



SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

„Projektová dokumentace na IV. a V. etapu dostavby Základní školy Sulice – DPS“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: MIL I/002/2022

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice

IČ: 00240818

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.úctu: 420579389/0800

zastoupena: Ing. Petrem Čuříkem – starostou – ve věcech smluvních

Ing. Petrem Čuříkem – starostou – ve věcech technických

tel.: 323 673 122

e-mail: info@obecsulice.cz, www.obecsulice.cz

(dále jen "objednatel")

a

MILOTA Kladno, spol. s r.o., Hutská 1557, 272 01 Kladno

IČ: 47550961, DIČ: CZ47550961

zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, oddíl: C, číslo vložky: 22277

bankovní spojení: ČSOB Kladno, č.úctu: [obrazka]

zastoupena: Ing. [obrazka] prokuristou - ve věcech smluvních

Ing. [obrazka] - ve věcech technických

Tel.: [obrazka] fax: [obrazka]

e-mail: [obrazka], www.milota.cz

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace na IV. a V. etapu dostavby Základní školy Sulice, sestávajícího z těchto částí:

**IV. etapa – budova učeben a jídelny; pozemek č. parcelní 1100/35 a 1100/62, k.ú. Sulice
(název akce „Přístavba ZŠ Sulice – IV. etapa – učebny a jídelna“)**

Dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu

**V. etapa – budova sportovní haly, vč. příslušenství; pozemek č. parcelní 1100/61, k.ú. Sulice
(název akce „Přístavba ZŠ Sulice – V. etapa – sportovní hala, tělocvična“)**

Dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu

2. Předmětem smlouvy nejsou správní a jiné poplatky spojené s realizací předmětu, náklady na vypracování smluv (jestliže si je plnění předmětu zakázky vyžádá, tj. smluv o vstupu na soukromé pozemky při provádění stavebních prací), náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie vyžádané investorem nebo DOSS, vyhotovení maket a modelů, změny a doplňky vyžádané odběratelem, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb, ostatní stupně projektové dokumentace, kolaudace stavby, autorský dozor. TDI, práce architekta a interiér stavby.

Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky.

Způsob předání díla

1. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě. Po předání projektové dokumentace se tato dokumentace stává majetkem objednatele se všemi právy a povinnostmi.
2. Nad rámec těchto vyhotovení si Objednatel zajistí u Zhotovitele vícetisky proti úhradě.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE AZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), nebo jejichž potřebu Zhotovitel zjistí v průběhu plnění a které jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu předaných závazných podkladů.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit Zhotoviteli všechny skutečnosti vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
Za tímto účelem se smluvní strany dohodly na konání pravidelných koordinačních schůzek v prostorách objednatele (Sulická 155, Sulice). První koordinační schůzka se uskuteční v úterý dne 20. 12. 2011 v 14:00 hodin a následně každé dva týdny. Konkrétní termín bude vždy upřesněn na předchozí koordinační schůzce.
5. Pokud Objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, vzniká Zhotoviteli nárok požadovat tomu přiměřené prodloužení doby provádění díla.
6. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
7. Podklady nutné k provedení díla budou předány mezi účastníky na podkladě písemného předávacího protokolu.
8. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypověditelnými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v této smlouvě za předpokladu, že Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost dle této smlouvy, a to ode dne uzavření smlouvy o dílo do doby předání díla.
10. Nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se úpravy doby plnění díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se doba plnění díla o tolik dní, o kolik je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
11. Dojde-li k pozdržení výkonu prací zapříčiněním dotčenými orgány státní správy, automaticky se o tuto dobu prodlužuje termín plnění.
12. Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví Zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
13. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. V této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně:

IV. etapa

- a) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) termín předání **16 týdnů od účinnosti smlouvy nejdéle však do 29.7.2022**

V. etapa

- b) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) termín předání **16 týdnů od účinnosti smlouvy nejdéle však do 29.7.2022**

- c) termín odevzdání výkazu výměr a rozpočtu pro obě etapy je **2 týdny od předání DPS nejdéle však do 13.8.2022.**

2. Místem předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je cenou smluvní ve výši:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - základní cena bez DPH | 1 546 000,- Kč |
| - DPH 21 % | 324 660,- Kč |
| - cena celkem včetně DPH | 1 870 660,- Kč |

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovení díla dle této smlouvy je rozčleněno takto:

| Fáze | Popis oceňovaného prvku text | Cena celkem bez DPH Kč | DPH % | Cena celkem s DPH Kč | |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|---------------------|
| | | základ | 21% | Celkem vč. DPH | |
| a. | IV. etapa - Dokumentace DPS | 806 000 Kč | 21% | 169 260 Kč | 975 260 Kč |
| b. | V. etapa - Dokumentace DPS | 740 000 Kč | 21% | 155 400 Kč | 895 400 Kč |
| NÁKLADY CELKEM | | 1 546 000 Kč | 21% | 324 660 Kč | 1 870 660 Kč |
| | | Cena celkem bez DPH | DPH | | Cena celkem s DPH |

Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH nebo dodatkem smlouvy.

2. Cenu vyúčtuje Zhotovitel Objednateli formou dílčích faktur vždy do 15 dnů po dílčím plnění a na základě podepsaného předávacího protokolu. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů a jejich splatnost se sjednává na 14 dnů od jejich vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele. Zhotovitel nepožaduje zálohy.
3. Platební podmínky
- 3.1. záloha na projektové práce ve výši **300.000,- Kč** bez DPH po podpisu smlouvy o dílo a první koordinační schůzce do 5.5.2022 (zhotovitel vystaví na základě provedené platby řádný daňový doklad a zašle jej do 5 dnů na adresu objednatele).
- 3.2. záloha na projektové práce ve výši **300.000,- Kč** bez DPH. Po 2. koordinační schůzce, do 15.6.2022 (zhotovitel vystaví na základě provedené platby řádný daňový doklad a zašle jej do 5 dnů na adresu objednatele).
- 3.3. Doplatek za projektovou dokumentaci DPS ve výši **946.000,- Kč** bez DPH bude vyfakturován po dokončení a předání společného DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu. Splatnost konečné faktury je 14 dnů.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla (včetně nekompletnosti díla) Objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou Zhotoviteli oznámí, přičemž Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle Čl. IV., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení z dílčí části plnění.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. bodu 3., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu, ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den.

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
4. V případě pozdržení jednání s veřejnoprávními institucemi nezpůsobeného zhotovitelem, bude o stejný čas posunut termín dokončení díla.
5. Pokud v průběhu projednání se zúčastněnými stranami vznikne neprůchodná situace bude Zhotovitel okamžitě informovat Objednatele a práce na zakázce budou pozastaveny.
6. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.

X. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ


1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.


XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel byl seznámen s politikou ISŘ Zhotovitele.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou číslovaných písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva byla projednána Zastupitelstvem obce Sulice dne 18.1.2022 a schválena usnesením ZOS číslo 1/2022/3.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne **4.4.2022**.

V Sulicích dne 4.4.2022

za objednatele


Ing. Petr Čuřík
starosta
Obec Sulice



V Kladně dne 4.4.2022

za zhotovitele


prokurista
MILOTA Kladno, spol. s r.o.



SAVERBÖKA USTANOVKA

1. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TUT) on yksi Suomen suurimmista tutkimuskeskuksista. Tutkimuskeskuksen johtaja on professori Jukka Mäkelä. Tutkimuskeskuksen tutkimusalueita ovat muun muassa työterveys, työpsykologia ja työsuojelu.
2. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle.
3. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle.
4. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle.
5. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle. Tutkimuskeskuksen tutkimusohjelmissa on keskeistä paikkaa ihmisen ja työympäristön väliselle vuorovaikutukselle.

