

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel** správu domu zajišťuje Odd. správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Ing. Miloš Vostrý**, IČO 64589251, se sídlem Polenská 5383/28, Jihlava, PSČ 586 01, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento:

Dodatek č. 6

**k nájemní smlouvě č. 276/MO/2020 ze dne 25. 3. 2020,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2020, dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2021,
dodatku č. 3 ze dne 5. 3. 2021, dodatku č. 4 ze dne 15. 6. 2021
a dodatku č. 5 ze dne 23. 12. 2021**

I.

Na základě nájemní smlouvy č. 276/MO/2020 ze dne 25. 3. 2020, ve znění dodatků č. 1 – 5, (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat pozemek p.č. 3230/8 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 4458 v Jihlavě, ul. Jiráskova or.č. 6, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15. 4. 2022.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Článku třetího** a na změně odst. 7/ v **Článku patnáctém** nájemní smlouvy takto:

Článek třetí uvedené nájemní smlouvy se tímto dodatkem mění takto:

Článek třetí:

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 4. 2020 na dobu určitou do **15. 6. 2022**.

Odst. 7 Článku patnáctého uvedené nájemní smlouvy se tímto dodatkem mění takto:

7/ Po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce se nepoužije ust. § 2230 občanského zákoníku. Nejdéle do **30. 6. 2022** je nájemce povinen pronajatý majetek vyklidit a předat jej pronajímateli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém jej převzal (na základě předávacího protokolu vyhotoveného správcem) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele, na základě předávacího protokolu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození prostoru nebo domu, přecházejí upevněním, nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli, dohodli se účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel je oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoli důvodu. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z aktuálního ročního nájemného (bez DPH) dle

této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy. Současně je nájemce povinen vydat bezdůvodné obohacení za užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, tj. bez právního důvodu, ve výši odpovídající výši nájemného dle této smlouvy, a to až do faktického vyklizení a předání předmětu nájmu. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v listinách obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této listiny v registru smluv v souladu s právními předpisy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 7. 3. 2022 do 23. 3. 2022 pod č.j. MMJ/MO/40735/2022, UID jihlv22v00ff4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 1667/22-RM na své 94. schůzi dne 31. 3. 2022.

V Jihlavě dne 12 -04- 2022



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 12 -04- 2022



Ing. Miloš Vostry
nájemce