

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: M.C.D.N.H./04793/2022/BO/KREM

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

## Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno  
zastoupené starostou Mgr. Josefem Haluzou  
IČ: 449 92 785  
č.ú.: 15929621/0100, veden u KB, a.s.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

ZEMAKO, s.r.o.  
Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany  
Zastoupené jednatelem Romanem Nejedlým  
IČ: 25504011  
Č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

takto:

## I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:

zhotovení stavebních prací v rámci akce: „Oprava vnitrobloku Bratří Žůrků, Sladkého, Kratina“ dle projektové dokumentace a výkazu výměr, který vypracoval Eva Wagnerová, Brno-Tomešova 1, oprava-vnitroblok Sladkého z 1/2022, stupeň DPS

Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

## II. Doba plnění

2.1 Zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

2.2 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém termínu do 31.8.2022.

### **III. Cena za zhotovení díla**

3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

**2.194.828,- Kč bez DPH**

**460.913,88 Kč DPH 21%**

**2.655.741,88 Kč vč. DPH**

3.2 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

### **IV. Platební podmínky**

4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude vystaven za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Součástí každé z faktur bude souhrnný zjišťovací protokol.

4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

4.4 Poslední faktura bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

### **V. Záruka**

5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.

5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
  - bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.

- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Smlouva podléhá z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv). Smlouva platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 94. schůzi Rady MČ Brno-jih R8/094, konané dne 16.3.2022.

V Brně, dne 24.3.2022

.....  
za objednatele  
Mgr. Josef Haluza,  
starosta MČ Brno-jih

.....  
/za zhotovitele/