



KUMSP00G2YBS

|                                     |      |           |
|-------------------------------------|------|-----------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD |      |           |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)             |      |           |
| 07247                               | 2022 | CH        |
| poř. číslo                          | rok  | zkr. odb. |

**Smlouva o kompenzaci nákladů  
za zajištění bezplatného ubytování osobám postiženým ozbrojeným  
konfliktem na Ukrajině**

**I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupena: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 2107431977/2700

Kontaktní osoby oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:



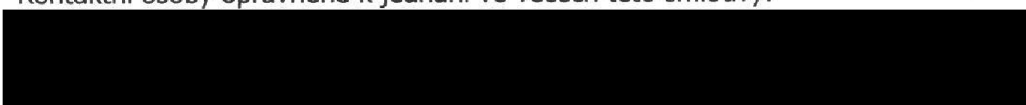
(dále jen „kraj“)

**2. CPI Hotels, a.s.**

se sídlem: Bečvářova 2081/14, 100 00 Praha 10  
IČO: 47116757  
DIČ: CZ47116757  
zastoupena: Ing. Janem Kratinou, předsedou představenstva  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3693842/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1914

Kontaktní osoby oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:



(dále jen „ubytovatel“)

**II.****Základní ustanovení**

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.



3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kraj poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny na svém území potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení Imperial Hotel Ostrava umístěném na ul. Tyršova 6, 702 00 Ostrava prostory pro potřeby ubytování nejvýše 30 vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“) tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu).
3. Kraj se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

### IV. Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje nejdéle **do 13. 4. 2022**.
2. Kraj uhradí ubytovateli náklady spojené s poskytnutím stravy ubytovaným osobám ve výši **300 Kč** (včetně případné DPH) **na 1 osobu a 1 den**, s výjimkou dětí do 6 let. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí **250 Kč** (včetně případné DPH) **za 1 osobu na 1 noc**.
3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy zpětně po ukončení ubytování dle této smlouvy na základě ubytovatelem vystavené faktury a vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob (dále jen „přehled“), a to do 14 dnů ode dne doručení vyplněného přehledu kraji. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele.
4. Požadovaná struktura přehledu bude ubytovateli zaslána e-mailem. Přehledy za celé období poskytování ubytování dle podmínek této smlouvy budou kraji zaslány současně v členění

za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022 a za období od 1. 4. 2022 do 13. 4. 2022, a to společně s fakturou.

5. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob a seznam ubytovaných osob kraji doložit např. výpisem z ubytovacího SW, kopiemi ubytovací knihy, popř. jinými doklady, které tyto skutečnosti prokazují.

## **V. Další ujednání**

1. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje:
  - možnost ubytování v pokojích po 2 až 3 ubytovaných osobách,
  - možnost vyprání prádla ubytovaných osob a jeho usušení v samostatné místnosti ubytovacího zařízení,
  - povlečení a další lůžkoviny pro všechny ubytované osoby v pokojích ubytovacího zařízení,
  - nepřetržitou 24hodinovou recepční službu dostupnou pro ubytované osoby na telefonu,
  - odvoz odpadu z pokojů ubytovaných osob,
  - zajištění úklidu pokojů během ubytování,
  - vybavení pokojů v ubytovacím zařízení TV a možnosti WiFi připojení k internetu v ubytovacím zařízení,
  - úklid pokojů, a to vždy po ukončení ubytování jednotlivých ubytovaných osob.
3. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve kraj, případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.
4. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
5. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že kraj nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob. Kraj v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

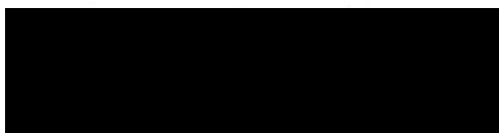
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění posledního závazku vyplývajícího z této smlouvy. Ubytování dle této smlouvy bude poskytováno do 13. 4. 2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

[Redacted signature area]

**Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.**

3. Kraj není povinen z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by kraj nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

v Ostravě 12. 04. 2022  
v ..... dne .....



za kraj  
Ing. Tomáš Kotyza, MBA  
ředitel krajského úřadu

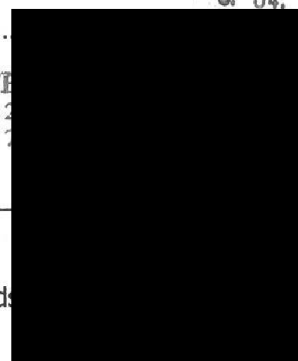


8. 04. 2022

V .....

CPI  
Bečvářova 2  
IČ: 471 16 757

před



hw & m

ks.