

Dnešního dne, měsíce a roku

Domov U Biřičky, 500 08 Hradec Králové, K Biřičce 1240,
IČ 00579033,
č. účtu 25535511/0100 u Komerční banky v Hradci Králové,
zastoupený ředitelkou paní Ing. Danielou Luskovou, MPA
(dále jen **pronajímatel**)

a

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli v souladu se zněním § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto následující

DOHODU O ZMĚNĚ SMLOUVY O NÁJMU BYTU

uzavřené dne 3. 2. 2021 a případných dodatků k této smlouvě o nájmu bytu s účinností od **1. 4. 2022** následovně:

V článku č. I

Předmětem smlouvy je nájem pokoje č. 0 v přízemí domu v Hradci Králové, ulice K Biřičce, dům č. p. 1239, ke kterému má na základě Zřizovací listiny čj. 12605/SV/2009/Ta ze dne 10. 9. 2009 právo hospodaření příspěvková organizace Královéhradeckého kraje Domov U Biřičky, 500 08 Hradec Králové, K Biřičce 1240, IČ 00579033.

Společně s pokojem je nájemce oprávněn užívat také společnou toaletu, koupelnu a kuchyňku v domě.

V článku č. III bod 1

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné **ve výši Kč 4500,-** a měsíční paušál za služby spojené s užíváním bytu **ve výši Kč 2260,- (vodné a stočné Kč 720,-, el. energie Kč 680,- a plyn Kč 860,-), tedy celkem Kč 6760,-**. Povinnost platit nájemné a měsíční paušál za služby vzniká dnem účinnosti této smlouvy. Shora sjednaná výše nájemného je vázána na podmínku trvání pracovního poměru mezi pronajímatelem a nájemcem.

V článku č. VI bod 3

1. Nájemce je povinen uklízet pokoj a dle harmonogramu uklízet i ostatní prostory (koupelna, toalety, chodby, kuchyňka).

V ostatních bodech smlouvy o nájmu bytu zůstává v platnosti ujednání ze dne 3. 2. 2021.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdržel pronajímatel a druhé vyhotovení nájemce. Obě smluvní strany podepisují dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

V Hradci Králové dne 1. 4. 2022

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
za pronajímatele

nájemce