

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1/9/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „Strana 1“)

a

EADGAR, a.s.

IČO: 25004077

sídlem: Průběžná 3142, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Oldřichem Vojířem, Ph.D., předsedou správní rady

(dále jen „Strana 2“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 482/1 o výměře 400.520 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Strana 2 je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 482/36 o výměře 414 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 18236 pro katastrální území Most II, obec Most.



II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 7240-280/2021 vypracovaného spol. MESS GEO s.r.o. a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Petrou Vokřálovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-902/2021-508 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 482/1 o výměře 400.520 m² vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 482/55 o výměře 900 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- *nově vyčleněnému pozemku parc. č. 482/55 o výměře 900 m²*

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo ke:

- *stávajícímu pozemku parc. č. 482/36 o výměře 414 m²*

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 jej rovněž přijímá do svého vlastnictví.

3. Uvedené pozemky (díly pozemků) dle tohoto odstavce se dále označují jen jako „předmět smlouvy“.

III.

Finanční vyrovnání a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směřovaných pozemků nejsou stejné. Strana 1, prohlašuje, že předmět prodeje není součástí jejího obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti obce.

2. Smluvní strany se mezi sebou vyrovnají tak, že Strana 2 zaplatí Straně 1 částku ve výši **534.600,- Kč (slovy: pět set třicet čtyři tisíc šest set korun českých)**. Výše finančního vyrovnání sestává z částky, která představuje rozdíl mezi hodnotami směřovaných pozemků.

3. Strana 2 uhradí částku uvedenou v čl. III. odst. 2 na účet Strany 1 uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Veškeré platby Strany 2 se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet Strany 1, nebo jiným doručením Straně 1 pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Strany 1 nebo mu doručena. Strana 1 není povinna převzít částečné plnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a v odst. 5. čl. IV.

této Smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

8. Pro případ, že Strana 2 neuhradí částku dle čl. III odst. 2 řádně a včas, je Strana 1 oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Straně 2. V případě odstoupení Strany 1 od uzavřené smlouvy z výše uvedeného důvodu, je tato oprávněna požadovat prokazatelnou náhradu škody, která jí vznikla.

9. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu smlouvy a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0924/20/2022 ze dne 17. 2. 2022, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z její strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínky stanovené v čl. III. odst. 2 a čl. IV. odst. 3. této Smlouvy.

5. Strana 2 bere na vědomí, že část jí nabývaného předmětu smlouvy (pozemku parc. č. 482/1) je zatížena právy třetí osoby - společnosti **AMA SCHOOL - základní a mateřská škola montessori o.p.s., IČO: 25485920** (dále jen "nájemce") - vyplývajícími ze smlouvy č. 52/2020 ze dne 1. 1. 2020 (dále jen "nájemní smlouva"). Okamžikem pravomocného rozhodnutí o povolení návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy příslušným katastrálním úřadem tedy přejdou veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy na Stranu 2 (jakožto nového pronajímatele), kdy tato se zavazuje předmětnou nájemní smlouvu respektovat a plně dodržovat. Strana 2 dále prohlašuje a činí nesporným, že se s obsahem nájemní smlouvy před podpisem této směnné smlouvy seznámila.



V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. A zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0924/20/2022 ze dne 17. 2. 2022, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.



12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 20. 1. 2022 do 7. 2. 2022 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

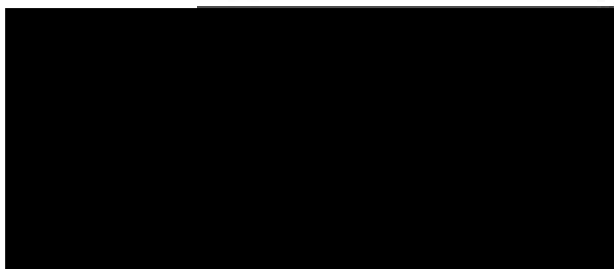
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

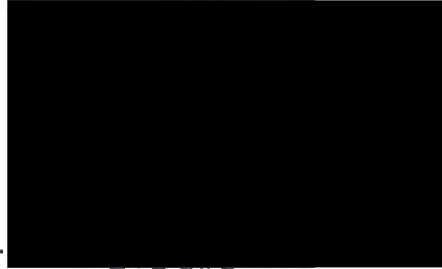
V Mostě dne:



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
Strana 1

V Mostě dne:

- 6. 04. 2022

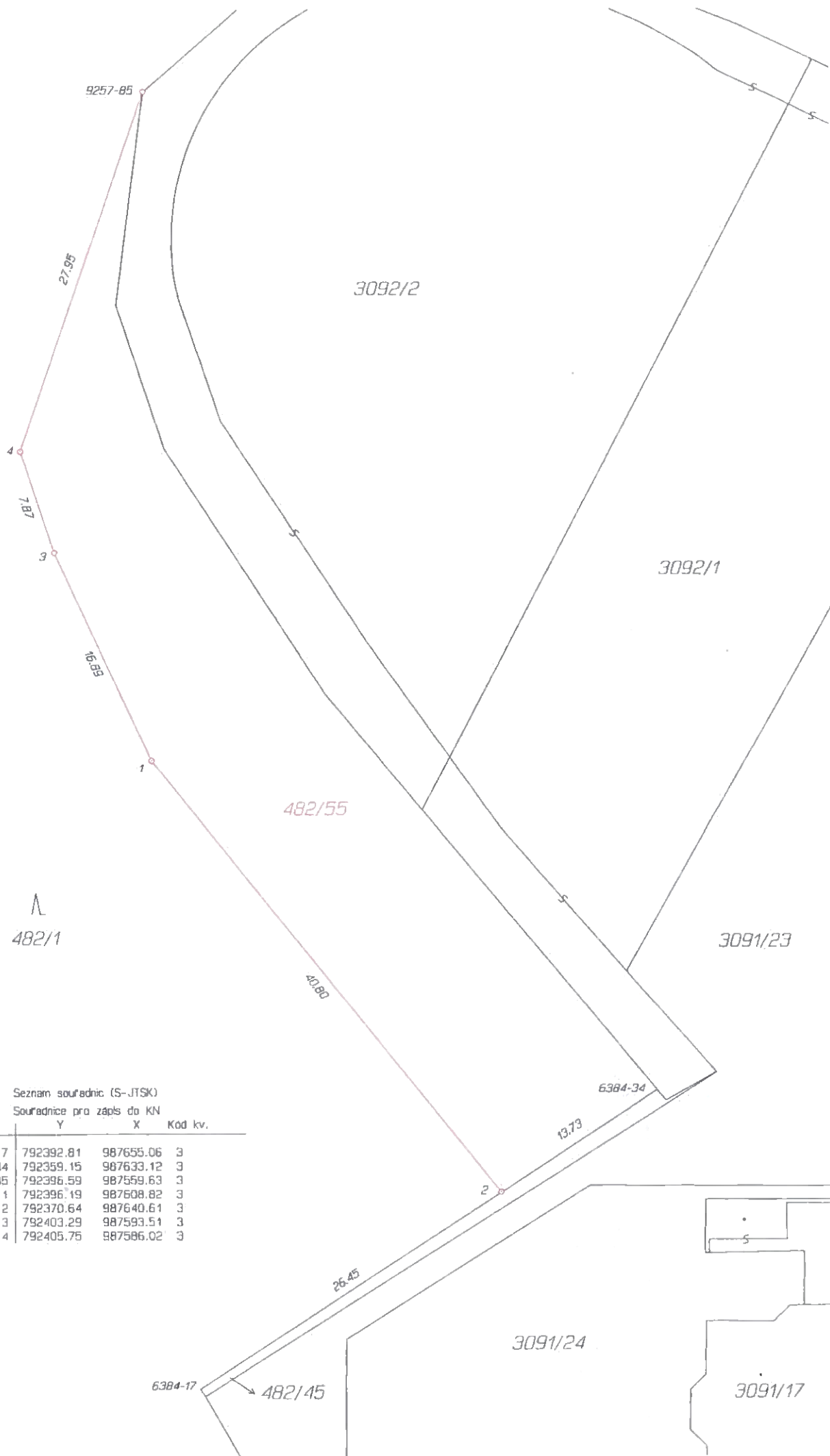


.....
za EADGAR, a.s.
Mgr. Oldřich Vojtíš, Ph.D.,
předseda správní rady
Strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²						ha			m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl/vládá poz. evidencí	ha
482/1	40	05	20	482/1	39	96	20	lesní poz. les(na hospodář. ostat. dl. jiná plocha	0	482/1	1	39	96	20
				482/55		9	00		2	482/1	1		9	00
	40	05	20		40	05	20							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p><small>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</small></p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová</p> <p><small>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1978/2000</small></p> <p><small>Dne: 6.10.2021 Číslo: 230/2021</small></p> <p><small>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</small></p>	<p><small>Stupeň ověření úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</small></p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Vokřálová Petra</p> <p><small>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1978/2000</small></p> <p><small>Dne: 8.10.2021 Číslo: 175/2021/02</small></p> <p><small>Tento sejmopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</small></p>	
	<p>Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o., K.H. Borovského 1144, Most 434 01</p>	<p align="center">Katastrální úřad součástí s občanskou parcel.</p> <p align="center">Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Felfárková PGP-902/2021-508 2021.10.07 09:39:10 CEST</p>	<p>Ort...</p>
	<p>Číslo plánu: 7240-280/2021</p>		
	<p>Okres: Most</p>		
<p>Obec: Most</p>			
<p>Kat. území: Most II</p>			
<p>Mapový list: DKM (Most 6-3/33)</p> <p><small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p align="center">mezničky s plast. hlavou</p>			




 482/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.
	Y	X	
6384-17	792392.81	987655.06	3
6384-34	792359.15	987633.12	3
9257-85	792396.59	987559.63	3
1	792396.19	987608.82	3
2	792370.64	987640.61	3
3	792403.29	987593.51	3
4	792405.75	987586.02	3



Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 17. 2. 2022 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.13 Směna pozemků v lokalitě Široký vrch

Usnesení č. ZmM/0924/20/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu pozemků:

ve vlastnictví společnosti EADGAR, a.s., IČO: 25004077, a to ppč. 482/36 o výměře 414 m², za kupní cenu 1.100 Kč/m² (CMSP č. 9), v k. ú. Most II, lokalita Široký vrch, tj. celkem 455.400 Kč

- za část ppč. 482/1 (dle geometrického plánu č. 7240-280/2021 nově vzniklá ppč. 482/55) o výměře 900 m², za kupní cenu 1.100 Kč/m² (cena obvyklá pro danou lokalitu s přiměřeným využitím cen stanovených CMSP č. 9 pro okolní pozemky), v k. ú. Most II, lokalita Široký vrch, ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094, tj. celkem 990.000 Kč, s finančním vyrovnáním ve prospěch statutárního města Mostu ve výši 534.600 Kč (v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření směnné smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínek respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu a Správy městských lesů Most, p. o.:

Odbor rozvoje a dotací:

- případné stavby na ppč. 482/1 v k. ú. Most II, lze realizovat až po nabytí účinnosti nového územního plánu

Odbor městského majetku:

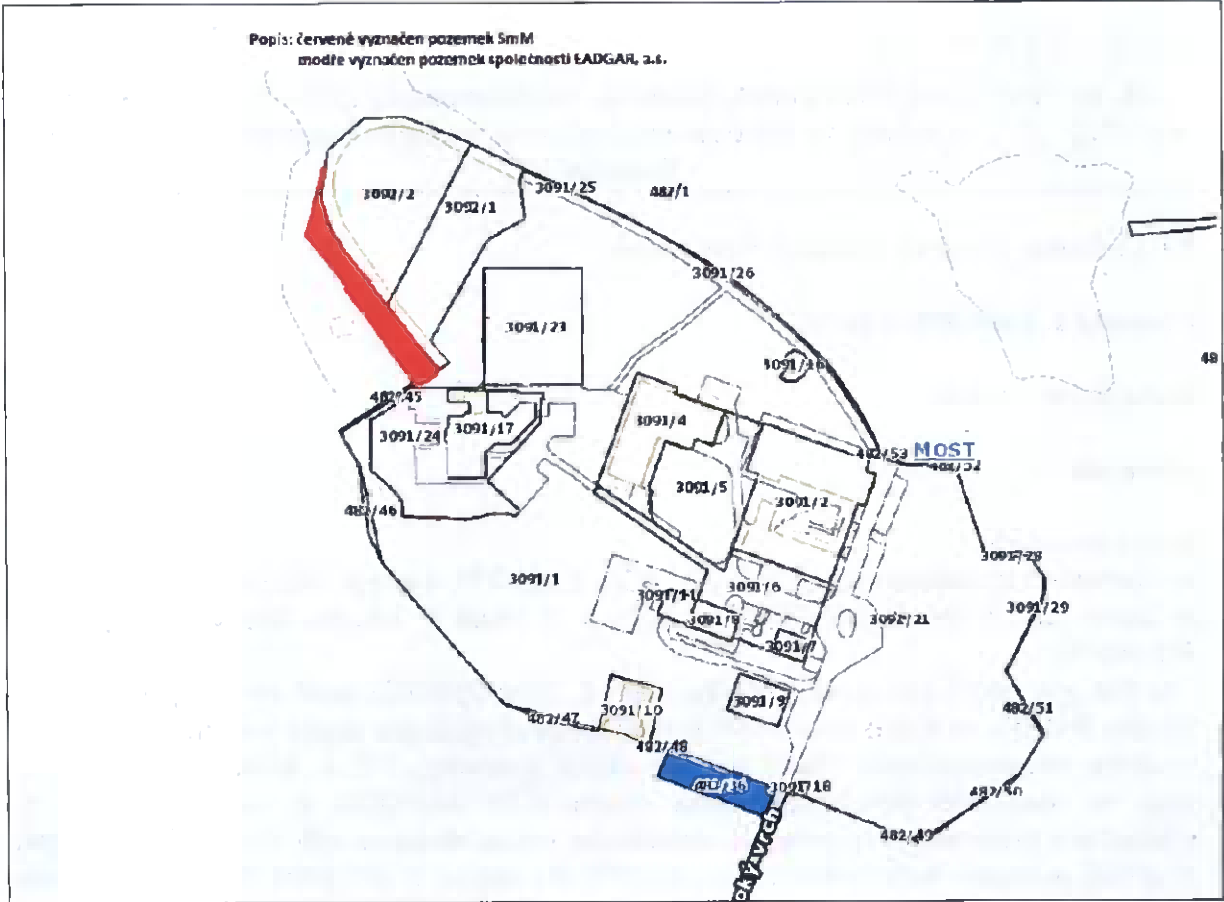
- v případě scelení pozemků je podmínkou prodeje předmětné části pozemkové parcely geometrické zaměření a odnětí pozemku z pozemkové parcely z lesního půdního fondu na náklady společnosti EADGAR, a.s.

- pozemky jsou ve smyslu platných právních předpisů zařazeny mezi honební pozemky

Správa městských lesů Most, p.o.:

- na část ppč. 482/1 je uzavřena nájemní smlouva č. 52/2020 ze dne 1. 1. 2020 mezi organizací Správa městských lesů Most, příspěvková organizace a AMA SCHOOL - základní a mateřská škola montessori o.p.s. - směnou pozemku plnění této smlouvy přechází na nového nabyvatele.

Popis: červeně vyznačen pozemek SmlM
modře vyznačen pozemek společnosti LADGAR, a.s.



8