

Nemocnice Žatec o.p.s.Husova 2796
438 01 Žatec**MUDr. Bedenková Petra**

IČO : 06064124

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

14.3.2022

dodatek č. 1/22**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2022**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

3,8%**113,31Kč/m2****8,66Kč/kWh****43,10Kč/m2****měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	82,80 m2	1271,30 Kč/m2/rok	8 772 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1271,30 Kč/m2/rok	1 642 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
Voda – spol. prostory	0,05 m3/den	113,31 Kč/m3	170 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 992 Kč
El. energie – spol. prostory	Dle soudobého inst. výkonu		179 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	82,80 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	3 569 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	668 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	82,80 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	497 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	93 Kč
CELKEM k úhradě			19 119 Kč

CELKEM podnájem	10 414 Kč
CELKEM služby	8 705 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.