,80
	P		Poznámka k položce: □ Vyrovnání základového zdíva před zateplením.				
	VV		"soklová část" 192,06		192,060		
15	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1 536,480	20,00	30 729,60
	P		Poznámka k položce: □ Vyrovnání základového zdíva před zateplením do celkové tloušťky 5 cm.				
	VV		"soklová část +4cm" 192,06*8		1 536,480		
16	K	622261R1	Větrací otvory v atice střechy, DMT, nastavení a D+M nové větrací mřížky nerez	kus	57,000	390,00	22 230,00
17	K	622261R2	DMT stávající mřížky nasávání kotelný a D+M nové atyp nerez mřížky (protidešťová žaluzie se sítí proti hmyzu 400x400) včetně opracování detailu a napojení na stávající zařízení	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
18	K	622261R3	DMT ostatních mřížek větracích otvorů v ploše KZS a D+M nových nerez mřížek včetně nastavení odvětrání	kus	8,000	840,00	6 720,00
19	K	622261R4	Etáž větracího otvoru u hromosvodu včetně krycí nerez mřížky (severní fasáda)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
20	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty	m2	461,898	42,00	19 399,72
	VV		HLAVNÍ BUDOVA				
	VV		"jižní fasáda"				
	VV		"střední pás s okny" ((1,9*2,3)*6)+(1,8*2,8)		31,260		
	VV		Mezisoučet		31,260		
	VV		"severní fasáda"				
	VV		"plně stěny" (1,5*1,1)		1,650		
	VV		"střední pás s okny" ((1,9*2,3)*5)+(1,8*2,5))		26,350		
	VV		Mezisoučet		28,000		
	VV		"východní fasáda"				
	VV		((2,4*1,6)*5)		19,200		
	VV		((2,4*1,6)*31+(2,4*0,6)*2+(0,6*1,5)*2+(0,9*3)+(2,5*3)+(1,9*3))		139,620		
	VV		Mezisoučet		158,820		
	VV		"západní fasáda"				
	VV		((2,4*1,6)*38+(1,6*1,5))		148,320		
	VV		Mezisoučet		148,320		
	VV		PŘÍSTAVBA				
	VV		"sever" ((1,2*2,1)*14+(1,1*2,7)+0,9)+1*(1,5*3)		43,650		
	VV		"jih" ((1,2*2,1)*13+(1,1*2,7))		35,730		
	VV		"východ" 0		0,000		
	VV		"západ" ((2,3*1,7)*2+(1,5*2,5))		11,570		
	VV		Mezisoučet		90,950		
	VV		"náměrek" 90,95*0,05		4,548		
	VV		Součet		461,898		
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 972,887	40,00	78 915,48
22	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	1 972,887	45,00	88 779,92
	VV		HLAVNÍ BUDOVA				
	VV		"jižní fasáda"				
	VV		"plně stěny" 6,3*18,7+7*21,4		267,610		
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" 2,3*21,4-		39,360		
	VV		(1,9*2,3*6+0,9*2)+0,2*((1,9+2,3*2)*6)+1,4*(1,8+2,8*2)				
	VV		Mezisoučet		306,970		
	VV		"severní fasáda"				
	VV		"plně stěny" 7*18,3+5,3*17,4+2,9*3-				
	VV		(1,5*1,1)+0,2*(1,5+1,1*2)		245,510		
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" 2,3*18,6-				
	VV		(1,9*2,3*5+1,8*2,5)+0,2*((1,9+2,3*2)*5)+(1,4*(1,8+2,5*2))		32,450		
	VV		Mezisoučet		277,960		
	VV		"východní fasáda"				
	VV		3,6*21,3+18,8*3,1-(2,4*1,6*5)+0,2*((2,4+1,6*2)*5)		121,360		
	VV		22,3*18,2-				
	VV		((2,4*1,6*31+2,4*0,6*2+0,6*1,5*2+0,9*3+2,5*3+1,9*3)+0,2*((2,4+1,6*2)*31+(2,4+0,6*2)*2+(0,6+1,5*2)*2+(0,9+3*2)+(2,5+3*2))+1,9*3*2))		308,500		
	VV		"liniové odskoky fasády" 0,2*"nadpraží"				
	VV		3,2*5+21,2*5+7,4+7,6) +("svislé linie"		64,300		
	VV		0,2*(1,6*2*10)+0,5*(21,4+18,3+18,2+3,1))				
	VV		Mezisoučet		494,160		
	VV		"západní fasáda"				
	VV		3,6*14,5		52,200		
	VV		22,3*17,3+11,1*4,4-				
	VV		((2,4*1,6*38+1,6*1,5)+0,2*((2,4+1,6*2)*38+(1,6+1,5*2))		329,790		
	VV		"liniové odskoky fasády" 0,2*"nadpraží"				
	VV		21,2*6+9,2)+("svislé linie"		58,410		
	VV		0,2*(1,6*2*7)+0,5*(14,5+17,2+21,6))				
	VV		Mezisoučet		440,400		
	VV		"stěny výlahové šachty na střeše objektu" (3,8+5,4)*1,6*2		29,440		
	VV		Mezisoučet		29,440		
	VV		PŘÍSTAVBA				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"sever" 36,3*4,2- (1,2*2,1*14+1,1*2,7+0,9*2,1)+0,2*((1,2+2,1*2)*14+(1,1+2,7*2)+0,9)+1*(1,5+3*2)		136,420		
	WV		"jih" 29,7*4,6- (1,2*2,1*13+1,1*2,7)+0,2*((1,2+2,1*2)*13+(1,1+2,7*2))		116,230		
	WV		"východ" 2,3*4		9,200		
	WV		"západ" 16,7*4,5- (2,3*1,7*2+1,1*2,5)+0,2*((2,3+1,7*2)*2+(1,5+2,5*2))		68,160		
	WV		Mezisoučet		330,010		
	WV		"náměrek" 1878,94*0,05		93,947		
	WV		Součet		1 972,887		
23	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	2 140,211	45,00	96 309,50
	WV		"stěny výtahové šachty na střeše objektu" (3,8+5,4)*1,6*2		29,440		
	WV		1665,112		1 665,112		
	WV		349,629		349,629		
	WV		192,06/2		96,030		
	WV		Součet		2 140,211		
24	K	622142001	Potázení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2 236,241	227,00	507 626,71
	WV		"stěny výtahové šachty na střeše objektu" (3,8+5,4)*1,6*2		29,440		
	WV		1665,112		1 665,112		
	WV		349,629		349,629		
	WV		192,06		192,060		
	WV		Součet		2 236,241		
25	K	622252001R	Montáž zakládacích profilů zateplení připevněných mechanicky	m	163,350	150,00	24 502,50
	WV		"soklová část" (27,9*2+45,6*2+0,5*3)*1,1		163,350		
26	M	59051651	profil zakládací pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	171,518	100,00	17 151,80
	P		Poznámka k položce: Zakládací lišta - BASIC THERM PVC/SET 140-230 mm				
	WV		163,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		171,518		
27	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	3 162,887	55,00	173 958,79
28	M	59051502	profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	52,644	210,00	11 055,24
	WV		"dilatace objektu" 49,2*1,07		52,644		
29	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	739,049	40,00	29 561,96
	WV		HLAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"střední pás s okny" (1,9*6+0,9)		12,300		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plné stěny" (1,5)		1,500		
	WV		"střední pás s okny" (1,9*5+1,8)		11,300		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		(2,4*5)		12,000		
	WV		(2,4*3+2,4*2+0,6*2+0,9+2,5+1,9)		85,700		
	WV		"liniové odskoky fasády" ("nadpraží" 3,2*5+21,2*5+7,4+7,6)		137,000		
	WV		"západní fasáda"				
	WV		(2,4*38+1,6)		92,800		
	WV		"liniové odskoky fasády" ("nadpraží" 21,2*6+9,2)		136,400		
	WV		Mezisoučet		489,000		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever" (1,2*14+1,1+0,9)+0,6*9		24,200		
	WV		"jih" (1,2*13+1,1)+0,6*9		22,100		
	WV		"západ" (2,3*2+1,1)+1,2		6,900		
	WV		Mezisoučet		53,200		
	WV		"soklová část" (27,9*2+45,6*2+0,5*3)		148,500		
	WV		"náměrek" 690,7*0,07		48,349		
	WV		Součet		739,049		
30	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	560,145	50,00	28 007,25
	WV		HLAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"střední pás s okny" (1,9*6)		11,400		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plné stěny" (1,5)		1,500		
	WV		"střední pás s okny" (1,9*5)		9,500		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		(2,4*5)		12,000		
	WV		(2,4*3+2,4*2+0,6*2+2,5+1,9)		84,800		
	WV		"liniové odskoky fasády" ("nadpraží" 3,2*5+21,2*5+7,4+7,6)		137,000		
	WV		"západní fasáda"				
	WV		(2,4*38+1,6)		92,800		
	WV		"liniové odskoky fasády" ("nadpraží" 21,2*6+9,2)		136,400		
	WV		Mezisoučet		485,400		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever" (1,2*14+1,1)		17,900		
	WV		"jih" (1,2*13)		15,600		
	WV		"západ" (2,3*2)		4,600		
	WV		Mezisoučet		38,100		
	WV		"náměrek" 523,5*0,07		36,645		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		560,145		
31	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1 250,070	30,00	37 502,10
	WV		HLAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"střední pás s okny" (2,3*6+2)*2		31,600		
	WV		"ostatní rohy a kouty" (21,5+21+21,5+18,8)*1,5		124,200		
	WV		Mezisoučet		155,800		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plně stěny" (1,1)*2		2,200		
	WV		"střední pás s okny" (2,3*5+2,5)*2		28,000		
	WV		"ostatní rohy a kouty" (18,2+18,8+14,3+3+17,2)*1,5		107,250		
	WV		Mezisoučet		137,450		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		(1,6*5)*2		16,000		
	WV		(1,6*31+0,6*2+1,5*2+3+3)*2		125,600		
	WV		"liniové odskoky fasády (svislé linie)" (1,6*2*10)*1,5		48,000		
	WV		"ostatní rohy a kouty" (21,5+18,4+18)*1,5		86,850		
	WV		Mezisoučet		276,450		
	WV		"západní fasáda"				
	WV		(1,6*38+1,5)*2		124,600		
	WV		"liniové odskoky fasády" ("svislé linie"				
	WV		((1,6*7*2)+(14,5+17,2+21,6))*1,5		113,550		
	WV		Mezisoučet		238,150		
	WV		"stěny výtahové šachty na střeše objektu" (1,6*4)*1,5		9,600		
	WV		Mezisoučet		9,600		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever" (2,1*14+2,7+2,1)*2		68,400		
	WV		"jih" (2,1*13+2,7)*2		60,000		
	WV		"východ" 0		0,000		
	WV		"západ" (1,7*2+2,5)*2		11,800		
	WV		"ostatní rohy a kouty" (4,2+4,6+4)*1,5		19,200		
	WV		Mezisoučet		159,400		
	WV		"horní hrana zatepění u atiky"				
	WV		((22,42+9,5)*2+22,6+6,2+9,5+3,8)+(30,3*2+6,1+2,2+16,6)		191,440		
	WV		"náměrek" 1168,29*0,07		81,780		
	WV		Součet		1 250,070		
32	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	782,384	30,00	23 471,52
	WV		HLAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"střední pás s okny" ((1,9+2,3*2)*6)+(1,8+2,8*2)		46,400		
	WV		Mezisoučet		46,400		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plně stěny" (1,5+1,1*2)		3,700		
	WV		"střední pás s okny" ((1,9+2,3*2)*5)+((1,8+2,5*2))		39,300		
	WV		Mezisoučet		43,000		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		((2,4+1,6*2)*5)		28,000		
	WV		((2,4+1,6*2)*31+(2,4+0,6*2)*2+(0,6+1,5*2)*2+(0,9+3*2)+(2,5+3*2)+(1,9+3*2))		211,300		
	WV		Mezisoučet		239,300		
	WV		"západní fasáda"				
	WV		((2,4+1,6*2)*38+(1,6+1,5*2))		217,400		
	WV		Mezisoučet		217,400		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever" ((1,2+2,1*2)*14+(1,1+2,7*2)+0,9)+1*(1,5+3*2)		90,500		
	WV		"jih" ((1,2+2,1*2)*13+(1,1+2,7*2))		76,700		
	WV		"východ" 0		0,000		
	WV		"západ" ((2,3+1,7*2)*2+(1,5+2,5*2))		17,900		
	WV		Mezisoučet		185,100		
	WV		"náměrek" 731,2*0,07		51,184		
	WV		Součet		782,384		
33	K	622532011	Těnkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2 044,181	370,00	756 346,97
	WV		"stěny výtahové šachty na střeše objektu" (3,8+5,4)*1,6*2		29,440		
	WV		1665,112		1 665,112		
	WV		349,629		349,629		
	WV		Součet		2 044,181		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 107 289,73
34	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	116,975	180,00	21 055,50
	WV		okapový chodník				
	WV		(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)*1,05		152,775		
	WV		"odečty ploch se zámkovou dlažbou"				
	WV		"hlavní objekt - východ" -11,5		-11,500		
	WV		"přístavba" -(13,3+1,2+5,3)		-19,800		
	WV		"vstupy" -1,5*3		-4,500		
	WV		Součet		116,975		
35	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	119,315	100,00	11 931,50
	WV		116,975*1,02 Přepočtené koeficientem množství		119,315		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	637121115	Okapový chodník z kačírku tl 300 mm s udusáním	m2	58,488	850,00	49 714,80
	W		okapový chodník				
	W		0,5*(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)*1,05		76,388		
	W		"odečty ploch se zámkovou dlažbou"				
	W		"hlavní objekt - východ" -0,5*11,5		-5,750		
	W		"přístavba" -0,5*(13,3+1,2+5,3)		-9,900		
	W		"vstupy" -1,5*3*0,5		-2,250		
	W		Součet		58,488		
37	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	2 249,720	76,00	170 978,72
	W		HLAVNÍ BUDOVA				
	W		"jižní fasáda"				
	W		"plné stěny" 7,3*18,7+8*21,4		307,710		
	W		"střední pás s okny" 2,3*21,4		49,220		
	W		Mezisoučet		356,930		
	W		"severní fasáda"				
	W		"plné stěny" 8*18,3+7,3*17,4+2,9*3		282,120		
	W		"střední pás s okny" 2,3*18,6		42,780		
	W		Mezisoučet		324,900		
	W		"východní fasáda"				
	W		3,6*21,3+19,8*3,1		138,060		
	W		23,3*18,2		424,060		
	W		"liniové odskoky fasády" ("svislé linie" 0,5*(21,4+18,3+18,2+3,1))		30,500		
	W		Mezisoučet		592,620		
	W		"západní fasáda"				
	W		3,6*14,5		52,200		
	W		23,3*17,3+12,1*4,4		456,330		
	W		"liniové odskoky fasády" ("svislé linie" 0,5*(14,5+17,2+21,6))		26,650		
	W		Mezisoučet		535,180		
	W		"stěny výtahové šachty na střeše objektu" (4,8+6,4)*1,9*2		42,560		
	W		Mezisoučet		42,560		
	W		PŘÍSTAVBA				
	W		"sever" 37,3*4,2+1*3*2		162,660		
	W		"jih" 29,7*4,6+1*2,7*2		142,020		
	W		"východ" 3,3*4		13,200		
	W		"západ" 17,7*4,5		79,650		
	W		Mezisoučet		397,530		
	W		Součet		2 249,720		
38	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	359 955,240	0,60	215 973,14
	W		2999,627*120 Přepočtené koeficientem množství		359 955,240		
39	K	94111121R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami za první a ZKD den použití	m2	24 800,040	3,50	86 800,14
	W		206,667*120 Přepočtené koeficientem množství		24 800,040		
40	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	2 249,720	45,00	101 237,40
41	K	94112111R1	Montáž lešení řadového trubkového těžkého	m2	155,000	321,00	49 755,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konstrukce lešení v místě vynesení nad stávající střechou bez možnosti podepření, atypické konzole a nosníky pro zavěšení lešení do výšky 20 m				
	W		(23+8)*(2,5*2)		155,000		
42	K	94112111R2	D+M - atypické konzoly a příhradové nosníky lešení	kus	22,000	1 250,00	27 500,00
43	K	94112111R3	Kotevní prvky do nosných částí budovy	kus	44,000	420,00	18 480,00
44	K	94112111R4	Ochrana ploch střech a konstrukcí dotčených opravami	m2	75,000	270,00	20 250,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konstrukce lešení v místě vynesení nad stávající střechou bez možnosti podepření, atypické konzole a nosníky pro zavěšení lešení do výšky 20 m				
	W		"geotextilie + OSB deska" 25*3		75,000		
45	K	94112111R5	Ochrana ploch a konstrukcí v úrovni terénu dotčených opravami	m2	326,700	40,00	13 068,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konstrukce lešení v místě vynesení nad stávající střechou bez možnosti podepření, atypické konzole a nosníky pro zavěšení lešení do výšky 20 m				
	W		"geotextilie"				
	W		(27,9*2+45,6*2+0,5*3)*2*1,1		326,700		
46	K	94112111RR	DMT lešení řadového trubkového těžkého	m2	155,000	140,00	21 700,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konstrukce lešení v místě vynesení nad stávající střechou bez možnosti podepření, atypické konzole a nosníky pro zavěšení lešení do výšky 20 m				
	W		(23+8)*(2,5*2)		155,000		
47	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 249,720	15,00	33 745,80
48	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	359 955,240	0,20	71 991,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		2999,627*120 Přepočtené koeficientem množství		359 955,240		
49	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 249,720	12,00	26 996,64
50	K	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	17,000	200,00	3 400,00
	WV		3*4+5		17,000		
51	K	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	2 720,040	1,00	2 720,04
	WV		22,667*120 Přepočtené koeficientem množství		2 720,040		
52	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	17,000	150,00	2 550,00
53	K	945411111	Plošina s jedním stožárem v do 30 m (výtah)	den	120,000	1 100,00	132 000,00
54	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	2,000	400,00	800,00
	WV		"1x oplocení u školky, 1x sloupek u jižní fasády hlavního objektu" 1+1		2,000		
55	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	3,000	50,00	150,00
56	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	48,960	200,00	9 792,00
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"soklová část" 0,6*(29,8+36,2+2+16,8-1,1-1-1,1)		48,960		
57	K	97805964R	Zednické přípomocce spojené s vymístěním drobných kci umístěných na stávající fasádě	HZS	98,000	150,00	14 700,00
	D	997	Přesun sutě				291 438,96
58	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	80,508	2 000,00	161 016,00
59	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	80,508	400,00	32 203,20
60	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 771,176	10,00	17 711,76
	WV		80,508*22 Přepočtené koeficientem množství		1 771,176		
61	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	80,508	1 000,00	80 508,00
	D	998	Přesun hmot				166 647,60
62	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	138,873	1 200,00	166 647,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 175 772,74
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				45 155,67
63	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	87,300	85,00	7 420,50
	P		Poznámka k položce: ☐ Ochrana podzemní části KZS. 0,6*(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)		87,300		
64	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	113,490	40,00	4 539,60
	WV		87,3*1,3 Přepočtené koeficientem množství		113,490		
65	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	145,500	124,00	18 042,00
	WV		(27,9+27,9-3+45,6*2+0,5*3)		145,500		
66	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	87,300	103,00	8 991,90
67	M	69311010	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná	m2	93,411	50,00	4 670,55
	WV		87,3*1,07 Přepočtené koeficientem množství		93,411		
68	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	436,000	3,42	1 491,12
	D	713	Izolace tepelné				2 146 132,88
69	K	71313085R1	Řezání souvrství KZS pro DMT	m	8 608,880	10,00	86 088,80
	WV		HĹAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"plně stěny" (6,3*18,7+7*21,4)*4		1 070,440		
	WV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" (2,3*21,4+1,4*(1,8+2,8*2))*4		238,320		
	WV		Mezisoučet		1 308,760		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plně stěny" (7*18,3+6,3*17,4+2,9*3)*4		985,680		
	WV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" (2,3*18,6+(1,4*(1,8+2,5*2))*4		209,200		
	WV		Mezisoučet		1 194,880		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		(3,6*21,3+18,8*3,1)*4		539,840		
	WV		(22,3*18,2+(2,4+0,6*2)*2+(0,6+1,5*2)*2+(0,9+3*2)+(2,5+3*2)+(1,9+3*2))*4		1 774,240		
	WV		"liniové odskoky fasády - svislé linie" (0,2*(1,6*2*10)+0,5*(21,4+18,3+18,2+3,1))*4		147,600		
	WV		Mezisoučet		2 461,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"západní fasáda"				
	W		3,6*14,5*4		208,800		
	W		(22,3*17,3+11,1*4,4+(1,6+1,5*2))*4		1 756,920		
	W		"liniové odskoky fasády - svislé linie"				
	W		(0,2*(1,6*2*7)+0,5*(14,5+17,2+21,6))*4		124,520		
	W		Mezisoučet		2 090,240		
	W		"stěny výtahové šachty na střeše objektu" 0		0,000		
	W		Mezisoučet		0,000		
	W		PRÍSTAVBA				
	W		"sever" (36,3*4,2+(1,1+2,7*2)+0,9+1*(1,5+3*2))*4		689,440		
	W		"jih" (29,7*4,6)*4		546,480		
	W		"východ" (2,3*4)*4		36,800		
	W		"západ" (16,7*4,5)*4		300,600		
	W		Mezisoučet		1 553,320		
	W		Součet		8 608,880		
70	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	1 972,887	30,00	59 186,61
71	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohových pásů, dílců, desek	m2	349,629	590,00	206 281,11
	W		HLAVNÍ BUDOVA				
	W		"prostor mezi okny - hlavní budova"				
	W		"východ" 1,6*(1,2*5+0,45*2)*5+1,6*(0,4*10)		61,600		
	W		"západ" 1,6*(1,2*5+0,45*2)*6+1,6*(0,45+1,2*2)		70,800		
	W		"náměrek" 132,4*0,05		6,620		
	W		Mezisoučet		139,020		
	W		OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ				
	W		HLAVNÍ BUDOVA				
	W		"jižní fasáda"				
	W		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)"				
	W		0,2*((1,9*2+2,3*2)*6)		10,080		
	W		"severní fasáda"				
	W		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)"				
	W		0,2*((1,9*2+2,3*2)*5)		8,400		
	W		"východní fasáda"				
	W		0,2*((2,4*2+1,6*2)*5)		8,000		
	W		0,2*((2,4*2+1,6*2)*3+(2,4*2+0,6*2)*2+(0,6*2+1,5*2)*2+(0,9*2+3*2)+(2,5*2+3*2)+(1,9*2+3*2))		59,400		
	W		"západní fasáda"				
	W		0,2*((2,4*2+1,6*2)*38+(1,6*2+1,5*2))		62,040		
	W		PRÍSTAVBA				
	W		"sever"				
	W		0,2*((1,2*2+2,1*2)*14+(1,1*2+2,7*2)+0,9)+1*(1,5*2+3*2)		29,180		
	W		"jih" 0,2*((1,2*2+2,1*2)*13+(1,1*2+2,7*2))		18,680		
	W		"západ" 0,2*((2,3*2+1,7*2)*2+(1,5*2+2,5*2))		4,800		
	W		"náměrek" 200,58*0,05		10,029		
	W		Mezisoučet		210,609		
	W		Součet		349,629		
72	M	28375936R	deska EPS fasádní Dalmatin $\lambda=0,033$ tl 80mm	m2	72,116	161,00	11 610,68
	W		HLAVNÍ BUDOVA				
	W		"prostor mezi okny - hlavní budova"				
	W		(1,6*1,2*30+1,6*0,8+0,6*1,2)*1,1		65,560		
	W		65,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		72,116		
73	M	28375933R	deska EPS fasádní Dalmatin $\lambda=0,033$ tl 50mm	m2	97,478	101,00	9 845,28
	P		Poznámka k položce: □				
			Vyrovnání úrovní podkladů MIV.				
	W		HLAVNÍ BUDOVA				
	W		"prostor mezi okny - hlavní budova"				
	W		"východ" 1,6*(0,45*2)*5+1,6*1,2*12+1,6*(0,4*10)		36,640		
	W		"západ" 1,6*(0,45*2)*6+1,6*1,2*16+1,6*(0,45+1,2*2)		43,920		
	W		"náměrek" 80,56*0,1		8,056		
	W		Součet		88,616		
	W		88,616*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		97,478		
74	M	63152260	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	220,638	143,00	31 551,23
	P		Poznámka k položce: □				
			Viz PRŘ.				
	W		OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ				
	W		HLAVNÍ BUDOVA				
	W		"jižní fasáda"				
	W		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)"				
	W		0,2*((1,9*2+2,3*2)*6)		10,080		
	W		"severní fasáda"				
	W		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)"				
	W		0,2*((1,9*2+2,3*2)*5)		8,400		
	W		"východní fasáda"				
	W		0,2*((2,4*2+1,6*2)*5)		8,000		
	W		0,2*((2,4*2+1,6*2)*3+(2,4*2+0,6*2)*2+(0,6*2+1,5*2)*2+(0,9*2+3*2)+(2,5*2+3*2)+(1,9*2+3*2))		59,400		
	W		"západní fasáda"				
	W		0,2*((2,4*2+1,6*2)*38+(1,6*2+1,5*2))		62,040		
	W		PRÍSTAVBA				
	W		"sever"				
	W		0,2*((1,2*2+2,1*2)*14+(1,1*2+2,7*2)+0,9)+1*(1,5*2+3*2)		29,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"jih" $0,2 \times ((1,2 \times 2 + 2,1 \times 2) \times 13 + (1,1 \times 2 + 2,7 \times 2))$		18,680		
	VV		"západ" $0,2 \times ((2,3 \times 2 + 1,7 \times 2) \times 2 + (1,5 \times 2 + 2,5 \times 2))$		4,800		
	VV		Mezisoučet		200,580		
	VV		"náměrek" 200,58*0,1		20,058		
	VV		Součet		220,638		
75	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodové desek	m2	192,060	141,00	27 080,46
	VV		"zateplení spodní části pláště budov" $1,2 \times (27,9 + 27,9 - 3 + 45,6 \times 2 + 0,5 \times 3) \times 1,1$		192,060		
76	M	2837601B	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa tl 120mm	m2	207,425	340,00	70 524,50
	VV		192,06*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		207,425		
77	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohovní pásů, dílců, desek	m2	1 665,112	590,00	982 416,08
	VV		HLAVNÍ BUDOVA				
	VV		"jižní fasáda"				
	VV		"plně stěny" $6,3 \times 18,7 + 7 \times 21,4$		267,610		
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" 0		0,000		
	VV		"severní fasáda"				
	VV		"plně stěny" $7 \times 18,3 + 6,3 \times 17,4 + 2,9 \times 3 - (1,5 \times 1,1)$		244,770		
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" 0		0,000		
	VV		"východní fasáda"				
	VV		$3,6 \times 21,3 + 18,8 \times 3,1 - (2,4 \times 1,6 \times 5)$		115,760		
	VV		$22,3 \times 18,2 -$		266,240		
	VV		$(2,4 \times 1,6 \times 31 + 2,4 \times 0,6 \times 2 + 0,6 \times 1,5 \times 2 + 0,9 \times 3 + 2,5 \times 3 + 1,9 \times 3)$				
	VV		"liniové odskoky fasády - svislé linie"		36,900		
	VV		$0,2 \times (1,6 \times 2 \times 10) + 0,5 \times (21,4 + 18,3 + 18,2 + 3,1)$				
	VV		"západní fasáda"				
	VV		$3,6 \times 14,5$		52,200		
	VV		$22,3 \times 17,3 + 11,1 \times 4,4 - (2,4 \times 1,6 \times 38 + 1,6 \times 1,5)$		286,310		
	VV		"liniové odskoky fasády - svislé linie"		31,130		
	VV		$0,2 \times (1,6 \times 2 \times 7) + 0,5 \times (14,5 + 17,2 + 21,6)$				
	VV		"stěny výťahové šachty na střeše objektu" 0		0,000		
	VV		PŘÍSTAVBA				
	VV		"sever" $36,3 \times 4,2 - (1,2 \times 2,1 \times 14 + 1,1 \times 2,7 + 0,9 \times 2,1)$		112,320		
	VV		"jih" $29,7 \times 4,6 - (1,2 \times 2,1 \times 13 + 1,1 \times 2,7)$		100,890		
	VV		"východ" $2,3 \times 4$		9,200		
	VV		"západ" $16,7 \times 4,5 - (2,3 \times 1,7 \times 2 + 1,1 \times 2,5)$		64,580		
	VV		"meziokenní izolant tl. 8 cm" -59,6		-59,600		
	VV		"náměrek" $1528,31 \times 0,05$		76,416		
	VV		Mezisoučet		1 604,726		
	VV		HLAVNÍ BUDOVA (minerální vata)				
	VV		"jižní fasáda"				
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" $2,3 \times 21,4 - (1,9 \times 2,3 \times 6 + 0,9 \times 2) + 1,4 \times (1,8 + 2,8 \times 2)$		31,560		
	VV		"severní fasáda"				
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" $2,3 \times 18,6 - (1,9 \times 2,3 \times 5 + 1,8 \times 2,5) + (1,4 \times (1,8 + 2,5 \times 2))$		25,950		
	VV		"náměrek" $57,51 \times 0,05$		2,876		
	VV		Mezisoučet		60,386		
	VV		Součet		1 665,112		
78	M	28375951R	deska EPS fasádní Dalmatin $\lambda=0,033$ tl 140mm	m2	1 768,861	282,00	498 818,80
	VV		$1528,31 \times 1,1 - 28$		1 653,141		
	VV		$1653,141 \times 1,07$ "Přepočtené koeficientem množství"		1 768,861		
79	M	28376504	deska izolační PIR tl. 140mm	m2	29,700	1 820,00	54 054,00
	P		Poznámka k položce: □ První část izolantu nad zakládací lištou.				
	VV		"soklová část" $(27,9 \times 2 + 45,6 \times 2 + 0,5 \times 3) \times 0,2$		29,700		
80	M	63152265	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	63,261	499,00	31 567,24
	P		Poznámka k položce: □ Požární pás v místě lodžii (hlavní budova).				
	VV		HLAVNÍ BUDOVA (minerální vata)				
	VV		"jižní fasáda"				
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" $2,3 \times 21,4 - (1,9 \times 2,3 \times 6 + 0,9 \times 2) + 1,4 \times (1,8 + 2,8 \times 2)$		31,560		
	VV		"severní fasáda"				
	VV		"střední pás s okny (výplně nejsou započteny)" $2,3 \times 18,6 - (1,9 \times 2,3 \times 5 + 1,8 \times 2,5) + (1,4 \times (1,8 + 2,5 \times 2))$		25,950		
	VV		"náměrek" $57,51 \times 0,1$		5,751		
	VV		Součet		63,261		
81	K	71313114R	Tvarový součiniteľ - příplatek na zateplení tvarové členěné fasády	m2	2 014,741	12,00	24 176,89
	P		Poznámka k položce: □ 20% příplatek za pracnost.				
	VV		$1665,112$		1 665,112		
	VV		$349,629$		349,629		
	VV		Součet		2 014,741		
82	K	7131311R2	Řešení detailů KZS u ponechaných konzol anténních stožárů fasády	soubor	2,000	3 150,00	6 300,00
83	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	21 196,000	2,20	46 631,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	7231112R1	Úprava venkovního vedení při zaústění plynové přípojky v místě nového KZS	soubor	1,000	4 950,00	4 950,00
85	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	49,500	1,14	56,43
D 741 Elektroinstalace							88 264,44
86	K	7413701R1	DMT a zpětná MT stávajících osvětlovacích, komunikačních a kamerových členů na fasádě (kamery, zvonkové tablo, stávající světla, hlásiče a koncové členy slaboproudu)	HZS	80,000	320,00	25 600,00
Poznámka k položce: ☐ Předpoklad pracnosti projektanta uvažovat vč. spotřebního materiálu							
87	K	7413701R2	DMT antény a zpětná MT	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
Poznámka k položce: ☐ Anténa internetu na severní fasádě přístavby MŠ.							
88	K	7413701R3	Nová úprava konzole a zavěšeného vedení EI včetně opracování prostupu KZS (západní fasáda hlavního objektu)	soubor	1,000	16 200,00	16 200,00
Poznámka k položce: ☐ západní fasáda hlavní budovy DD. Úprava konzole a vedení umožňující zhotovení KZS.							
89	K	7413701R4	Úpravy související se skrytým vedením bleskosvodu pod fasádou včetně všech souvisejících úprav a výkonů vč. revize	m	140,600	150,00	21 090,00
WV			"hlavní budova" 22*3+19*3+3,6+3,5		130,100		
WV			"přístavba - MŠ" 3,5*3		10,500		
WV			Součet		140,600		
90	K	7413701R5	DMT stávajících a MT nových venkovních led osvětlení vstupů	soubor	6,000	3 000,00	18 000,00
91	K	7413701R6	Úprava telefonních rozvodů včetně koncových členů CETIN na fasádě včetně vyjímatelné izolační vložky a krycích nerez dvířek s označením	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00
92	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	875,900	0,77	674,44
D 751 Vzduchotechnika							15 283,60
93	K	75172111R	Posunutí stávající venkovní klimatizační jednotky včetně prodloužení potrubí a doplnění média	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
94	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	152,000	0,55	83,60
D 764 Konstrukce klempířské							426 298,35
95	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutě	m	307,400	100,00	30 740,00
WV Hlavní budova							
WV			"východ"				
WV			"okna" 2,3*35+2,3*3+1,1*2		89,600		
WV			"bez oken" (3,2*5+21,2*5)-(2,3*35)		41,500		
WV			"západ"				
WV			"okna" 2,3*38+1,6		89,000		
WV			" bez oken" 21,2*6+9,2-(2,3*38+1,6)		47,400		
WV			"sever"				
WV			"okna" 1,5		1,500		
WV			Mezisoučet		269,000		
WV			PŘÍSTAVBA				
WV			"sever-okna" 1,2*14		16,800		
WV			"západ-okna" 2,4*2		4,800		
WV			"jih-okna" 1,2*14		16,800		
WV			Mezisoučet		38,400		
WV			Součet		307,400		
96	K	764011621	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	49,200	250,00	12 300,00
Poznámka k položce: ☐ Omega profil							
WV			"spojovací krček" 0,2*2+3,4*2		7,200		
WV			"přístavba" 0,2+4+0,2+4,8		9,200		
WV			"svislé části hlavní budovy" 18,4+14,4		32,800		
WV			Součet		49,200		
97	K	764215603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 250 mm	m	206,430	680,00	140 372,40
WV			(30+36,4+16,8+2,2+27,5+3,8+22,5+22,5+9,5+6,5+9,4+9,5)*1,05		206,430		
98	K	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrchovou úpravou	kus	35,000	140,00	4 900,00
WV			28+7		35,000		
99	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	347,550	649,00	225 559,95
WV Hlavní budova							
WV			"východ"				
WV			"okna" 2,4*35+2,4*3+1,1*2		93,400		
WV			"bez oken" (3,2*5+21,2*5)-(2,3*35)		41,500		
WV			"západ"				
WV			"okna" 2,4*38+1,6		92,800		
WV			" bez oken" 21,2*6+9,2-(2,4*38+1,6)		43,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"sever"				
	WV		"okna" 1,5		1,500		
	WV		"sever+jih - nová okna u lodžii" 1,8*11		19,800		
	WV		Mezisoučet		292,600		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever-okna" 1,2*14		16,800		
	WV		"západ-okna" 2,4*2		4,800		
	WV		"jih-okna" 1,2*14		16,800		
	WV		Mezisoučet		38,400		
	WV		"náměrek" 331*0,05		16,550		
	WV		Součet		347,550		
100	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm	kus	175,000	50,00	8 750,00
	WV		"tvarování spojených parapetů" 175		175,000		
101	K	998764103	Přesun hmot fonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,838	2 000,00	3 676,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				261 960,55
102	K	76644182R	DMT a zpětná MT parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	kus	107,000	225,00	24 075,00
103	K	766627307R	Dodatečná montáž paropropustné pásky oken - exteriér	m	1 028,912	126,00	129 642,91
	P		<i>Poznámka k položce:☹ Obnažení přípojovací spáry, připevnění fólie na rám okna, připevnění fólie na kci stěny, ošetření spojů, tmelení, lepení, zpětné zapravení přípojovací spáry, včetně materiálu:☹</i>				
	WV		HLAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"střední pás s okny" (1,8+2,3)*2*5+(2,1+0,9)*2		47,000		
	WV		Mezisoučet		47,000		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plně stěny" (1,5+1,1)*2		5,200		
	WV		"střední pás s okny" (1,9+2,3)*2*5+(1,8+2,5)*2		50,600		
	WV		Mezisoučet		55,800		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		(2,4+1,6)*2*5		40,000		
	WV		(2,4+1,6)*2*31+(2,4+0,6)*2*2+(0,6+1,5)*2*2+(0,9+3)*2+(1,9+3)*2		286,000		
	WV		Mezisoučet		326,000		
	WV		"západní fasáda"				
	WV		(2,4+1,6)*2*38+(1,6+1,5)*2		310,200		
	WV		Mezisoučet		310,200		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever" (1,2+2,1)*2*14+(1,1+2,7)*2+(0,9+2,1)*2		106,000		
	WV		"jih" (1,2+2,1)*2*13+(1,1+2,7)*2		93,400		
	WV		"východ" 0		0,000		
	WV		"západ" (2,3+1,7)*2*2+(1,1+2,5)*2		23,200		
	WV		Mezisoučet		222,600		
	WV		"náměrek" 961,6*0,07		67,312		
	WV		Součet		1 028,912		
104	K	766627307R2	Dodatečná montáž parotěsné pásky oken - interiér	m	1 028,912	62,00	63 792,54
	P		<i>Poznámka k položce:☹ Obnažení přípojovací spáry, připevnění fólie na rám okna, připevnění fólie na kci stěny, ošetření spojů, tmelení, lepení, zpětné zapravení přípojovací spáry, včetně pomocného lešení, včetně materiálu:☹</i>				
	WV		HLAVNÍ BUDOVA				
	WV		"jižní fasáda"				
	WV		"střední pás s okny" (1,8+2,3)*2*5+(2,1+0,9)*2		47,000		
	WV		Mezisoučet		47,000		
	WV		"severní fasáda"				
	WV		"plně stěny" (1,5+1,1)*2		5,200		
	WV		"střední pás s okny" (1,9+2,3)*2*5+(1,8+2,5)*2		50,600		
	WV		Mezisoučet		55,800		
	WV		"východní fasáda"				
	WV		(2,4+1,6)*2*5		40,000		
	WV		(2,4+1,6)*2*31+(2,4+0,6)*2*2+(0,6+1,5)*2*2+(0,9+3)*2+(1,9+3)*2		286,000		
	WV		Mezisoučet		326,000		
	WV		"západní fasáda"				
	WV		(2,4+1,6)*2*38+(1,6+1,5)*2		310,200		
	WV		Mezisoučet		310,200		
	WV		PŘÍSTAVBA				
	WV		"sever" (1,2+2,1)*2*14+(1,1+2,7)*2+(0,9+2,1)*2		106,000		
	WV		"jih" (1,2+2,1)*2*13+(1,1+2,7)*2		93,400		
	WV		"východ" 0		0,000		
	WV		"západ" (2,3+1,7)*2*2+(1,1+2,5)*2		23,200		
	WV		Mezisoučet		222,600		
	WV		"náměrek" 961,6*0,07		67,312		
	WV		Součet		1 028,912		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	766627307R3	DMT a zakrývání mobiliáře včetně zpětné montáže	soubor	8,000	5 200,00	41 600,00
Poznámka k položce: ☐ 1 soubor = 1 podlaží (přístavba) ☐ předpoklad 4 pracovníci 1 den na podlaží ☐							
		P					
106	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2 591,000	1,10	2 850,10
		D	767 Konstrukce zámečnické				97 607,25
107	K	76783210R	DMT a zpětná montáž žebříku 7.NP včetně konzol	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00
Poznámka k položce: ☐ Včetně výškového přesunu, odvozu k dílenskému zpracování. Včetně spotřebního a kotveního materiálu. ☐							
		P					
108	K	76783210R2	Úprava stávajícího žebříku fasády 7.NP včetně nastavení konzol a žárovým zinkováním	kg	180,000	60,00	10 800,00
109	K	76783210R3	Ochrana a obnova nivelačního bodu fasády (vč. proiednání, ohlášení a nového označení)	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
110	K	76783210R4	DMT a D+M nového nerezového držáku tří vlajek včetně doplnění únosného podkladu a kotvení	soubor	2,000	6 700,00	13 400,00
111	K	76783210R5	Dvířka rozvaděčů EI na fasádě v KZS nerez plochy do 1m2	soubor	3,000	6 650,00	19 950,00
112	K	76783210R6	DMT a úprava zábradlí vč doplnění nerez sloupku a nového kotvení do vodorovné kce (severní fasáda hlavního objektu)	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
113	K	76783210R7	DMT stávajících znaků a D+M smaltovaného znaků a tabulí (Mateřská škola, Kraj Vysočina)	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
114	K	76783210R8	DMT stávající pošt.schránky a D+M nové poštovní schránky	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
115	K	76783210R9	Odstranění bedny PB lahví	kus	1,000	422,00	422,00
116	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	958,700	1,81	1 735,25
		D	783 Dokončovací práce - nátěry				28 328,85
117	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zmitých nebo štukových omítek	m2	96,030	45,00	4 321,35
		VV	192,06/2		96,030		
118	K	783826311	Akrylátový nátěr omítek	m2	96,030	250,00	24 007,50
		D	784 Dokončovací práce - malby a tapety				61 734,72
119	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 028,912	20,00	20 578,24
Poznámka k položce: ☐ u oken (dodatečně MT parotěsných pásek) ☐							
		P					
120	K	784221111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 028,912	40,00	41 156,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

03 - výplně otvorů

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

347 236,80

o PSV

Práce a dodávky PSV

347 236,80

D 766

Konstrukce truhlářské

347 236,80

1	K	7666221R1	D+M plastového okna č.3 rozměr 1600x2300	kus	11,000	19 780,00	217 580,00
2	K	7666221R2	D+M plastové vstupní dveře č.2 rozměr 1600x2770	kus	1,000	55 200,00	55 200,00
3	K	7666221R3	D+M plastové vstupní dveře č.1 rozměr 1600x2770	kus	1,000	52 880,00	52 880,00
4	K	76666001R	D+M ocelové zateplené dvoukřídlé dveře č.4 rozměry 1250x2100 včetně zárubně	kus	1,000	17 800,00	17 800,00
5	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3 433,450	1,10	3 776,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

04 - Lokální oprava střechy

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							91 155,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				91 155,24
D	712		Povlakové krytiny				91 155,24
1	K	712310902	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° za studena lakem asfaltovým	m2	60,000	7,46	447,60
2	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,045	107 900,00	4 855,50
P			Poznámka k položce: [] Spotřeba: 0,3-0,5 kg/m2				
VV			60°0,00075 'Přepočtené koeficientem množství				
3	K	712310915	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° za studena tmelem asfaltovým	m2	60,000	10,70	642,00
4	M	11163260	tmel hydroizolační asfaltový stříkatelný pro sanaci plochých střech	t	0,090	40 100,00	3 609,00
VV			60°0,0015 'Přepočtené koeficientem množství				
5	K	712340911	Provedení rekonstrukce střech přitavením asfaltového pásu s přikotvením přes sypkou vrstvu	m2	50,000	650,00	32 500,00
6	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na homím povrchu	m2	77,000	165,00	12 705,00
VV			50°1,54 'Přepočtené koeficientem množství				
7	K	712941963	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací a kominů pásy přitavením NAIP	kus	10,000	400,00	4 000,00
8	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na homím povrchu	m2	10,700	165,00	1 765,50
VV			10°1,07 'Přepočtené koeficientem množství				
9	K	71294196R	Opracování detailů rohů a koutů povlakové krytiny	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
P			Poznámka k položce: [] V této položce jsou obsaženy blíže nespecifikované údržbové práce s nutností zpracování náročných detailů (uvažujte v rozpočtu s opci do výše 30.000,- Kč).				
10	K	71294196R2	Revize dešťových svodů a zaústění + revize kamerou	soubor	1,000	12 600,00	12 600,00
P			Poznámka k položce: [] V této položce jsou obsaženy práce obsahující kontrolu funkčnosti dešťových svodů a kamerová zkouška. (uvažujte v rozpočtu s opci do výše 20.000,- Kč).				
11	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	881,000	3,44	3 030,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

05 - úprava vstupů

Soupis:

A - Zřízení vstupu do rozvodny

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

64 833,14

D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 574,54
D	1		Zemní práce				1 641,76
1	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	2,540	113,00	287,02
			2,14+0,4		2,540		
2	K	132212111	Hloubení ryh š do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I. skupiny 3 ručně	m3	0,685	1 390,00	952,15
			0,8*2,14*0,4		0,685		
3	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	0,184	833,00	153,27
			0,2*0,4*2,3		0,184		
4	K	181311104	Rozprostření omice tl vrstvy do 250 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	0,920	271,00	249,32
			0,4*2,3		0,920		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 540,70
5	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,052	10 500,00	546,00
			12,9*4/1000		0,052		
6	M	13010746	ocel profilová IPE 140 jakost 11 375	t	0,053	41 900,00	2 220,70
			Poznámka k položce: Hmotnost: 13,40 kg/m 0,052*1,02 Přepočtené koeficientem množství		0,053		
7	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,000	774,00	774,00
			4*0,25		1,000		
D	5		Komunikace pozemní				1 648,76
8	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm	m2	1,712	209,00	357,81
			0,8*2,14		1,712		
9	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	1,712	379,00	648,85
10	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	1,883	341,00	642,10
			1,712*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,883		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 429,04
11	K	613311131	Potažení vnitřních piliřů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,450	239,00	824,55
12	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	11,500	47,00	540,50
			"ostění a nadpraží - doplnění ke dveřím" (2,2*2+1,35)*2		11,500		
13	M	55343026	profil rohový PVC	m	12,075	76,50	923,74
			11,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		12,075		
14	K	62311111R	Vytvoření maltového lože ocel.nosníků	m	4,000	175,00	700,00
15	K	623135001	Vyrovnaní podkladu vnějších piliřů nebo sloupů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2,300	360,00	828,00
			0,4*(2,2*2+1,35)		2,300		
16	K	623142001	Potažení vnějších piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,900	288,00	1 987,20
			"ostění a nadpraží - doplnění ke dveřím" 0,6*(2,2*2+1,35)*2		6,900		
17	K	623531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších piliřů nebo sloupů	m2	3,450	529,00	1 825,05
			"ostění a nadpraží - doplnění ke dveřím" 0,6*(2,2*2+1,35)		3,450		
18	K	642943112	Osazování úhelníkových rámu s dveřními křídly do 4 m2	m	6,000	300,00	1 800,00
19	M	55341158R	dveře dvoukřídle ocelové vchodové 1250x2100mm	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
			Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 425,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,640	237,00	625,68
		vv	2,14*0,5		2,640		
21	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	2,000	111,00	222,00
22	M	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	1,000	107,00	107,00
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	61,60	246,40
		vv	2*1*2		4,000		
24	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	1,188	1 550,00	1 841,40
		vv	0,4*1,35*2,2		1,188		
25	K	96203223R	Zřízení betonové podlahy v místě otvoru tj. bourání betonové podlahy včetně odřezání, napojení hydroizolace, reprofilace a betonáž včetně okování hrany úhelníkem	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
26	K	974031285	Vysekání ryh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 200 mm	m	4,000	468,00	1 872,00
		vv	2*2		4,000		
27	K	985312134	Stěrka k vyrovnání betonových ploch podlah tl 5 mm	m2	0,675	525,00	354,38
		vv	0,5*1,35		0,675		
28	K	985324221	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný se stěrkou	m2	0,675	647,00	436,73
29	K	98542114R	Vyplnění spár š 15 mm v cihelném zdivu tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou	m	4,000	680,00	2 720,00
30	K	98542114R2	Úprava vyústění vzduchovodů, KG potrubí s povrchovou úpravou v odstínu fasády	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
D 997 Přesun sutě							11 421,89
31	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	4,848	850,00	4 120,80
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	4,848	286,00	1 386,53
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,656	10,00	1 066,56
		vv	4,848*22 Přepočtené koeficientem množství		106,656		
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,848	1 000,00	4 848,00
D 998 Přesun hmot							1 466,80
35	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	1,544	950,00	1 466,80
D PSV Práce a dodávky PSV							1 258,60
D 713 Izolace tepelné							998,50
36	K	713130853	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	3,119	31,50	98,25
		vv	1,35*2,2*1,05		3,119		
37	K	71313085R1	Řezání souvrství KZS pro DMT	m	5,500	10,00	55,00
38	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením desek	m2	1,725	264,00	455,40
		vv	"ostění a nadpraží - doplnění ke dveřím" 0,3*(2,2*2+1,35)		1,725		
39	M	28376523	deska izolační PIR tl. 30mm	m2	1,811	203,00	367,63
		vv	1,725*1,05 Přepočtené koeficientem množství		1,811		
40	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	10,100	2,20	22,22
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							260,10
41	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,450	20,00	69,00
42	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	3,450	40,00	138,00
43	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	3,450	8,39	28,95
44	K	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	5,750	4,20	24,15
		vv	"ostění a nadpraží - doplnění ke dveřím" (2,2*2+1,35)		5,750		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

05 - úprava vstupů

Soupis:

B - Úprava vstupů (schodiště a podesty)

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							441 021,62
D	HSV		Práce a dodávky HSV				244 528,32
D	1		Zemní práce				0,00
D	2		Zakládání				9 900,00
1	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,300	3 000,00	9 900,00
	VV		"základy vstupních schodišť" 0,5*1,2*1*5*1,1		3,300		
D	5		Komunikace pozemní				16 169,40
2	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm	m2	17,424	200,00	3 484,80
	VV		zámková dlažba - doplnění v místě původních bet.vstupů				
	VV		"zadní vstup hlavní budovy" 2,5*2,5		6,250		
	VV		"podružný přední vstup hlavní budovy - jižní fasáda" 2*2,5		5,000		
	VV		"podružný vstup hlavní budovy - východní fasáda" 0,6*1,4		0,840		
	VV		"přístavba vstup - jižní fasáda" 2,5*1,5		3,750		
	VV		"náměrek" 15,84*0,1		1,584		
	VV		Součet		17,424		
3	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,424	350,00	6 098,40
	VV		zámková dlažba - doplnění v místě původních bet.vstupů				
	VV		"zadní vstup hlavní budovy" 2,5*2,5		6,250		
	VV		"podružný přední vstup hlavní budovy - jižní fasáda" 2*2,5		5,000		
	VV		"podružný vstup hlavní budovy - východní fasáda" 0,6*1,4		0,840		
	VV		"přístavba vstup - jižní fasáda" 2,5*1,5		3,750		
	VV		"náměrek" 15,84*0,1		1,584		
	VV		Součet		17,424		
4	M	59245295	dlažba zámková tvaru vlny 225x112x60mm přírodní	m2	18,295	360,00	6 586,20
	VV		17,424*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		18,295		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 295,68
5	K	6121111R1	Odsekání lepidla KZS	m2	17,840	50,00	892,00
	VV		ZAPRAVENÍ PO VYBOURANÝCH SCHODIŠTÍCH				
	VV		"severní fasáda" (1*2,19+1,5*1,8)+0,7*1,5+2+0,35		8,290		
	VV		"jižní fasáda" (2,4*1)+(5*1+0,5*0,4*2)		7,800		
	VV		"východní fasáda" (3*0,3)		0,900		
	VV		"náměrek" 16,99*0,05		0,850		
	VV		Součet		17,840		
6	K	6121111R2	Reprofilace podkladu	m2	17,840	110,00	1 962,40
7	K	6121111R3	Přebroušení a příprava podkladu	m2	17,840	50,00	892,00
8	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	17,840	470,00	8 384,80
9	K	637211121	Stupně z betonových dlaždic 400x400	m2	5,760	723,00	4 164,48
	VV		((1,6*2*2+1,6*2)*0,4)*1,5		5,760		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				83 528,00
10	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	17,732	4 000,00	70 928,00
	VV		"zadní vstup hlavní budovy" 2*2,5*0,8+0,3*1,5*2		4,900		
	VV		"podružný přední vstup hlavní budovy - jižní fasáda" 2*2,5*0,8+0,3*1,5*2*2		5,800		
	VV		"podružný vstup hlavní budovy - východní fasáda" 0,6*1,4*0,3		0,252		
	VV		"přístavba vstup - jižní fasáda" 2,5*1,5*0,8+0,3*0,8*1*2		3,480		
	VV		"přístavba vstup - západní fasáda" 0		0,000		
	VV		"základy nových vstupních schodišť" 0,5*1,2*1*5*1,1		3,300		
	VV		Součet		17,732		
11	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,000	100,00	600,00
12	K	96508121R	Stavební přípomoc	kus	6,000	2 000,00	12 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce: □ Nespecifikované stavební práce související s osazením ocelových schodišť (6 souborů).</i>				
D 997			Přesun sutě				105 634,49
13	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	42,767	850,00	36 351,95
14	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	42,767	400,00	17 106,80
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	940,874	10,00	9 408,74
VV			42,767*22 'Přepočtené koeficientem množství				940,874
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	42,767	1 000,00	42 767,00
D 998			Přesun hmot				13 000,75
17	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	13,685	950,00	13 000,75
D PSV			Práce a dodávky PSV				196 493,30
D 767			Konstrukce zámečnické				196 493,30
18	K	7672101R1	D+M ocelové plošiny žárově zinkovány (vstup - východní fasáda)	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
19	K	7672101R2	D+M ocelové plošiny včetně stupňů žárově zinkovány (vstup hl. objekt - jižní fasáda)	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
20	K	7672101R3	D+M ocelové plošiny včetně stupňů žárově zinkovány (vstup přístavba - jižní fasáda)	soubor	1,000	33 500,00	33 500,00
21	K	7672101R4	D+M ocelové plošiny žárově zinkovány (vstup přístavba m.č.1.59 - severní fasáda)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
22	K	7672101R5	D+M ocelové plošiny včetně stupňů žárově zinkovány (vstup přístavba m.č.1.18 - severní fasáda)	soubor	1,000	23 500,00	23 500,00
23	K	7672101R6	D+M ocelové plošiny včetně stupňů žárově zinkovány (vstup hl. objekt - severní fasáda)	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
24	K	7672101R7	D+M vchodová stříška 1600x900	soubor	2,000	20 000,00	40 000,00
25	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 930,000	1,81	3 493,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

05 - úprava vstupů

Soupis:

C - Zastřešení hlavního vstupu

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

236 136,17

D		HSV	Práce a dodávky HSV				28 786,50
D		1	Zemní práce				1 180,00
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikaci pro pěší ručně	m2	2,000	100,00	200,00
2	K	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,490	2 000,00	980,00
VV			"základ pro nosný sloup přístřešku" 0,7*0,7*1		0,490		
D		2	Zakládání				1 336,10
3	K	275321311	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,431	3 100,00	1 336,10
VV			"základ pro nosný sloup přístřešku" 0,7*0,7*0,8*1,1		0,431		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 600,00
4	K	346244371	Zazdívká kapes nosné kce přístřešku	kus	4,000	900,00	3 600,00
D		5	Komunikace pozemní				2 184,00
5	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší II 60 mm skupiny A	m2	3,000	350,00	1 050,00
6	M	59245295	dlažba zámková tvaru vlny 225x112x60mm přírodní	m2	3,150	360,00	1 134,00
VV			3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,150		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				3 359,33
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vllačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,307	227,00	1 204,69
VV			0,58*(4,69+4,46)		5,307		
8	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	5,307	406,00	2 154,64
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 805,45
9	K	916231212	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	2,000	185,00	370,00
10	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	2,000	100,00	200,00
VV			1,96078431372549*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,000		
11	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	85,00	2 550,00
12	K	961055111	Bourání kci ze ŽB	m3	0,585	4 000,00	2 340,00
VV			"podpěrná a dělicí zídka hlavního vstupu" 0,3*1,3*1,5		0,585		
13	K	9610551R1	DMT a zpětné osazení poštovní schránky do nové pozice	kus	1,000	400,00	400,00
14	K	973042351	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	420,00	1 680,00
15	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	25,309	50,00	1 265,45
D		997	Přesun sutě				5 547,62
16	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	2,246	850,00	1 909,10
17	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,246	400,00	898,40
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,412	10,00	494,12
VV			2,246*22 *Přepočtené koeficientem množství		49,412		
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,246	1 000,00	2 246,00
D		998	Přesun hmot				2 774,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	2,920	950,00	2 774,00
D PSV Práce a dodávky PSV							207 349,67
D 712 Povlakové krytiny							15 613,94
21	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií se svařovanými spoji	m2	25,309	270,00	6 833,43
22	K	712363004	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° nalepením fólie PVC lepidlem na oplechování v plné ploše	m2	1,930	300,00	579,00
VV					0,2*(4,69+4,46+0,5)	1,930	
23	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	29,498	240,00	7 079,52
VV					25,309*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	29,498	
24	K	712363002	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° vytvoření spoje 2 pásů fólií PVC slepením lepidlem	m	5,000	24,00	120,00
25	M	24744603	lepidlo na PVC	kg	0,250	239,00	59,75
P					Poznámka k položce: Spotřeba: 0,05 kg/m2		
VV					5*0,05 'Přepočtené koeficientem množství	0,250	
26	K	7129981R1	Provizorní zajištění střešní krytiny v místě napojení původního zastřešení vstupu z folie PVC tl. 2 mm	m	2,000	220,00	440,00
27	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	146,000	3,44	502,24
D 713 Izolace tepelné							1 958,14
28	K	713131111	Montáž izolace tepelné stěn a základů přibitím rohoží, pásů, dílců, desek	m2	4,392	68,20	299,53
VV					0,48*(4,69+4,46)	4,392	
29	M	63150984	rohož izolační z minerální vlny tl 60mm	m2	4,699	344,00	1 616,46
VV					4,392*1,07 'Přepočtené koeficientem množství	4,699	
30	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	19,160	2,20	42,15
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							5 139,27
31	K	7413100R1	DMT osvětlení a D+M nového osvětlení LED	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
32	K	7413100R2	DMT a zpětné osazení do nové pozice zvonkového tabla	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
33	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	51,000	0,77	39,27
D 762 Konstrukce tesařské							43 780,19
34	K	762341047	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	25,309	660,00	16 703,94
VV					4,69*4,46+0,48*(4,69+4,46)	25,309	
35	K	762353210	Montáž sřešní konstrukce pultového zastřešení z hraněného řeziva plochy do 100 cm2	m	80,430	225,00	18 096,75
VV					4,69*8+1,24*10+0,51*41	70,830	
VV					0,4*(17+7)	9,600	
VV					Součet	80,430	
36	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,520	10 000,00	5 200,00
VV					0,05*0,1*4,69*8	0,188	
VV					0,08*0,1*1,24*10	0,099	
VV					0,06*0,08*0,51*41	0,100	
VV					0,06*0,08*0,4*(17+7)	0,046	
VV					"náměrek" 0,433*0,2	0,087	
VV					Součet	0,520	
37	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,153	1 200,00	1 383,60
VV					25,309*0,025+0,52	1,153	
38	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	413,800	5,79	2 395,90
D 764 Konstrukce klempířské							2 975,17
39	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	9,150	320,00	2 928,00
VV					4,69+4,46	9,150	
40	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	29,300	1,61	47,17
D 767 Konstrukce zámečnické							135 335,36
41	K	7675841R1	D+M podhledů kazetových 600x600 mm	m2	20,917	1 120,00	23 427,04
VV					4,69*4,46	20,917	
42	K	7678931R1	D+M ocelové konstrukce nového přístřešku hlavního vstupu dle PD	soubor	1,000	100 050,00	100 050,00
43	K	7678938R1	DMT stávajícího přístřešku hlavního vstupu (střecha, opláštění vč. nosné konstrukce)	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
44	K	7678938R2	Ochrana prosklených částí	m2	18,750	100,00	1 875,00
VV					3*3,3+1,2*1,7+2,7*1,1+2,4*1,6	18,750	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 372,000	1,81	2 483,32
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 547,60
46	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický bídní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	25,476	100,00	2 547,60
	W		(0,05+0,1)*2*4,69*8		11,256		
	W		(0,08+0,1)*2*1,24*10		4,464		
	W		(0,06+0,08)*2*0,51*41		5,855		
	W		(0,06+0,08)*2*0,4*(17+7)		2,688		
	W		"náměrek" 24,263*0,05		1,213		
	W		Součet		25,476		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

06 - barevné řešení

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

168 663,62

▫ PSV

Práce a dodávky PSV

168 663,62

▫ 783

Dokončovací práce - nátěry

168 663,62

1	K	7838015R1	Příprava předlohy, technologie přenesení malby žirafy a nápisu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	7838263R1	Malba žirafy rozkresba	m2	39,000	500,00	19 500,00
3	K	7838263R1b	Malba žirafy - první vrstva kresby	m2	39,000	500,00	19 500,00
4	K	7838263R1c	Malba žirafy - finální vrstva malby, položení plochy 2x	m2	39,000	1 000,00	39 000,00
5	K	7838263R2	Zhotovení písmen, nápisu "DETSKY DOMOV SENOŽATY"	kus	19,000	820,00	15 580,00
6	K	7838263R3	Závěrečná fixace ploch	m2	70,000	100,00	7 000,00
7	K	7838263R4	Pomocné konstrukce a výkony	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
8	K	7838263R5	Příplatek za barevné řešení fasády	m2	2 044,181	20,00	40 883,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

07 - Rekonstrukce zastřešení p.č. 1204/2

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							515 923,34
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				515 923,34
	D	767	Konstrukce zámečnické				515 923,34
1	K	7679951R1	D+M Ocelové kce přístřešku včetně trapezového plechu (pozink)	kg	3 800,000	130,00	494 000,00
2	K	7679951R2	Stavební připomoce	%	5 700,000	2,00	11 400,00
3	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	5 814,000	1,81	10 523,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt: 08 - ostatní stavební úpravy

Soupis: **A - Evakuační plocha střechy**

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

146 812,68

D	HSV		Práce a dodávky HSV				72 217,76
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 398,87
1	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie š do 6 m	m2	35,000	22,60	791,00
	vv		5*7		35,000		
2	M	69311270	geotextilie netkaná ochranná 400g/m2	m2	41,458	32,90	1 363,97
	vv		35*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		41,458		
3	K	21314111R	Zhotovení roznášecí vrstvy pod terče	m2	35,000	600,00	21 000,00
	P		Poznámka k položce: [] desky CETRIS tl. 1,8 cm []				
	vv		5*7		35,000		
4	K	636311122	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 70 mm	m2	35,000	800,00	28 000,00
5	M	59245620	dlažba desková betonová 500x500x60mm přírodní	m2	35,700	427,00	15 243,90
	vv		35*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		35,700		
D	998		Přesun hmot				5 818,89
6	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	4,809	1 210,00	5 818,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				74 594,92
D	767		Konstrukce zámečnické				74 594,92
7	K	767163111	Montáž kovového zábradlí	m	17,000	1 410,00	23 970,00
	vv		5*2+7		17,000		
8	M	55342281R	zábradlí s trubkovým zábradlím (např. VaroRail - ALU Stabíl 24)	m	17,000	2 900,00	49 300,00
9	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	732,000	1,81	1 324,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

08 - ostatní stavební úpravy

Soupis:

B - Pochozí plochy

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							210 786,13
D	HSV		Práce a dodávky HSV				210 786,13
D	1		Zemní práce				22 733,24
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	27,200	70,00	1 904,00
	WV		1,7*16		27,200		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	63,450	100,00	6 345,00
	WV		1,6*20+2*17-1,7*1,5		63,450		
3	K	132212212	Hloubení zemin š do 2000 mm v nesoudržných hominách třídy těžitelnosti I. skupiny 3 ručně	m3	27,195	400,00	10 878,00
	WV		90,65*0,3		27,195		
4	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	4,172	420,00	1 752,24
	WV		46,35*0,3*0,3		4,172		
5	K	181351003	Rozproštění omice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	23,175	80,00	1 854,00
	WV		46,35*0,5		23,175		
D	5		Komunikace pozemní				93 188,38
6	K	564281111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 300 mm	m2	90,650	300,00	27 195,00
7	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A	m2	90,650	350,00	31 727,50
	WV		27,2		27,200		
	WV		1,6*20+2*17-1,7*1,5		63,450		
	WV		Součet		90,650		
8	M	59245295	dlažba zámková tvaru vlny 225x112x60mm přírodní	m2	95,183	360,00	34 265,88
	WV		90,65*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		95,183		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 302,45
9	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	46,350	185,00	8 574,75
	WV		"jižní fasáda hl.budovy a navazující chodník" 17*2+3*2+3,35+3		46,350		
10	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	47,277	100,00	4 727,70
	WV		46,35*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		47,277		
D	997		Přesun sutě				57 879,51
11	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	23,433	850,00	19 918,05
12	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	23,433	400,00	9 373,20
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	515,526	10,00	5 155,26
	WV		23,433*22 *Přepočtené koeficientem množství		515,526		
14	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	23,433	1 000,00	23 433,00
D	998		Přesun hmot				23 682,55
15	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	24,929	950,00	23 682,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

09 - úprava TZB

Soupis:

A - El osvětlení - přístřešech pro auta, VO a nápis fasády

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

195 014,00

┆ PSV

Práce a dodávky PSV

195 014,00

┆ 741

Elektroinstalace - silnoproud

195 014,00

1	K	741110R01	Elektroinstalace - přístřešek pro automobily, VO a nápis fasády (viz samostatný rozpočet)	soubor	1,000	195 014,00	195 014,00
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

09 - úprava TZB

Soupis:

B - Úprava a cirkulace ÚT

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 299 886,69
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 299 886,69
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				1 299 886,69
1	K	73211510R	Úprava ÚT a cirkulace (viz samostatný rozpočet)	soubor	1,000	1 299 886,69	1 299 886,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt: 09 - úprava TZB

Soupis: **C - Úprava odkouření**

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

84 199,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				84 199,20
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				83 568,80
1	K	9620326R	Demontáž stávajícího komína	m	19,800	350,00	6 930,00
2	K	3142372R	Úprava a montáž kominového tělesa	m	19,800	3 535,00	69 993,00
3	K	3142372R2	Revize spalinové cesty	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
4	K	3142372R3	Přípomocí řemesel	%	774,300	6,00	4 645,80
D	998		Přesun hmot				630,40
5	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	6,304	100,00	630,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ÚT a oprava zateplení DD Senožaty

Objekt:

10 - VRN

Místo:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							400 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							400 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							297 000,00
1	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00
2	K	034103000	Zábrany a zajištění staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
3	K	034203000	Označení staveniště	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							23 000,00
4	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
5	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN6 Územní vlivy							50 000,00
6	K	06400200R	Práce v ochranném pásmu zařízení - práce s přerušovaným průběhem	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							30 000,00
7	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00

Dětský domov Senožaty

oprava UT a oprava zateplení - elektroinstalace

POPIS:						
Položka	MJ	počet	Jednotková cena dodávka	Cena dodávka celkem	Jednotková cena montáž	Cena montáž celkem
přístřešek pro automobily						
CYKY 5x10-J	m	45	225,0	10 125	61,0	2 745
CYKY 3x2,5-J	m	122	30,0	3 660	37,0	4 514
Zásuvka 230V/16A, IP 44,	ks	1	230,0	230	240,0	240
lišta PVC 20/20	m	27	55,0	1 485	130,0	3 510
drátěný kabelový žlab 62/50 vč. Podpěr a spojovacího materiálu	m	17	238,0	4 046	396,0	6 732
elinst. Krabice PVC, IP 44, 25 x 25 cm	ks	1	505,0	505	570,0	570
B - zářivkové svítidlo přisazené, LED zdroj 27W, IP 44 vč. Zdroje	ks	4	1 800,0	7 200	438,0	1 756
Vysekání drážky 5 x 5 cm	m	7	0,0	0	90,0	630
Průrazy do 0,0025 m2	ks	3	0,0	0	150,0	450
rozebrání a složení podhledu	m2	12	0,0	0	235,0	2 820
ruční výkop 35/80 vč. lože, záhozu, hutnění, folie atd	m	17	100,0	1 700	470,0	7 990
rozebrání chodníku ze zámkové dlažby, vč. opětovného složení, vč. podkladových vrstev	m2	6	0,0	0	950,0	5 700
Celkem				28 951 Kč		37 657 Kč

svítidlo VO

CYKY 3x2,5-J	m	28	30,0	840	35,0	980
spojka pro kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	kpl	1	100,0	100	460,0	460
stožár VO 4m sadový bezpaticový	ks	1	3 300,0	3 300	1 941,0	1 941
A - svítidlo na stožár VO, LED zdroj 42,5 W, IP 44, 5200lm, kruhové, vč. zdroje	ks	1	18 000,0	18 000	651,0	651
ruční výkop 35/80 vč. lože, záhozu, hutnění, folie atd	m	12	100,0	1 200	470,0	5 640

rozebrání chodníku ze zamkové dlažby, vč. opětovného složení, vč. podkladových vrstev	m2	3	0,0	0	950,0	2 850
Celkem					23 440 Kč	12 522 Kč

osvětlení nápisu fasády

doplnění rozvaděče RP1,3 - viz výkres D1.4.b1	kpl	1	4 900,0	4 900	3 740,0	3 740
CYKY 3x1,5-J	m	53	18,0	954	30,0	1 590
CYKY 5x1,5-J	m	12	30,0	360	29,0	348
fotobuňka	ks	1	1 300,0	1 300	400,0	400
C - svítidlo pro osvětlení fasády vč. Výložníku, směrové , LED zdroj 19W, 1757 lm, IP 44 vč.						
Zdroje	ks	4	13 450,0	53 800	599,0	2 396
Lešení	kpl	1	0,0	0	9 000,0	9 000
Vysekání drážky 3 x 3 cm	m	38	0,0	0	60,0	2 280
Celkem					61 314 Kč	19 754 Kč

Ostatní náklady elektroinstalace

Sádra	kg	29	13,0	377	0,0	0
Výchozí revize	kpl	1	0,0	0	5 600,0	5 600
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	0,0	0	2 000,0	2 000
Doprava	kpl	1	0,0	0	500,0	500
pevné zábrany kolem výkopu	kpl	1	500,0	500	499,0	499
demontáž a likvidace stávající elektroinstalace	kpl	1	0,0	0	200,0	200
připomoce řemesel	kpl	1	0,0	0	500,0	500
koordinace se zástupci Investora (10 hodin)	kpl	1	0,0	0	1 200,0	1 200
Celkem					877 Kč	10 499 Kč

Celkem				114 582	114 582 Kč	80 432	80 432 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					195 014 Kč		

Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
PSV	Práce a dodávky PSV				1 299 886,69
713	Izolace tepelné				22 581,93
713463213	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 150 mm	m	62,000	70,00	4 340,00
63154601	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/50 mm	m	12,000	250,00	3 000,00
63154605	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 60/50 mm	m	30,000	280,00	8 400,00
63154607	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 76/50 mm	m	14,000	310,00	4 340,00
63154608	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 89/50 mm	m	6,000	345,00	2 070,00
998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	221,50	1,95	431,93
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 037,18
721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	20,000	430,00	8 600,00
721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	70,00	280,00
998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	88,80	1,77	157,18
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 526,41
722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	10,000	415,00	4 150,00
722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	10,000	570,00	5 700,00
722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 63 mm	m	15,000	80,00	1 200,00
722181243	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 63 mm	m	5,000	125,00	625,00
722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	260,00	520,00
722231085	Ventil zpětný G 5/4" PN 16 do 90°C	kus	1,000	4 330,00	4 330,00
722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1"	kus	1,000	750,00	750,00
722231204	Ventil redukční mosazný G 5/4" PN 6 do 25°C s 2x vnitřním závitem bez manometru	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	360,00	720,00
722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	700,00	2 100,00
722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	50,00	1 000,00
722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	42,00	840,00
998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	272,35	1,07	291,41
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				39 979,42
723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	10,000	439,00	4 390,00
723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	10,000	668,00	6 680,00
723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	1,000	385,00	385,00
723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	27,000	33,10	893,70
723212103	Mezipřirubová uzavírací klapka DN 50	kus	1,000	2 930,00	2 930,00
723219102	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	1,000	1 200,00	1 200,00

723210R	Automatický havarijní uzávěr plynu plynové kotelny DN50	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	311,00	1 244,00
723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	3,000	604,00	1 812,00
998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	408,00	1,09	444,72
731	Ústřední vytápění - kotelny				640 039,80
731139620	Montáž kaskády 3 plynových kotlů v řadě na konzolu o výkonu do 80 kW	soubo	3,000	14 500,00	43 500,00
731-01	Plynový závěsný kondenzační kotel 16-82 kW včetně přípojovacích ventilů, pojistného ventilu, vysoce účinného čerpadla s přípojovací armaturou a přestavbové sady Propan	ks	3,000	126 000,00	378 000,00
731-02	Montážní sada pro 3 kotle 80 kW v řadě vč. stojanu, plynového připojení, hydraulické výhybky+rozdělovač a sběrač vč.izolace	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00
731-03	Ekvitermní regulace	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
731-04	Kaskádový modul	kpl	2,000	3 150,00	6 300,00
731-05	Rozšiřující modul pro 2 topné okruhy + 2x tepelné čidlo	kpl	1,000	5 640,00	5 640,00
731-06	Rozšiřující modul pro 3 topné okruhy včetně tepelných čidel	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00
731-07	Přídavní modul pro ovládání spalinových klapek	kpl	3,000	3 250,00	9 750,00
731-21	Nepřímo ohřívavý ohřivač vody 500 litrů	kpl	1,000	49 750,00	49 750,00
731-22	Přípojovací skupina bez regulace tlaku vody pro zásobníky	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	6 274,90	2,00	12 549,80
731 b	Spalinová cesta				43 140,00
731b-01	Kouřovod pro kaskádu 3 kotlů 110/200	kpl	1,000	24 200,00	24 200,00
731b-02	Trubka kouřovodu PP D200 dl.1m	kpl	4,000	700,00	2 800,00
731b-03	Trubka kouřovodu PP koleno DN200/30st.	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
731b-04	Trubka kouřovodu PP revizní kus DN200	kpl	1,000	1 740,00	1 740,00
731b-05	Sífon	kpl	1,000	550,00	550,00
731b-10	Montáž spalinové cesty	h	48,000	250,00	12 000,00
732	Ústřední vytápění - strojovny				187 390,62
732331113	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 300 l	soubo	1,000	25 000,00	25 000,00
73233111R1	Nádoba tlaková expanzní s membránou o objemu 5 l	soubo	1,000	2 930,00	2 930,00
73233111R2	Nádoba tlaková expanzní s membránou o objemu 20 l	soubo	1,000	3 640,00	3 640,00
7324292250	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 80 jednodílné	soubo	1,000	2 180,00	2 180,00
732vp_č_001	Elektronicky regul. oběhové čerpadlo DN80 (těleso z litiny), 230V, PN6/10	kus	1,000	40 000,00	40 000,00
732429225R	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 25 jednodílné	soubo	1,000	1 100,00	1 100,00
732vp_č_01R	Elektronicky regul. oběhové čerpadlo DN 25 (těleso z litiny), 230V	kus	1,000	18 200,00	18 200,00

7324292251	Montáž čerpadla TUV oběhového mokroběžného přírubového včetně spotřebního materiálu připojení a revize funkčnosti stávajícího rozvodu TUV, včetně vypuštění a napuštění systému	soubo	1,000	7 500,00	7 500,00
732vp_č_001	Elektronicky regul. oběhové čerpadlo 30/1-8 (těžeso z litiny), 230V, PN6/10 včetně filtru a zpětné klapky	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
732vp_rs_00	Montáž rozdělovače a sběrače topných okruhů	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
732vp_rs_01	Kombinovaný rozdělovač a sběrač topných okruhů, modul 200	kus	1,000	17 000,00	17 000,00
732vp_rs_02	Stavitelný stojan 80/150,l=420-670, m=7,0kg pro rozdělovač a sběrač	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
732vp_rs_03	Izolace PUR 35mm, kaširovaná ALU plech. folie pro rozdělovač a sběrač	m	24,000	500,00	12 000,00
732199100	Montáž orientačních štítků	soubo	1,000	115,00	115,00
732vp_st_01	Orientační štítek	kus	20,000	100,00	2 000,00
732vp_rs_005	Montáž systému dopouštění vody vytápění	soubo	1,000	3 000,00	3 000,00
732vp_rs_036	Deminalizační filtr	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
732vp_rs_035	Zapůjčení deminalizační patrony pro prvotní napuštění	kus	1,000	6 820,00	6 820,00
732vp_rs_037	Digitální měřič vodivosti	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1 845,80	1,52	2 805,62
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				70 912,17
733111215	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	12,000	620,00	7 440,00
733121158	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 57x2,9	m	30,000	980,00	29 400,00
733121162	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 76x3,2	m	14,000	1 350,00	18 900,00
733121165	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 89x3,6	m	6,000	1 990,00	11 940,00
733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	12,000	10,00	120,00
733190219	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 51x2,6 do D 60,3x2,9	m	30,000	16,00	480,00
733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0	m	20,000	22,00	440,00
998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	687,20	3,19	2 192,17
734	Ústřední vytápění - armatury				149 660,98
734109116	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 80	soubo	4,000	2 000,00	8 000,00
734163428	Filtr DN 80 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou s magnetem	soubo	1,000	8 480,00	8 480,00
734173217	Spoj přírubový PN 6/I do 200°C DN 80	soubo	4,000	1 500,00	6 000,00
734193116	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubo	3,000	5 400,00	16 200,00
734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	8,000	272,00	2 176,00
734220105	Ventil závitový regulační přímý G 2 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	4,000	6 020,00	24 080,00
734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	kus	4,000	1 100,00	4 400,00
734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000	350,00	1 400,00
734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	10,000	250,00	2 500,00
734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	341,00	682,00
734291247	Filtr závitový přímý G 2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	4,000	1 400,00	5 600,00
734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	500,00	1 500,00
734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	16,000	1 480,00	23 680,00

734295024	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 40 se servomotorem	kus	4,000	8 300,00	33 200,00
734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	10,000	660,00	6 600,00
734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení	kus	2,000	1 120,00	2 240,00
734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	12,000	210,00	2 520,00
998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1 492,50	0,27	402,98
783	Dokončovací práce - nátěry				1 618,20
783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	42,000	20,10	844,20
783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	20,000	38,70	774,00
999	Ostatní práce				82 500,00
999-01	Zařízení měření a regulace	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
999-11	Demontáž původního zařízení kotelny	h	62,000	250,00	15 500,00
999-21	Stavební přípomoc	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
OST	Revize, zprovoznění, předání				25 500,00
OST 01	Kordinace řemesel a související zkoušky a revize EI	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
OST-51	Revize spalinové cesty	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
OST-52	Revize a tlaková zkouška plynovodu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
OST-53	Revize tlakové nádoby výchozí	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
OST-54	Revize tlakové nádoby provozní	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
OST-61	Spuštění kotlů-servisní technik	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
OST-62	Proškolení obsluhy, zkušební provoz	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
OST-63	Topná zkouška	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
OST-81	Kompletace dokumentace k předání díla	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00