**Dodatek č. 10**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2016

 uzavřené 5.10.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: DIČ:

 Bankovní spojení: , č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pavlína Kozderková

 IČO: 73382248

Zapsána na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu Města Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U15884/2012/Lip

Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 35,84 | 1 184,00 | 42 434,56 | 3 536,21 |   | 0,00 | 3 536,21 |
| teplo,voné,stoč. | 35,84 | 280,00 | 10 035,20 | 836,27 | 10% | 83,63 | 919,89 |
| služby | 35,84 | 1 007,00 | 36 090,88 | 3 007,57 | 21% | 631,59 | 3 639,16 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 11 575,26 | 964,61 | 21% | 202,57 | 1 167,17 |
| **celkem** |   |   | 100 135,90 | 8 344,66 |   | 917,78 | **9 262,44** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.4.2022 činí 9 262,44 Kč vč. DPH.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2022 9 262,44 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 10 smlouvy č. 963/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Karlovy Vary Povodí Ohře, státní podnik

nájemce pronajímatel