

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
za kterou právně jedná Ing. Jakub Červenka, ředitel odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření č. 3175
IČO: 709 94 234
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022
IČO: 00007064
(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

Poskytovatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele poskytovatele plní, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti poskytovatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Poskytovatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., řídí zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým poskytovatel hospodaří. Poskytovatel se, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 věta poslední zákona č. 219/2000 Sb., neřídí zákonem č. 219/2000 Sb. Uživatel bere na vědomí, že tato smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Poskytovatele.

Strany uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dnešního dne tuto

Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí

Čj. 26601/2022-SŽ-GŘ-O31

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, konkrétně její části I. „*Seznam nemovitostí vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizací*“.
2. Poskytovatel má na základě § 20 a násl. zákona č. 77/2002 Sb. právo hospodařit s majetkem dle odst. 1 tohoto článku.
3. Předmětem této Smlouvy jsou bytové a nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 Smlouvy, konkrétně v její části II. „*Seznam bytových a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizací*“ (dále jen „**majetek**“).

Čl. II

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu neurčitou za účelem zajištění ubytování osob migrujících v návaznosti na válku na Ukrajině.

2. Uživatel užívá majetek od doby uvedené v příloze č. 1 Smlouvy, konkrétně v její části II. „*Seznam bytových a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci*“. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že na dobu od započetí užívání majetku do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy.
4. O předání a převzetí majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel v případě nutnosti přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:

- za poskytovatele ve věcech Smlouvy systémový specialista Odbor prodeje a pronájmu Generálního ředitelství Správy železnic, Mgr. David Polách, PolachD@spravazeleznice.cz, mobil: +420 607 152 227;
- ve věcech koordinačních Náměstek pro obchodní a správní činnost (dle lokality majetku):

Oblastní ředitelství Praha	Bc. Petr Bednář	BednarPe@spravazeleznice.cz	420 722 981 287
Oblastní ředitelství Plzeň	Bc. František Zdeněk	ZdenekF@spravazeleznice.cz	420 602 556 997
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	Lucie Vrátná	Vratna@spravazeleznice.cz	420 602 180 897
Oblastní ředitelství Hradec Králové	JUDr. Ondřej Černík	Cernik@spravazeleznice.cz	420 724 791 412
Oblastní ředitelství Brno	JUDr. Marcela Mazalová	Mazalova@spravazeleznice.cz	420 724 950 802
Oblastní ředitelství Ostrava	Bc. Andrea Sukačová	Sukacova@spravazeleznice.cz	420 725 797 140

za uživatele

- ve věcech Smlouvy Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: petr.benda@mvcz.cz, mobil: 725 190 173;
 - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: nacpu@grh.izscr.cz.
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

Čl. VI

1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodnuly, že publikaci zajistí poskytovatel.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.

5. Pokud se některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1. Seznam nemovitých věcí a bytových a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

V Praze dne.....



.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu
(Za poskytovatele)

V Praze dne.....



.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
(za uživatele)

Část I. - Seznam nemovitých věcí vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek parcelní číslo	V katastrálním území	Na němž stojí stavební objekt číslo popisné	V působnosti Oblastního ředitelství	Dále jen:
725	Šanov nad Jevišovkou	254	Brno	Budova č. 1
st. 184	Luka nad Jihlavou	157	Brno	Budova č. 2
st. 689	Třebíč	142	Brno	Budova č. 3
st. 2185	Sezimovo Ústí	302	Plzeň	Budova č. 4
1421/1	Planá nad Lužnicí	83	Plzeň	Budova č. 5
st. 468	Kardašova Řečice	334	Plzeň	Budova č. 6
st. 360	Horažďovice	427	Plzeň	Budova č. 7
st. 61/3	Plasy	75	Plzeň	Budova č. 8
st. 68	Pačejov	59	Plzeň	Budova č. 9
st. 122/1	Bečváry	48	Praha	Budova č. 10
2718	Stará Boleslav	435	Praha	Budova č. 11
2719/1	Kutná Hora	120	Praha	Budova č. 12
2697	Mnichovo Hradiště	352	Praha	Budova č. 13
st. 513	Nymburk	453	Praha	Budova č. 14
st. 1227	Bohatice	386	Ústí nad Labem	Budova č. 15
1646	Šenov u Nového Jičína	533	Ostrava	Budova č. 16
st. 329	Hanušovice	197	Ostrava	Budova č. 17
8108	Prostějov	3159	Ostrava	Budova č. 18
st. 840	Vizovice	409	Ostrava	Budova č. 19
st. 48	Dolní Lipka	39	Hradec Králové	Budova č. 20

Část II. - Seznam bytových a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

Předmětem Smlouvy jsou následující bytové prostory:

Byt se nachází v:	Byt č.	Adresa:	Byt užíván od:
Budově č. 1	1	Nádražní 254, 671 67 Šanov	6. 4. 2022
Budově č. 1	2	Nádražní 254, 671 67 Šanov	6. 4. 2022
Budově č. 2	2	Nádražní 157, 588 22 Luka nad Jihlavou	6. 4. 2022
Budově č. 3	1	Nádražní 142/ 18, 674 01 Třebíč	6. 4. 2022
Budově č. 4	2	Okružní 302, 391 01 Sezimovo Ústí	20. 3. 2022
Budově č. 5	2	Nádražní 83, 391 11 Planá nad Lužnicí	28. 3. 2022
Budově č. 6	3	Nádražní 334, 378 21 Kardašova Řečice	2. 4. 2022
Budově č. 7	3	Tyršova 427 / 341 01 Horažďovice	6. 4. 2022
Budově č. 8	4	Plasy 75, 331 01 Plasy	31. 3. 2022
Budově č. 9	2	Pačejov-nádraží 59 / 341 01 Horažďovice	6. 4. 2022
Budově č. 10	1	Bečváry 48, 281 43, Bečváry	27. 3. 2022
Budově č. 11	1	Nádraží 435/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	26. 3. 2022
Budově č. 12	1	Nádražní 120/ 4, 284 01 Kutná Hora	6. 4. 2022
Budově č. 13	1	Jana Švermy 352, 295 01 Mnichovo Hradiště	27. 3. 2022
Budově č. 13	2	Jana Švermy 352, 295 01 Mnichovo Hradiště	26. 3. 2022
Budově č. 14	1	Máchova 453/2, 288 02 Nymburk	25. 3. 2022
Budově č. 15	1	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	24. 3. 2022
Budově č. 15	2	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	6. 4. 2022
Budově č. 15	3	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	7. 3. 2022
Budově č. 15	4	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	31. 3. 2022
Budově č. 15	5	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	19. 3. 2022
Budově č. 15	6	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	6. 4. 2022
Budově č. 16	1	Pod Salašem 533, 742 42 Šenov u Nového Jičína	4. 4. 2022
Budově č. 16	2	Pod Salašem 533, 742 42 Šenov u Nového Jičína	4. 4. 2022
Budově č. 17	1	Školní 197, 788 33 Hanušovice	6. 4. 2022
Budově č. 18	1	Janáčkova 3159/2, 796 01 Prostějov	6. 4. 2022
Budově č. 19	2	Nádražní 409 / 763 12 Vizovice	6. 4. 2022
Budově č. 20	1	Dolní Lipka 39 / 561 69 Dolní Lipka	6. 4. 2022

Předmětem Smlouvy jsou následující nebytové prostory:

Nebytový prostor se nachází v:	Identifikace nebytového prostoru:	Adresa:	Nebytový prostor užíván od:
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 1	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	19. 3. 2022
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 2	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	7. 3. 2022
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 3	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	30. 3. 2022
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 4	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	6. 4. 2022

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2622142

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e9b06ba5-2df5-441e-900c-9a9201435def

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka MEDKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 07.04.2022 15:08:07



f6bacdee-9cfd-40f5-8d09-f3cda28441e1