**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 260/2020

 uzavřené 26.3.2020 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** SEMPRESI company s.r.o.

 IČO: 28037839

 Zastoupená

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C,

 vložka 22286

Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 14,20 | 1 184,00 | 16 812,80 | 1 401,07 |   | 0,00 | 1 401,07 |
| teplo,vodné,stoč. | 14,20 | 280,00 | 3 976,00 | 331,33 | 10% | 33,13 | 364,47 |
| služby | 14,20 | 1 007,00 | 14 299,40 | 1 191,62 | 21% | 250,24 | 1 441,86 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 1 228,76 | 102,40 | 21% | 21,50 | 123,90 |
| **celkem** |   |   | 36 316,96 | 3 026,41 |   | 304,88 | **3 331,29** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 3 331,29 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2022 4 023,68 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2022 včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022)

15. března 2022 3 331,29 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 3 smlouvy č. 260/2020 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Karlovy Vary Povodí Ohře, státní podnik

nájemce pronajímatel