

# SMLOUVA O DÍLO

## „Restaurování dvoukřídlých vstupních dveří Kadaňské radnice v gotické bílé věži“

### Smluvní strany

**Objednatel: Město Kadaň**

Se sídlem: Mírové náměstí č.p.1, 432 01 Kadaň

Zastoupena: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

IČO: 00261912

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní tel., e-mail: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel: Ateliéry Bárta s.r.o.**

Se sídlem: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČO: 27478548

Kontaktní tel., e-mail: [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

objednatel a zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí předmětu plnění za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy a v termínech dle této smlouvy
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je: **Restaurování dvoukřídlých vstupních dveří Kadaňské radnice v gotické bílé věži“**
2. Současně bude dílo provedeno dle cenové nabídky / rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou, dle nejvyšších standardů profesní efektivit a kvality, dle příslušných norem ČSN a platných právních předpisů.
4. Závazek dle této smlouvy tak zahrnuje zejména poskytnutí dodávek a provedení veškerých prací a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k poskytnutí plnění podle této smlouvy, včetně jejích příloh.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem plnění tak jak je specifikováno v této smlouvě včetně příloh a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící poskytnutí plnění způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

## III.

### Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí plnění dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

**Cena celkem bez DPH 279 100,-Kč**

DPH15% 41 865,-Kč

Cena celkem včetně DPH 320 965,-Kč

(dále jen „cena“).

2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je kalkulace ceny obsahující ocenění všech dodávek a prací (dále jen „rozpočet“).
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému poskytnutí plnění. Celková cena za dílo je cenou dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy za celý předmět smlouvy, tak jak je stanoven touto smlouvou včetně jejích příloh. Celková cena za dílo dle daného rozpočtu obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně nákladů souvisejících jako např.: náklady na dopravu, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení fotodokumentace, technické dokumentace, výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
4. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
  - v průběhu realizace dojde k legislativní změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o změnu plátcovství DPH.
  - v dodatečných služeb – v průběhu plnění vznikne potřeba realizace dalších prací, činností a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla a které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu.
  - méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla (a jejich cena ve sjednané ceně díla) a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

Jiné podmínky pro překročení ceny za dílo nejsou přípustné. O případné změně ceny za dílo z důvodů uvedených výše bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Bez tohoto dodatku není proplacení navýšení ceny za dílo přípustné.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podnětu objednatele, z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen:

a) provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření formou položkového rozpočtu

b) tento změnový položkový rozpočet ocenit v souladu této smlouvy

Položkový rozpočet musí být předložen objednateli a odbornému dozoru objednatele k odsouhlasení a takto odsouhlasený změnový položkový rozpočet bude tvořit přílohu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení změnového položkového rozpočtu a uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Strany sjednávají, že objednatel je však oprávněn požadovat zahájení prací související se změnou i již na základě pouhého oběma stranami odsouhlaseného změnového položkového rozpočtu.

#### **IV.**

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatelem nebude zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohové platby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo jednorázově po provedení díla.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě smluvními stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude tvořit přílohu faktury.
4. Zhotovitel dílo převezme pouze v případě, že skutečně provedené dílo bude po termínové i věcné stránce provedeno řádně.
5. Splatnost faktury - daňového dokladu je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura bude zhotovitelem vystavena ve dvou vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení elektronicky a jedno listině.
7. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti takto opravené či doplněné faktury – daňového dokladu počíná běžet znovu od jejího opětovného doručení.
8. Vystavená faktura musí být označena číslem smlouvy o dílo.
9. Oproti závazku k úhradě části ceny dle faktury vystavené v souladu s předchozími odstavci tohoto článku je objednatel oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy započít jakýkoliv nárok na finanční plnění vůči zhotoviteli, vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména tedy nárok na úhradu smluvní pokuty nebo vzniklé újmy.

#### **V.**

##### **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění veřejné zakázky: 04/2022
2. Ukončení plnění veřejné zakázky: 15.11.2022
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín poskytnutí plnění, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín poskytnutí plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit poskytování plnění v případě, že zjistí při poskytování plnění skryté překážky znemožňující poskytování plnění sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení poskytování plnění je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení poskytování plnění. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro předání plnění, jakož i jednotlivých termínů stanovených v odst. 1 tohoto článku, a to o dobu pozastavení poskytování plnění.

**VI.**  
**Místo plnění / předání díla**

1. Místem plnění (předání díla) je: Kadaňská radnice, adresa : Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň a ateliér dodavatele.
2. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, ochranná a jiná opatření v místě plnění předepsaná platnými právními předpisy.

**VII.**  
**Kontrola provádění díla**

1. Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů a prostřednictvím odborného dozoru objednatele. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele, odborný dozor objednatele, zástupce zhotovitele a vedoucí restaurátorského týmu. Na kontrolní den jsou přizváni rovněž zástupci orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, který vypracuje odborný dozor objednatele, nedomluví-li se se zhotovitelem jinak. Zápis jsou povinni podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran i odborný dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, a to kdykoli. Zhotovitel se zavazuje objednateli a zástupcům orgánu státní památkové péče a NPÚ umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla vč. dílny zhotovitele, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne.
5. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn (vedle uplatnění nároku na smluvní pokutu) stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny předem, objednateli písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly, tj. odkrytí zakrytých částí kdykoli a nést náklady s tím spojené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní písemný záznam, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do písemného záznamu, místo souhlasu objednatele.
8. Příslušné orgány státní památkové péče jsou oprávněny vykonávat kontrolu díla, případně odborný dohled v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, při předání a převzetí díla objednatelem a dále i v záruční lhůtě.
9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla, pokud příslušné orgány státní památkové péče tak rozhodnou na základě kontroly kvality díla, a to až do okamžiku, než opět povolí v díle pokračovat.

**VIII.**  
**Poskytování plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče odpovídající mimo jiné i historickému a kulturnímu významu Kadaňské radnice. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyla ohrožena jeho umělecká či historická hodnota. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je za účelem řádného provedení díla povinen zejména:
  - a) zajistit řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem)
  - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele.
  - c) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, a to i ze strany třetích osob, na možná rizika objednatele bezodkladně upozornit.
  - d) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv průběhu provádění díla zjistí.
3. Při provedení díla nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit žádnou změnu oproti restaurátorskému záměru dopracovanému zhotovitelem a schválenému orgány státní památkové péče dle zákona č.20/1987Sb. o státní památkové péči a vydanému závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče.
4. Zjistí-li kdykoli zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů, resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je povinen pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo s využitím třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). Zhotovitel je povinen zajistit takové složení týmu, který bude realizovat restaurátorské práce, aby dílo bylo provedeno řádně, bez vad a nejpozději v určeném termínu. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené jeho zaměstnanci či poddodavateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny i dílčí práce, které odpovídají svým charakterem restaurátorským pracím, budou vždy prováděny restaurátorem s odpovídajícím povolením v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (třídník restaurátorských prací) dle druhu prací.
7. Zhotovitel je povinen zajistit v době provádění prací v místě plnění potřebnou přítomnost vedoucího restaurátorského týmu. V případě dočasné nepřítomnosti (např. z důvodu čerpání dovolené či z důvodu pracovní neschopnosti) je zhotovitel povinen zajistit jeho adekvátní zastoupení tak, aby byl zajištěn plynulý chod restaurátorských prací.
8. Zhotovitel předloží objednateli jmenný seznam osob, které budou provádět restaurátorské práce. Seznam osob bude zahrnovat jak vlastní zaměstnance zhotovitele, tak jednotlivé poddodavatele a jejich zaměstnance.

Seznam bude u každé osoby uvádět konkrétní rozsah prací a jejich profesní kvalifikaci, tzn. jakou konkrétní licenci k restaurování podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů mají. Objednatel si vyhrazuje právo schválit osoby, které budou provádět restaurátorské práce. Objednatel je oprávněn, v případě zjištění nekvalitních prací prováděných některou z osob, požadovat po zhotoviteli ukončení těchto prací a výměnu osoby provádějící tuto část plnění. Zhotovitel je na toto povinen přistoupit.
9. Zhotovitel je oprávněn zadat práci i jiným osobám, než uvedeným, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by se změna týkala zaměstnance či poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen znovu doložit prokázání té části kvalifikace, kterou prokázal prostřednictvím dotčené osoby (sám nebo prostřednictvím nového zaměstnance či poddodavatele).
10. Pokud by restaurátorské práce prováděla jiná osoba než osoba schválená objednatelem, má objednatel právo na smluvní pokutu a je to důvodem k možnosti odstoupení od Smlouvy objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen plnit veškeré peněžité závazky vůči poddodavatelům, pokud budou na základě jejich samostatného smluvního vztahu oprávněně fakturovány.

12. Zhotovitel má právo provádět dílo ve své dílně či v prostorách Kadaňské radnice v Kadani. V případě, že zhotovitel realizuje restaurování dveří přímo v prostoru Kadaňské radnice, musí zhotovitel dodržovat pravidla BOZP.
13. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení pracoviště, nezbytné pro provedení díla. Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod el. energie a vody za podmínky, že zhotovitel bude mít zajištěno vlastní podružné měření spotřeby el. energie a vody. Úhrada za spotřebovanou el. energii a vodu je předmětem dohody mezi objednavatelem a zhotovitelem.
14. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, zajišťuje jeho denní úklid a je povinen na své náklady odstranit odpady, nečistoty a jakákoli poškození vzniklá prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za to, že na pracoviště nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Zhotovitel odpovídá za čistotu pracoviště, tak aby neohrozil kontaminací cizorodými látkami restaurované předměty mobiliáře.
15. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele umísťovat na objekt nebo pracoviště jakákoli označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci.
16. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých veřejnoprávních předpisů v místě provádění díla, případně v místech provádění díla dotčených, zejména předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Odpovědnosti při porušení uvedených předpisů se zhotovitel vůči objednateli nemůže zprostit a odpovídá za jakékoli jejich porušení bez ohledu na zavinění.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při pořizování fotodokumentace průběhu stavebních i restaurátorských prací.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita plnění bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným českým technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k poskytnutí plnění budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, plnění bude poskytnuto s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

## **X.**

### **Předání a převzetí plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost poskytnout plnění jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli.
2. Plnění je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků.
3. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
  - vstupní dokumentace a fotodokumentace, průběžné a závěrečné fotodokumentace
  - restaurátorskou zprávu
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, českými technickými normami apod.
  - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem
  - návody pro údržbu jednotlivých zařízení
4. O předání a převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění, který bude obsahovat zhodnocení poskytnutého plnění a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání plnění.
5. Objednatel je oprávněn předávané plnění převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, zejm.

pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání plnění. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění.

6. Vykazuje-li plnění jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn plnění nepřevzít.
7. V případě, že objednatel plnění nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí plnění podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí plnění podle odst. 7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
9. Plnění se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí plnění.

## XI.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že plnění poskytnuté jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má plnění v okamžiku jeho předání a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba pro všechny součásti díla činí 60měsíců a počíná běžet dnem předání plnění podle článku X. této smlouvy. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že plnění bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady plnění zjištěné objednatelem po předání plnění je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené.  
  
Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu plnění. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo poštou.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady plnění objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady plnění a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady plnění, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady plnění.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno plnění v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání plnění přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **XII.** **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dle čl. V této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v odst. 1. čl. III. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v odst. 1. čl. III. této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednavatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.

## **XIII.** **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dle čl. V této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
  - b) zhotovitel bude poskytovat plnění v rozporu s touto smlouvou, resp. její přílohou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným poskytováním plnění), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 14 dnů, nebo
  - d) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - e) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
  - f) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na



plnění nebo již dodaných částí plnění.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením plnění, je oprávněn zadat dokončení plnění jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženu o objednatelům již uhrazenou část ceny, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

#### **XIV.**

##### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-máilem).

Ze strany objednatele na:, e-mail:, lenka.kasova@mesto-kadan.cz, tel. 722952611

Ze strany zhotovitele na: Tomáš Bárta, e-mail: atelierybarta@seznam.cz, tel. 604218200

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

#### **XV.**

##### **Další ujednání**

1. Objednatel je povinen poskytovat při poskytování plnění zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v poskytování a dokončení plnění a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na místo plnění.

2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na plnění až do celkového předání plnění.
3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil svojí činností.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s poskytováním plnění.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době poskytování plnění.
7. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro tuto zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na rizika spojená s prováděním díla, a to včetně všech živelních rizik, odcizení a vandalismu. Pojistka bude uzavřena ve výši ceny díla dle této Smlouvy na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění platné po celou dobu provádění díla.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet

V Kadani, dne: 28.3.2022

V Hořicích v Podkrkonoší, dne: 25.3.2022

---

PaedDr. Jiří Kulháněk  
(objednatel)

---

Tomáš Bárta  
(zhotovitel)