

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

společnost BENE DOMUS, s.r.o.
ul. Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady
zastoupená jednatelem Pavlem Bažantem
IČ: 04644794
DIČ : CZ04644794
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 251241
dále jen půjčitel

a

město Žatec
Nám Svobody 1 Žatec
Zastoupené : starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
IČ : 265781
DIČ : CZ00265781
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]
dále jen vypůjčitel

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

II.

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p.2767, která je součástí pozemku – stavební parcely stpč.448/1 zapsané na LV č. 11697 pro obec a katastrální území Žatec mimo jiné nemovitosti, které nejsou předmětem této výpůjčky.
2. Půjčitel touto smlouvou dává vypůjčiteli právo bezúplatně užívat nebytové prostory v č.p. 2767 umístěné v 2. NP, a to místnost č. 207 o velikosti 84,70 m² a místnost č. 209 o velikosti 45,90 m² (dále jen nebytové prostory). Vypůjčitel bude nebytové prostory využívat jako INFO POINT, sklad a výdej materiální podpory pro uprchlíky z Ukrajiny.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor a v tomto stavu je přejímá. Služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nemovitostí, zajistí půjčitel svým jménem a na svůj účet, zejména hradí náklady na dodávky elektrické energie, vodné, stočné, dodávky plynu, tepelné energie a odvoz a likvidaci odpadu včetně nádob na odklad odpadů.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady údržbu a běžné opravy a nebytové prostory bude chránit před poškozením a jinou majetkovou újmu. Dále se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav. Pokud vypůjčitel nesplní tuto oznamovací povinnost, odpovídá půjčiteli za škodu vzniklou v důsledku její nesplnění. Je-li

předmětem opravy a odstranění vady či škody, kterou vypůjčitel způsobil sám, či osoby, které se s jeho souhlasem v nebytových prostorách pohybovaly, pak je povinen provést opravu na svůj náklad vždy.

7. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem, přitom však půjčitel nenaruší běžnou činnost vypůjčitele.
8. Podle dohody obou smluvních stran není vypůjčitel oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část k užívání třetím osobám nad rámec účelu výpůjčky.
9. Změny na nebytových prostorách nad rámec účelu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Úhradu nákladu s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel zavázal. Provede-li vypůjčitel změny na nebytových prostorách bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést tyto na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na nebytových prostorách půjčiteli škoda, je půjčitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Půjčitel může kdykoliv odstoupit od smlouvy a požadovat vrácení nebytových prostor, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu nebytové prostory nebo trpí-li užívání nebytových prostor takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Půjčitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže vypůjčitel, ač upomenut, nezajistil údržbu a opravu nebytových prostor v smluveném rozsahu, a půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
11. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré platnými právními předpisy mu uložené protipožární, hygienické a ekologické povinnosti, nese odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržováním. Stejně se zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy v případě BOZ.
13. Vypůjčitel je povinen nebytové prostory vyklidit a vrátit půjčiteli, jakmile je nepotřebuje. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
14. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla předána k doručení provozovateli poštovních služeb.
15. Další právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

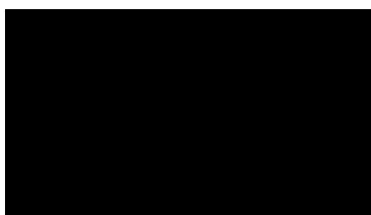
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Půjčitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí vypůjčitel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré změny či dodatky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě a za souhlasu obou smluvních stran.
3. Výpůjčka nemovitostí byla schválena Radou města Žatec dne 28.03.2022 usnesením č. 241/22.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Žatci dne

V Poděbradech dne



Mgr. Zdeňka Hamousová
starosta města



Pavel Bažant
jednatel společnosti