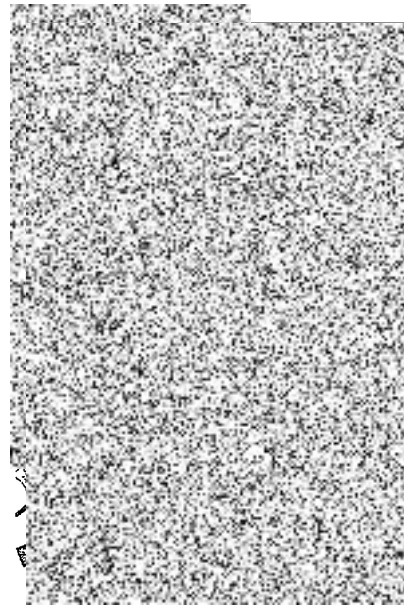


100/002

KATASTR



Město Pohořelice
a
Tesco Stores ČR a. s.

SMĚNNÁ SMLOUVA
(Projekt Pohořelice)

Wilson's

Revoluční 655/1
110 00 Praha 1



Tato směnná smlouva (dále jen „**Směnná smlouva**“) byla uzavřena mezi:

- (1) **Město Pohořelice**, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČO 002 83 509 (dále „**Město**“), zastoupené Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou; a
- (2) **Tesco Stores ČR a. s.**, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377, IČO 453 08 314 (dále jen „**Tesco**“),

(Město a Tesco společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1** Město prohlašuje a prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice (dále jen „**Nemovitost Města**“):
 - (i) pozemku parc. č. 103/20 o výměře 65 m² odděleného od pozemku parc. č. 103/1 na základě geometrického plánu č. 2881-1176/2020, vyhotoveného ZK-Brno s.r.o. a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 28.01.2022 pod číslem PGP 296/2022-703 (dále jen „**Geometrický plán**“) včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 1.2** Společnost Tesco prohlašuje a prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice (dále jen „**Nemovitosti Tesco**“):
 - (i) pozemku parc. č. 104/22 o výměře 32 m² odděleného od pozemku parc. č. 104/11 na základě Geometrického plánu, a
 - (ii) pozemku parc. č. 104/23 o výměře 17 m² odděleného od pozemku parc. č. 104/12 na základě Geometrického plánu,
 - (iii) pozemku parc. č. 104/24 o výměře 1 m² odděleného od pozemku parc. č. 104/16 na základě Geometrického plánu,
 - (iv) pozemku parc. č. 104/25 o výměře 1 m² odděleného od pozemku parc. č. 104/16 na základě Geometrického plánu,včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 1.3** Město a společnost Tesco spolu uzavřely dne 2. září 2020 smlouvu o smlouvě budoucí směnné („**Budoucí smlouva**“), na základě které se zavázaly spolu uzavřít tuto Směnnou smlouvu.
- 1.4** Výpis z katastru nemovitostí týkající se Nemovitosti Města a Nemovitostí Tesco a Geometrický plán spolu se Souhlasem k dělení pozemků č.j. MUPO-6237/2022/SU/SOP tvoří **Přílohu 1a, 1b a 2** této Směnné smlouvy.

2 Směna pozemků

- 2.1** Město tímto převádí Nemovitost Města na společnost Tesco společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím směnou za Nemovitosti Tesco a společnost Tesco tímto přijímá Nemovitost Města do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2** Společnost Tesco tímto převádí Nemovitosti Tesco na Město společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím směnou za Nemovitost Města a Město tímto přijímá Nemovitosti Tesco do svého výlučného vlastnictví.

3 Zřízení služebnosti umístění dešťové kanalizace

- 3.1** Město tímto zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 104/10 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „**Oprávněná nemovitost 1**“) služebnost omezující kteréhokoli vlastníka pozemku parc. č. 104/22 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „**Povinná nemovitost 1**“), jemuž odpovídá právo umístění inženýrských sítí - výtlačku a revizní šachty dešťové kanalizace a jejich provozování v/na Povinné nemovitosti 1 a dále právo vstupu a vjezdu na Povinnou nemovitost 1 za účelem údržby a oprav výše uvedených inženýrských sítí (dále jen „**Služebnost 1**“). Vlastníkem Povinné nemovitosti 1 se na základě této Směnné smlouvy stane Město. Situační výkres se zákresem výtlačku a revizní šachty dešťové kanalizace je přílohou č. 4.
- 3.2** Společnost Tesco práva odpovídající Služebnosti 1 v plném rozsahu přijímá.
- 3.3** Město, jako povinný ze Služebnosti 1, je povinno strpět umístění inženýrských sítí - výtlačku a revizní šachty dešťové kanalizace - a jejich provozování na Povinné nemovitosti 1 a vstup na Povinnou nemovitost 1 za účelem jejich opravy a údržby. Město tímto prohlašuje, že si je vědomo a souhlasí s tím, že práva odpovídající Služebnosti 1 bude oprávněna vykonávat (vedle vlastníka Oprávněné nemovitosti 1) i kterákoli osoba působící jako dodavatel prací a/nebo služeb pro vlastníka Oprávněné nemovitosti 1 nebo kterákoli jiná osoba, jejíž výkon činnosti ve prospěch vlastníka Oprávněné nemovitosti 1 nebo ve vztahu k vlastníkovi Oprávněné nemovitosti 1 rozumně předpokládá potřebu výkonu práv odpovídajících Služebnosti 1.
- 3.4** Služebnost 1 se zřizuje na dobu neurčitou.

4 Zřízení služebnosti umístění vodovodu

- 4.1** Společnost Tesco tímto zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 104/22 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „**Oprávněná nemovitost 2**“) služebnost omezující kteréhokoli vlastníka pozemku parc. č. 103/20 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „**Povinná nemovitost 2**“), jemuž odpovídá právo umístění inženýrské sítě - vodovodu a její provozování v/na Povinné nemovitosti 2 a dále právo vstupu a vjezdu na Povinnou nemovitost 2 za účelem údržby a oprav výše uvedené inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost 2**“). Vlastníkem Povinné nemovitosti 2 se na základě této Směnné smlouvy stane společnost Tesco. Situační výkres se zákresem vodovodu je přílohou č. 5.
- 4.2** Město práva odpovídající Služebnosti 2 v plném rozsahu přijímá.
- 4.3** Společnost Tesco, jako povinný ze Služebnosti 2, je povinna strpět umístění inženýrské sítě - vodovodu - a jejího provozování na Povinné nemovitosti 2 a vstup na Povinnou nemovitost 2 za účelem jejich opravy a údržby. Společnost Tesco tímto prohlašuje, že si je vědoma a souhlasí s tím, že práva odpovídající Služebnosti 2 bude oprávněna vykonávat (vedle vlastníka Oprávněné nemovitosti 2) i kterákoli osoba působící jako dodavatel prací a/nebo služeb pro vlastníka Oprávněné nemovitosti 2 nebo kterákoli jiná osoba, jejíž výkon činnosti ve prospěch vlastníka Oprávněné nemovitosti 2 nebo ve vztahu k vlastníkovi Oprávněné nemovitosti 2 rozumně předpokládá potřebu výkonu práv odpovídajících Služebnosti 2.
- 4.4** Služebnost 2 se zřizuje na dobu neurčitou.

5 Zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení

- 5.1** Společnost Tesco tímto zřizuje ve prospěch Oprávněné nemovitosti 2 služebnost omezující kteréhokoli vlastníka Povinné nemovitosti 2, jemuž odpovídá právo umístění veřejného osvětlení včetně příslušného kabelového vedení a jeho provozování v/na Povinné nemovitosti 2 a dále právo vstupu a vjezdu na Povinnou

nemovitost 2 za účelem údržby a oprav výše uvedeného veřejného osvětlení (dále jen „**Služebnost 3**“, Služebnost 1, Služebnost 2 a Služebnost 3 dále společně také „**Služebnosti**“). Vlastníkem Povinné nemovitosti 2 se na základě této Směnné smlouvy stane společnost Tesco. Situační výkres se zákresem veřejného osvětlení včetně kabeláže je přílohou č. 6.

- 5.2 Město práva odpovídající Služebnosti 3 v plném rozsahu přijímá.
- 5.3 Společnost Tesco, jako povinný ze Služebnosti 3, je povinna strpět umístění veřejného osvětlení včetně příslušného kabelového vedení a jeho provozování na Povinné nemovitosti 2 a vstup na Povinnou nemovitost 2 za účelem jeho opravy a údržby. Společnost Tesco tímto prohlašuje, že si je vědoma a souhlasí s tím, že práva odpovídající Služebnosti 2 bude oprávněna vykonávat (vedle vlastníka Oprávněné nemovitosti 2) i kterákoli osoba působící jako dodavatel prací a/nebo služeb pro vlastníka Oprávněné nemovitosti 2 nebo kterákoli jiná osoba, jejíž výkon činnosti ve prospěch vlastníka Oprávněné nemovitosti 2 nebo ve vztahu k vlastníkovi Oprávněné nemovitosti 2 rozumně předpokládá potřebu výkonu práv odpovídajících Služebnosti 3.
- 5.4 Služebnost 3 se zřizuje na dobu neurčitou.

6 Doplatek a úplata za zřízení Služebností

- 6.1 Z důvodů účetních a evidenčních byla dohodou Smluvní stran stanovena hodnota Nemovitosti Města včetně všech jejích součástí a příslušenství, i hodnota Nemovitostí Tesco včetně všech jejích součástí a příslušenství na částku ve výši 130 000 Kč; toto plnění je osvobozeno od DPH. Město a společnost Tesco se dohodly, že nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směřovaných pozemků a uzavřením Směnné smlouvy budou případné finanční nároky Smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.
- 6.2 Úplata za zřízení Služebnosti 1 činí částku ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši a bude uhrazena společností Tesco do 45 dní od doručení příslušné faktury Města vystavené po zápisu Služebnosti 1 do katastru nemovitostí.
- 6.3 Úplata za zřízení Služebnosti 2 činí částku ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši a bude uhrazena Městem do 45 dní od doručení příslušné faktury společnosti Tesco vystavené po zápisu Služebnosti 2 do katastru nemovitostí.
- 6.4 Úplata za zřízení Služebnosti 3 činí částku ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši a bude uhrazena Městem do 45 dní od doručení příslušné faktury společnosti Tesco vystavené po zápisu Služebnosti 3 do katastru nemovitostí.

7 Prohlášení Smluvní stran

- 7.1 Město prohlašuje a zaručuje, že následující prohlášení (dále jen „**Prohlášení Města**“) jsou ke dni podpisu této Směnné smlouvy pravdivá, správná a úplná:
 - 7.1.1 Město je zapsáno jako výlučný vlastník Nemovitosti Města v katastru nemovitostí včetně všech jejích součástí a příslušenství a je plně oprávněno tuto Směnnou smlouvu uzavřít.
 - 7.1.2 Na Nemovitosti Města nevážnou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří **Přílohu 1a** této Směnné smlouvy. Město si není vědomo žádných jiných omezení nezapisovaných do katastru ani toho, že by nějaké návrhy Města či třetích osob na zápis práv

zatěžujících Nemovitost Města do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem.

- 7.1.3** Město si není vědomo, že by Nemovitost Města, či jakákoliv její část, byla předmětem exekučního řízení, restitučního řízení, arbitrážního řízení, insolvenčního řízení, řízení o výkonu rozhodnutí či jiného soudního nebo správního řízení ani není ohledně ní zapsána v katastru nemovitostí poznámka spornosti.
- 7.1.4** Neexistuje žádná smlouva týkající se převodu Nemovitosti Města nebo jakýchkoli jejích částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Nemovitosti Města uzavřená Městem.
- 7.1.5** Město si není vědomo, že by Nemovitost Města byla využívána jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů.
- 7.2** Společnost Tesco prohlašuje a zaručuje, že následující prohlášení (dále jen „**Prohlášení Tesco**“) jsou ke dni podpisu této Směnné smlouvy pravdivá, správná a úplná:
- 7.2.1** Společnost Tesco je zapsána jako výlučný vlastník Nemovitostí Tesco v katastru nemovitostí včetně všech jejich součástí a příslušenství a je plně oprávněna tuto Směnnou smlouvu uzavřít.
- 7.2.2** Na Nemovitostech Tesco neváznou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří Přílohu 1b této Směnné smlouvy. Společnost Tesco si není vědoma žádných jiných omezení nezapisovaných do katastru ani toho, že by nějaké návrhy společnosti Tesco či třetích osob na zápis práv zatěžujících Nemovitosti Tesco do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem.
- 7.2.3** Společnost Tesco si není vědoma, že by Nemovitosti Tesco, či jakákoliv jejich část, byly předmětem exekučního řízení, restitučního řízení, arbitrážního řízení, insolvenčního řízení, řízení o výkonu rozhodnutí či jiného soudního nebo správního řízení ani není ohledně nich zapsána v katastru nemovitostí poznámka spornosti.
- 7.2.4** Neexistuje žádná smlouva týkající se převodu Nemovitostí Tesco nebo jakýchkoli jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Nemovitostem Tesco uzavřená společností Tesco.
- 7.2.5** Společnost Tesco si není vědoma, že by Nemovitosti Tesco byly využívány jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů.

8 Závazky Smluvních stran a dodržování pravidel proti úplatkářství

- 8.1** Po dni podpisu této Směnné smlouvy Město bez předchozího písemného souhlasu společnosti Tesco nezřídí k tíži Nemovitosti Města žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevede ani nebude usilovat o její převod, nevloží Nemovitost Města do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, nepodepíše, nevypoví ani neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k Nemovitosti Města nebo ke kterékoli její části.
- 8.2** Po dni podpisu této Směnné smlouvy společnost Tesco bez předchozího písemného souhlasu Města nezřídí k tíži Nemovitostem Tesco žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevede ani nebude usilovat o jejich převod, nevloží Nemovitosti Tesco do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, nepodepíše, nevypoví ani

neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k Nemovitostem Tesco nebo ke kterékoli jejich části.

8.3 Dodržování pravidel proti úplatkářství:

8.3.1 „Pravidla proti úplatkářství“ znamenají:

- (i) standardy odpovídající alespoň Pravidlům společnosti Tesco proti úplatkářství; a
- (ii) jakákoliv další pravidla a postupy společnosti Tesco ve vztahu k obchodním darům, zábavě, a úplatkům Města společnosti Tesco;

8.3.2 „Nekalé jednání“ znamená jakékoliv jednání zahrnující podvod nebo porušení Pravidel proti úplatkářství; a

8.3.3 „Zástupci“ znamenají jakékoliv osoby, které jsou oprávněny zastupovat jednu ze smluvních stran, a které zejména, avšak nikoliv výlučně, zahrnují vlastníky, statutární orgány, vedoucí pracovníky, zaměstnance, dodavatele, odborné poradce, subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto Směnnou smlouvou.

8.3.4 Město je povinno jednat v souladu s Pravidly proti úplatkářství, Protikorupčními zásadami, které jsou přílohou této Směnné smlouvy, protikorupčními a proti-úplatkářskými právními předpisy a dále vynaložit veškeré přiměřené úsilí, aby zajistil, že tak budou činit i jeho Zástupci.

8.3.5 V případě, že Město má oprávněné důvody se domnívat, že došlo k Nekalému jednání ze strany jeho nebo jeho Zástupců nebo Zástupců společnost Tesco, Město neprodleně oznámí tuto skutečnost společnosti Tesco.

8.3.6 Aniž by byly dotčeny jiné nároky společnosti Tesco, které může mít, pokud má společnost Tesco oprávněné důvody se domnívat (prokázané nebo konečně potvrzené soudem), že Město nebo jeho Zástupci poruší toto ustanovení, je společnost Tesco oprávněna:

- (i) pozastavit dodávky Služeb a Zboží (podle toho, čeho se tato Směnná smlouva týká) až do skončení vyšetřování; a/nebo
- (ii) zadržet veškeré poplatky a platby splatné Městu; a/nebo
- (iii) vypovědět Městu tuto Směnnou smlouvu s účinností ke dni podání výpovědi.

8.3.7 V případě, že společnost Tesco uplatní své právo dle ustanovení 8.3.6 písm. (a) a/nebo 8.3.6 písm. (b), společnost Tesco obnoví dodávku Služeb a Zboží (podle toho, čeho se tato Směnná smlouva týká), pokud se zjistí, že Město nebo jeho Zástupci nebyli odpovědní za Nekalé jednání a společnost Tesco poté zaplatí Městu veškeré zadržované platby.

9 Předání a převzetí Nemovitosti Města a Nemovitostí Tesco

9.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že Nemovitost Města bude předána společnosti Tesco a společnost Tesco Nemovitost Města převezme ke dni, kdy bude podán návrh na vklad vlastnického práva společnosti Tesco k Nemovitosti Města u příslušného katastrálního úřadu, a to na základě předávacího protokolu.

9.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že Nemovitosti Tesco budou předány Městu a Město Nemovitosti Tesco převezme ke dni, kdy bude podán návrh na vklad vlastnického práva Města k Nemovitostem Tesco u příslušného katastrálního úřadu, a to na základě předávacího protokolu.

- 9.3** Až do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva společnosti Tesco k Nemovitosti Města, o vkladu vlastnického práva Města k Nemovitostem Tesco a o vkladu Služebností do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této Směnné smlouvy vázány a jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva dle této Směnné smlouvy do katastru nemovitostí bránily.

10 Ukončení Směnné smlouvy

- 10.1** Společnost Tesco je oprávněna od této Směnné smlouvy odstoupit, pokud:

- 10.1.1** vlastnické právo společnosti Tesco k Nemovitosti Města nebude vloženo do katastru nemovitostí do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva společnosti Tesco k Nemovitosti Města; a/nebo
- 10.1.2** Služebnosti nebudou vloženy do katastru nemovitostí do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí; a/nebo
- 10.1.3** ukážou-li se jakákoli prohlášení Města uvedená v článku 7.1 této Směnné smlouvy jako nepravdivá a Město takové porušení neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy společnosti Tesco, aby tak učinilo; a/nebo
- 10.1.4** Město poruší některý ze svých závazků uvedených v článku 8.1 této Směnné smlouvy;
- 10.1.5** Město poruší některý ze svých závazků uvedených v článku 8.3 této Směnné smlouvy;

a to písemným oznámením zaslaným společností Tesco v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 12 této Směnné smlouvy. Tímto odstoupením se Směnná smlouva od počátku ruší.

- 10.2** Město je oprávněno od této Směnné smlouvy odstoupit, pokud:

- 10.2.1** vlastnické právo Města k Nemovitostem Tesco nebude vloženo do katastru nemovitostí do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Města k Nemovitostem Tesco; a/nebo
- 10.2.2** ukážou-li se jakákoli prohlášení společnosti Tesco uvedená v článku 7.1.1 této Směnné smlouvy jako nepravdivá a společnost Tesco takové porušení neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Města, aby tak učinila; a/nebo
- 10.2.3** společnost Tesco poruší některý ze svých závazků uvedených v článku 8.2 této Směnné smlouvy a takové porušení neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Města, aby tak učinila,

a to písemným oznámením zaslaným Městem v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 12 této Směnné smlouvy. Tímto odstoupením se Směnná smlouva od počátku ruší.

- 10.3** Pokud dojde k ukončení této Směnné smlouvy z jakéhokoli důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly, zejména pokud bude vlastnické právo společnosti Tesco ke Nemovitosti Města, resp. Města k Nemovitostem Tesco vloženo do katastru nemovitostí před ukončením této Směnné smlouvy, vrátí společnost Tesco Nemovitost Města Městu, resp. Město vrátí Nemovitosti Tesco společnosti Tesco, jak stojí a leží, a to vždy do 60 dnů po ukončení této Směnné smlouvy. Nemovitost Města bude považována za vrácenou Městu ke dni podpisu notářského zápisu potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Nemovitosti Města na Město a jakéhokoli jiného případně požadovaného dokumentu. Nemovitosti Tesco budou považovány za vrácené společnosti Tesco ke dni podpisu notářského zápisu

potvrzujícího zpětný převod vlastnického práva k Nemovitostem Tesco na společnost Tesco a jakéhokoli jiného případně požadovaného dokumentu.

- 10.4** Právo kterékoli ze Smluvních stran požadovat náhradu škody nebo jakékoli jiné její právo, které vzniklo na základě porušení této Směnné smlouvy druhou Smluvní stranou, zůstane odstoupením od této Směnné smlouvy nedotčeno, pokud existovalo již před odstoupením nebo v době odstoupení.

11 Návrh na vklad

- 11.1** Zároveň s touto Směnnou smlouvou Smluvní strany společně podepíší návrh na vklad vlastnického práva společnosti Tesco k Nemovitosti Města a Města k Nemovitostem Tesco a Služebností do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- 11.2** Město se zavazuje zajistit potvrzení dokládající účinnost této Směnné smlouvy (tj. potvrzení o zveřejnění Směnné smlouvy v registru smluv) v listinné podobě a toto přiloží k Návrhu na vklad jako jeho přílohu. Město se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad práv dle této Směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- 11.3** Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad vlastnického práva společnosti Tesco a vlastnického práva Města a Služebností prohlásí, že příslušný Návrh na vklad anebo tato Směnná smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva společnosti Tesco a/nebo Města a/nebo Služebností vzniklého na základě této Směnné smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že ihned zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebné právní úkony směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Směnné smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva společnosti Tesco k Nemovitosti Města, vlastnického práva Města k Nemovitostem Tesco a Služebností byl proveden co nejdříve.

12 Oznámení

- 12.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem nebo emailem či telefonem. Je-li sdělení nebo oznámení zasláno emailem nebo oznámeno telefonem, musí být ihned potvrzeno doporučeným dopisem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 15. den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 12.2** Pokud Město neoznámí společnosti Tesco jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Městu zasílána a oznamována na:

adresu: **Město Pohořelice**, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

kontaktní osoba: Bc. Miroslav Novák, DiS.

email: 

- 12.3** Pokud společnost Tesco neoznámí Městu jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení společnosti Tesco zasílána a oznamována na:

adresu: **Tesco Stores ČR a. s.**, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

kontaktní osoba: 

email: 

13 Rozhodné právo

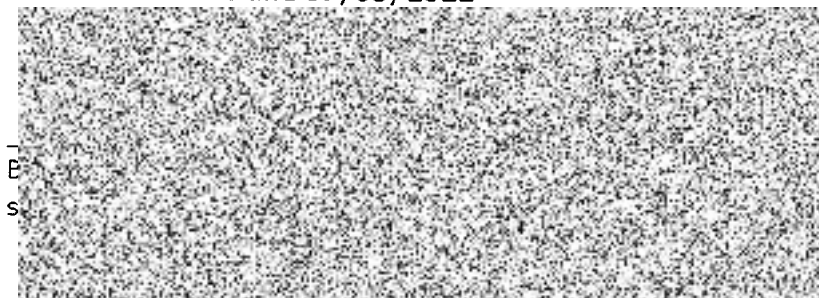
- 13.1** Tato Směnná smlouva se řídí právem České republiky.

- 13.2** Město není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu společnosti Tesco postoupit jakákoli nebo všechna práva a/nebo povinnosti z této Směnné smlouvy a/nebo tuto Směnnou smlouvu jako celek či její část na třetí osobu.
- 13.3** Smluvní strany prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a žádná ze Smluvních stran tak není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně, a to ani soudní cestou, obnovení jednání o této Směnné smlouvě z důvodu podstatné změny okolností. Smluvní strany prohlašují, a že jejich vzájemná plnění vyplývající z této Směnné smlouvy nejsou v hrubém nepoměru a souhlasí s tím, že §§ 1793 až 1795 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na tuto Směnnou smlouvu neaplikují.
- 13.4** Veškeré platby dle této Směnné smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu, u plátců daně pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy a doručeným druhé Smluvní straně v souladu s článkem 12 této Směnné smlouvy.

14 Závěrečná ustanovení

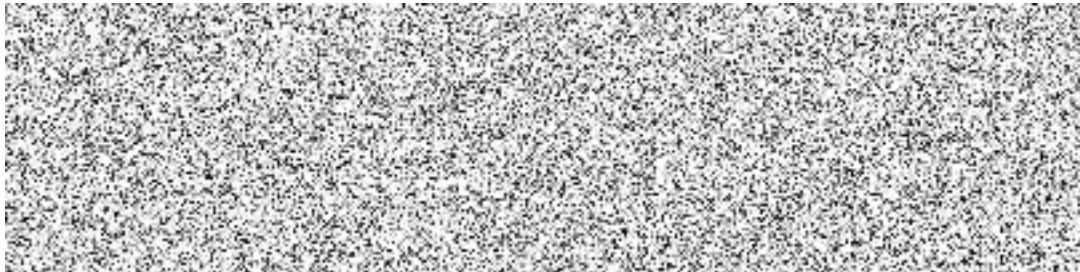
- 14.1** Tato Směnná smlouva je závazná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2** Tuto Směnnou smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.
- 14.3** Tato Směnná smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce s tím, že každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení.
- 14.4** Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Město Pohořelice, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Pohořelice ze dne 11.12.2019 pod usn.č. 4/XIII/19. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města Pohořelice v zákonné lhůtě od 18.11.2019 do 06.12.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Pohořelice.
- 14.5** Tesco bere na vědomí, že tato Směnná smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Město je povinným subjektem dle citovaného zákona.
- 14.6** Po přečtení této Směnné smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Směnná smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Město Pohořelice dne 07/03/2022



V Praze dne 5/4/2022

Tesco Stores ČR a. s.



Seznam příloh:

- Příloha 1a - Výpis z katastru nemovitostí Města
- Příloha 1b - Výpis z katastru nemovitostí společnosti Tesco
- Příloha 2 - Geometrický plán č. 2881-1176/2020 včetně Souhlasu k dělení pozemků
- Příloha 3 - Protikorupční zásady
- Příloha 4 - Situační výkres – výtlač a revizní šachta dešťové kanalizace
- Příloha 5 - Situační výkres – umístění vodovodu
- Příloha 6 - Situační výkres – veřejné osvětlení včetně kabeláže

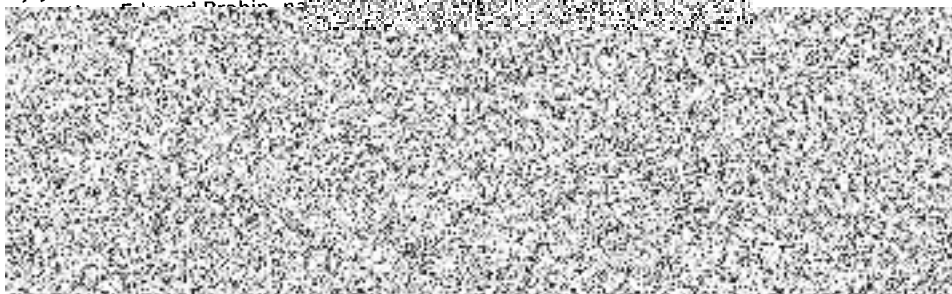
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ARWKAE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ARWLRB tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2022 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Pohořelice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice	00283509	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103/1	4892	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

vznikla z parcely PK 3857

Povinnost k

Parcela: 103/1

Listina Oznámení o provedení opravy chyby v údajích KN (§ 8 z.č.344/1992 Sb.) OR -
62/2005 -703/1 ze dne 13.07.2005.

Z-4590/2005-703

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 103/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Úřadu pro zastupování státu, územní pracoviště, odloučené pracoviště Břeclav, č.j. BBV/3206/2005-Chl. ze dne 31.10.2005

Z-7130/2005-703

Pro: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice

RČ/IČO: 00283509

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2022 11:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10001

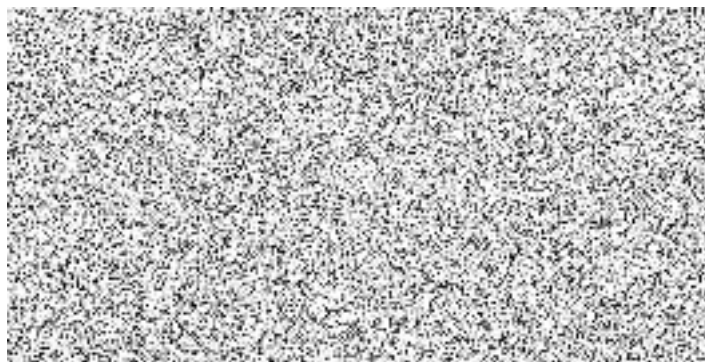
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.03.2022 11:27:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2022 13:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou List vlastnictví: 3124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10	45308314	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
104/1	104	ostatní plocha	jiná plocha	
104/10	1177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 1610, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 104/10				
104/11	94	ostatní plocha	zeleň	
104/12	682	ostatní plocha	ostatní komunikace	
104/13	237	ostatní plocha	jiná plocha	
104/14	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
104/15	126	ostatní plocha	manipulační plocha	
104/16	4	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 1837-690/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 104/10, Parcela: 104/11, Parcela: 104/12, Parcela: 104/13, Parcela:
104/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-8586/2012-703

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:11:55. Zápis proveden
dne 26.08.2015.

V-13226/2015-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2022 13:55:03

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou List vlastnictví: 3124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku ze dne 28.02.2011.

Z-38866/2013-703

Pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000
Praha 10

RČ/IČO: 45308314

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí
ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2017 12:21:52. Zápis proveden
dne 02.03.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-2166/2017-703

Pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000
Praha 10

RČ/IČO: 45308314

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.01.2022 14:00:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
103/1	48	92	ostat. pl. ostat. komunikace	103/1	48	27	ostat. pl. ostat. komunikace						2	103/1		10001	48	27
				103/20										65	10001	65		
104/11		94	ostat. pl. zeleň	104/11		61	ostat. pl. zeleň						2	104/11		3124		61
				104/22										32	3124	32		
104/12	6	82	ostat. pl. ostat. komunikace	104/12	6	65	ostat. pl. ostat. komunikace						2	104/12		3124	6	65
				104/23										17	3124	17		
104/16		4	ostat. pl. jiná plocha	104/16		2	ostat. pl. jiná plocha						2	104/16		3124		2
				104/24										1	3124	1		
				104/25										1	3124	1		
*1)	56	72			56	71												

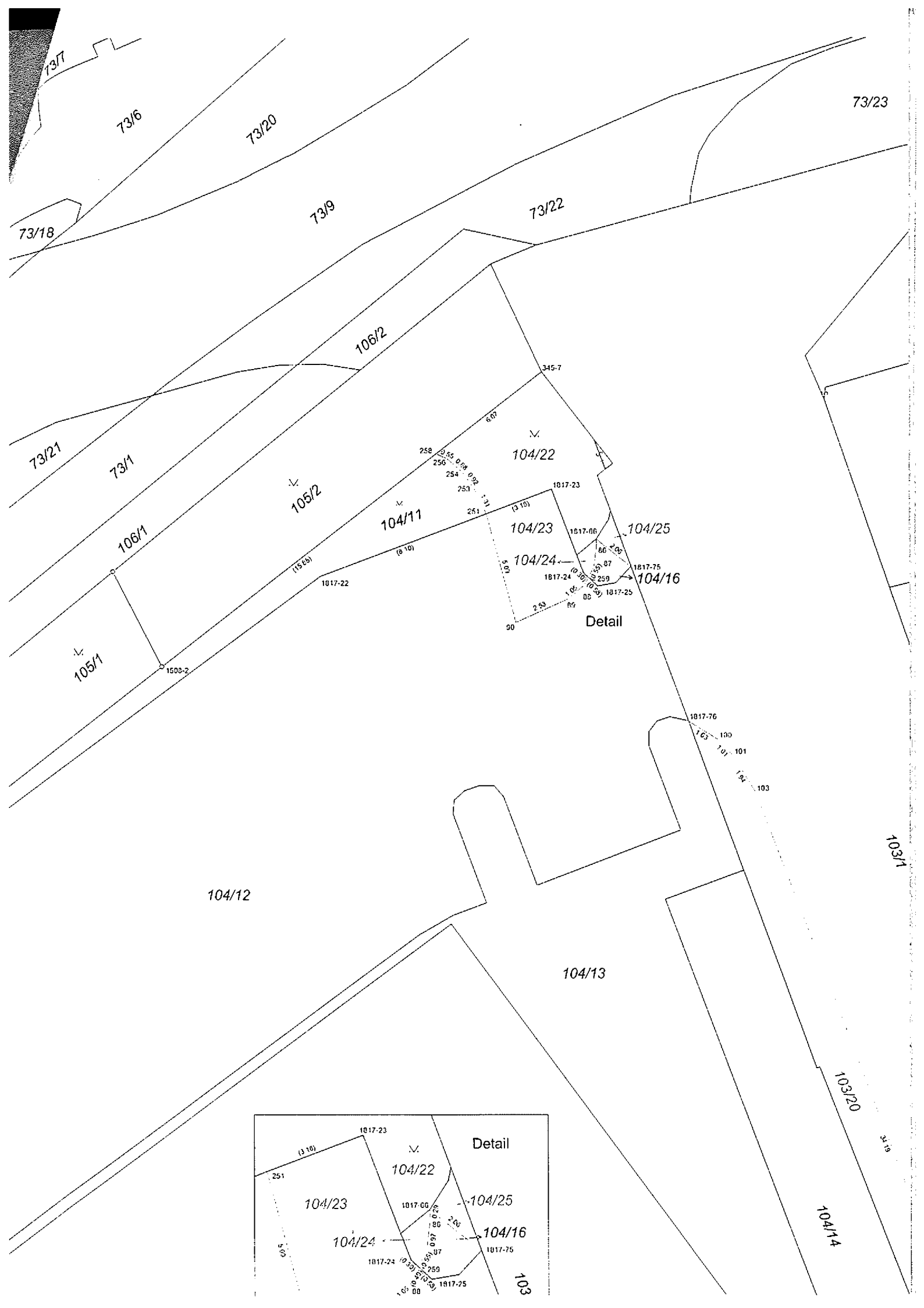
*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
	Dne: 21.1.2022 číslo: 2042/2022	Dne: 28.01.2022 číslo: 2066/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2881-1176/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-296/2022-703 2022.01.28 08:27:23 CET	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Pohořelice		
Kat. území: Pohořelice nad Jihlavou		
Mapový list: DKM (Pohořelice 2-1/33)		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
170-30	607200.08	1183815.29	3	barva
345-7	607220.24	1183764.36	3	barva
1508-2	607237.61	1183777.83	3	
1817-22	607230.35	1183773.70	3	
1817-23	607219.79	1183769.72	3	
1817-24	607218.33	1183773.56	3	
1817-25	607217.69	1183774.16	3	
1817-66	607217.74	1183772.00	3	obrubečník, barva
1817-75	607216.15	1183773.26	3	barva
1817-76	607213.53	1183780.33	3	obrubečník, barva
1817-79	607198.80	1183818.54	3	obrubečník, barva
86	607217.73	1183772.29	3	obrubečník, barva
87	607217.85	1183773.27	3	obrubečník, barva
88	607218.30	1183774.11	3	obrubečník, barva
89	607219.09	1183774.76	3	obrubečník, barva
90	607221.43	1183775.79	3	obrubečník, barva
100	607212.16	1183781.18	3	obrubečník, barva
101	607211.48	1183781.92	3	obrubečník, barva
103	607210.45	1183783.60	3	obrubečník, barva
119	607198.32	1183815.52	3	obrubečník, barva
120	607198.22	1183815.96	3	obrubečník, barva
121	607198.29	1183816.32	3	obrubečník, barva
122	607199.00	1183818.04	3	obrubečník, barva
251	607222.76	1183770.84	3	obrubečník, barva
253	607223.31	1183769.67	3	obrubečník, barva
254	607223.87	1183768.90	3	obrubečník, barva
256	607224.57	1183768.31	3	obrubečník, barva
258	607225.05	1183768.09	3	obrubečník, barva
259	607218.11	1183773.76	3	obrubečník

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky
 č.357/2013Sb. v platném znění



73/17

73/16

73/20

73/23

73/18

73/19

73/22

73/21

73/1

106/2

345.7

104/22

105/2

104/11

104/23

104/25

106/1

104/24

104/16

105/1

1500.2

(15.65)

1017-22

(8.10)

Detail

90

1017-76

165 100 101

100 103

104/12

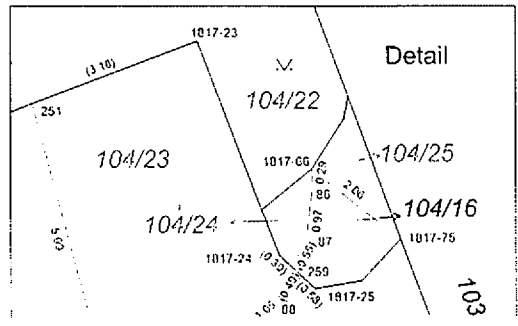
104/13

103/1

103/20

104/14

21.10



PRAVENO

02. 03. 2022



pohovp22v003hw

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 08.02.2022

Čj.:

Spis. zn.:

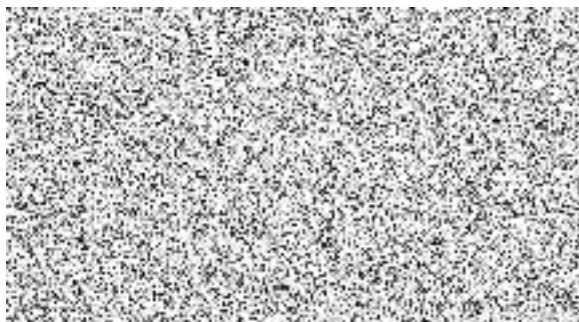
Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

ID DS:



V Pohořelicích 24. února 2022

Sdělení k dělení pozemků

Dne 08.02.2022 podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice a Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“) žádost o dělení pozemků parc. č. 103/1, 104/11, 104/12 a 104/16 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, jejichž je žadatel vlastníkem.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost a podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje navrhovaný záměr

dělení pozemků parc. č. 103/1, 104/11, 104/12 a 104/16 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Předmětem žádosti je dělení pozemků parc. č. 103/1, 104/11, 104/12 a 104/16 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pozemek parc. č. 103/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4892 m²) bude rozdělen na pozemky parc. č. 103/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, nová výměra 4827 m²) a parc. č. 103/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 65 m²). Pozemek parc. č. 104/11 (ostatní plocha, zeleň, výměra 94 m²) bude rozdělen na pozemky parc. č. 104/11 (ostatní plocha, zeleň, nová výměra 61 m²) a parc. č. 104/22 (ostatní plocha, zeleň, výměra 32 m²). Pozemek parc. č. 104/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 682 m²) bude rozdělen na pozemky parc. č. 104/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace, nová výměra 665 m²) a parc. č. 104/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 17 m²). Pozemek parc. č. 104/16 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 4 m²) bude rozdělen na pozemky parc. č. 104/16 (ostatní plocha, jiná plocha, nová výměra 2 m²), parc. č. 104/24 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 1 m²) a parc. č. 104/25 (ostatní plocha,

jiná plocha, výměra 1 m²), to vše dle přiloženého geometrického plánu č. 2881-1176/2020 zpracovaného geodetem Ing. Petrem Wagnerem.

V žádosti se uvádí, že účelem dělení je majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou okružní křižovatky v Pohořelicích po již provedené kolaudaci této stavby.

Navrhované dělení není v rozporu s platným územním plánem Pohořelice a nevyvolává změnu v území. Poměry v území se dělením pozemku nemění.

Přístupy na veřejnou komunikaci pro pozemky parc. č. 103/1, 103/20, 104/11, 104/22, 104/12, 104/23, 104/16, 104/24 a 104/25 zůstávají stávající –z pozemní komunikace na pozemku parc. 103/1 a z parkoviště na pozemku parc. č. 104/12.

Vymezení nových hranic pozemků parc. č. 103/1, 103/20, 104/11, 104/22, 104/12, 104/23, 104/16, 104/24 a 104/25 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou bude dodrženo dle přiloženého geometrického plánu č. 2881-1176/2020 ověřeného dne 21.01.2022 Ing. Petrem Wagnerem pod č. 2042/2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov dne 28.01.2022 pod č. PGP 296/2022-703.

Žádost o dělení pozemků 103/1, 104/11, 104/12, 104/16, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou byla podána vlastníky všech dotčených pozemků, kterými jsou Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice a Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona není třeba stanovovat podmínky pro dělení výše uvedených pozemků v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.



Přílohy: GP 2881-1176/2020

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

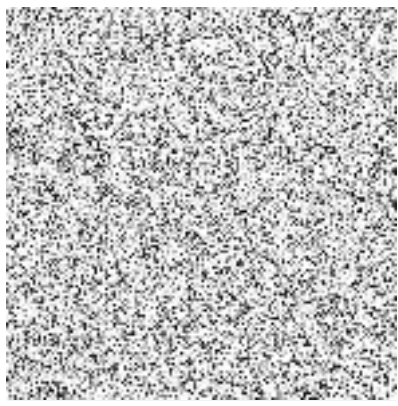
Datová schránka:

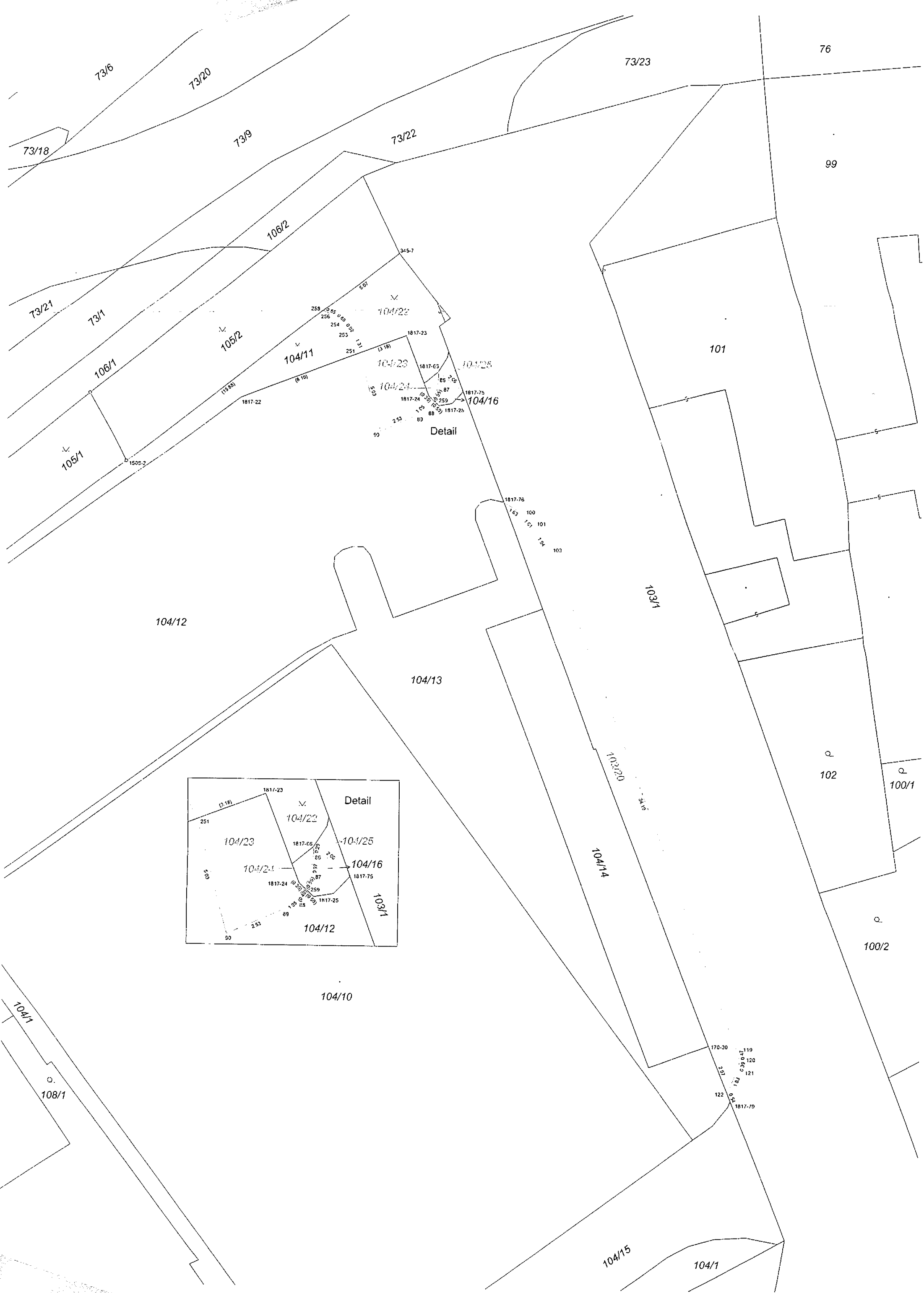
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: sfngm7i

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
103/1	48	92	ostat. pl. ostat. komunikace	103/1	48	27	ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/1	10001	48	27
				103/20		65				ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/1
104/11		94	ostat. pl. zeleň	104/11		61	ostat. pl. zeleň		2	104/11	3124		61
				104/22		32	ostat. pl. zeleň		2	104/11	3124		32
104/12	6	82	ostat. pl. ostat. komunikace	104/12	6	65	ostat. pl. ostat. komunikace		2	104/12	3124	6	65
				104/23		17	ostat. pl. ostat. komunikace		2	104/12	3124		17
104/16		4	ostat. pl. jiná plocha	104/16		2	ostat. pl. jiná plocha		2	104/16	3124		2
				104/24		1	ostat. pl. jiná plocha		2	104/16	3124		1
				104/25		1	ostat. pl. jiná plocha		2	104/16	3124		1
*1)		56	72			56	71						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	388/1995
	Dne: 21.1.2022	Číslo: 2042/2022	Dne: 28.01.2022	Číslo: 2066/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2881-1176/2020 Okres: Brno-venkov Obec: Pohořelice Kat. území: Pohořelice nad Jihlavou Mapevý list: DKM (Pohořelice 2-1/33)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-296/2022-703 2022.01.28 08:27:23 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost suznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



73/18

73/6

73/20

73/9

73/22

73/23

76

99

73/21

73/1

106/2

105/2

104/11

104/23

104/24

104/25

104/16

Detail

105/1

101

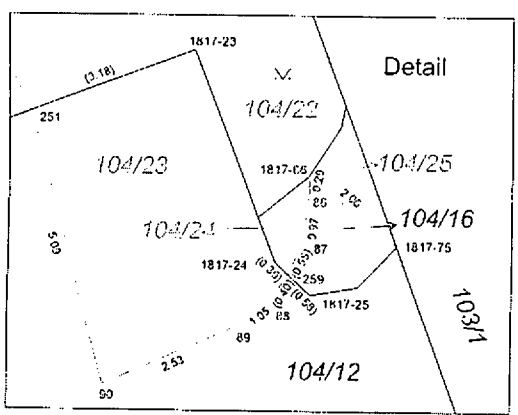
104/12

104/13

103/1

102

100/1



104/10

104/14

100/2

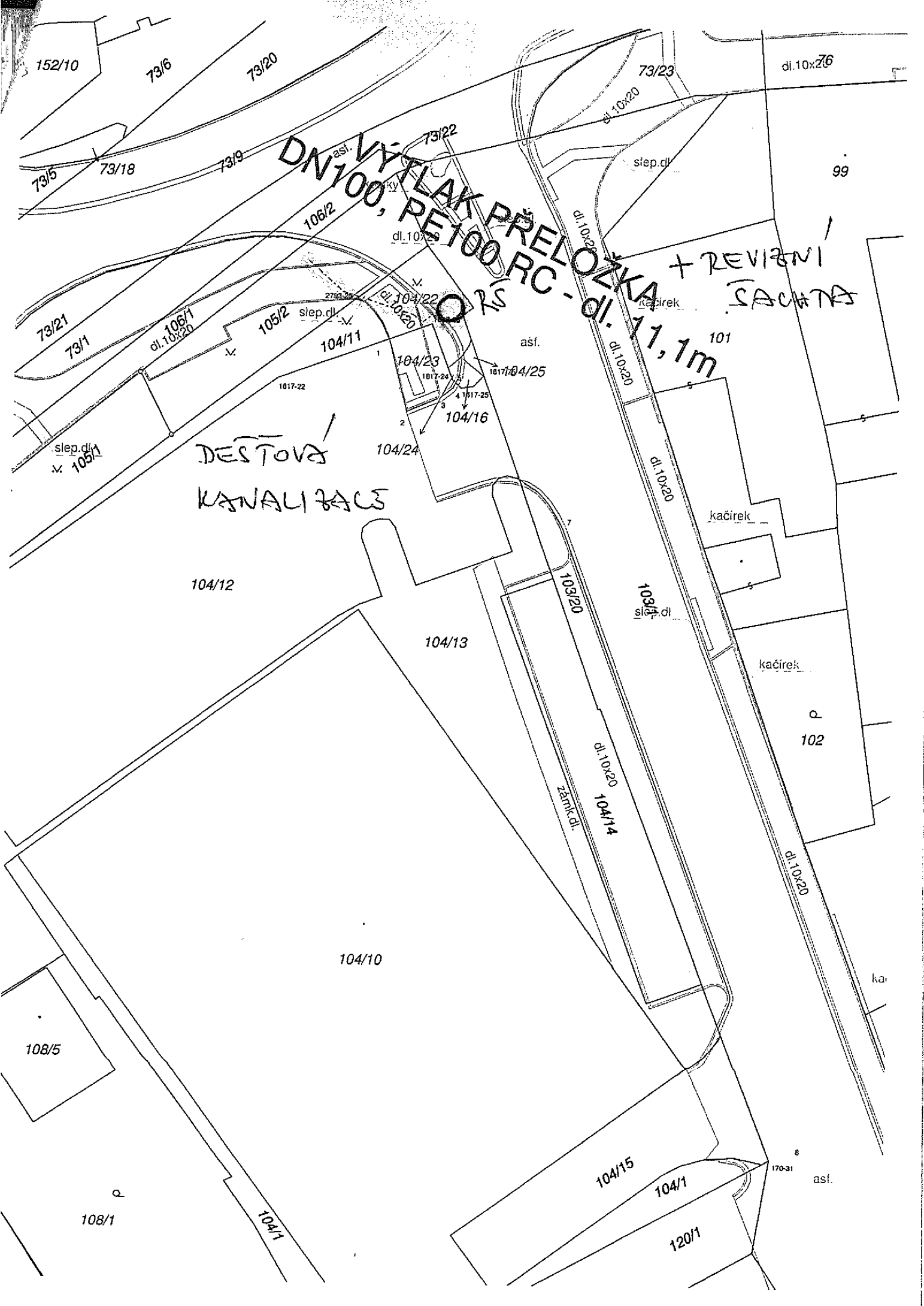
104/1

108/1

170-20
119
120
121
122
1817-79

104/15

104/1



152/10

73/6

73/20

73/23

dl. 10x20

73/5

73/18

73/19

73/22

dl. 10x20

99

DN 100, PÍK RELOZKA + REVIŠNÍ SACHTA

106/2

dl. 10x20

slep. dl.

73/21

73/1

106/1
dl. 10x20

105/2
slep. dl.

104/11

104/22
dl. 10x20

asf.

kačirek

101

dl. 10x20

dl. 10x20

dl. 11,1m

104/23

1017-24

1017-25

104/16

1017-22

slep. dl.
v. 105/1

DESTOVÁ KANALIZACE

104/24

dl. 10x20

kačirek

104/12

103/20

103/1
slep. dl.

104/13

kačirek

102

104/10

dl. 10x20
104/14
zanik. dl.

dl. 10x20

108/5

ka

108/1

104/1

104/15

104/1

170-31

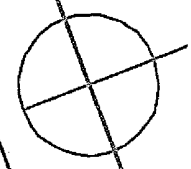
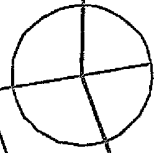
asf.

120/1



Vodovody
a kanalizace
Břeclav

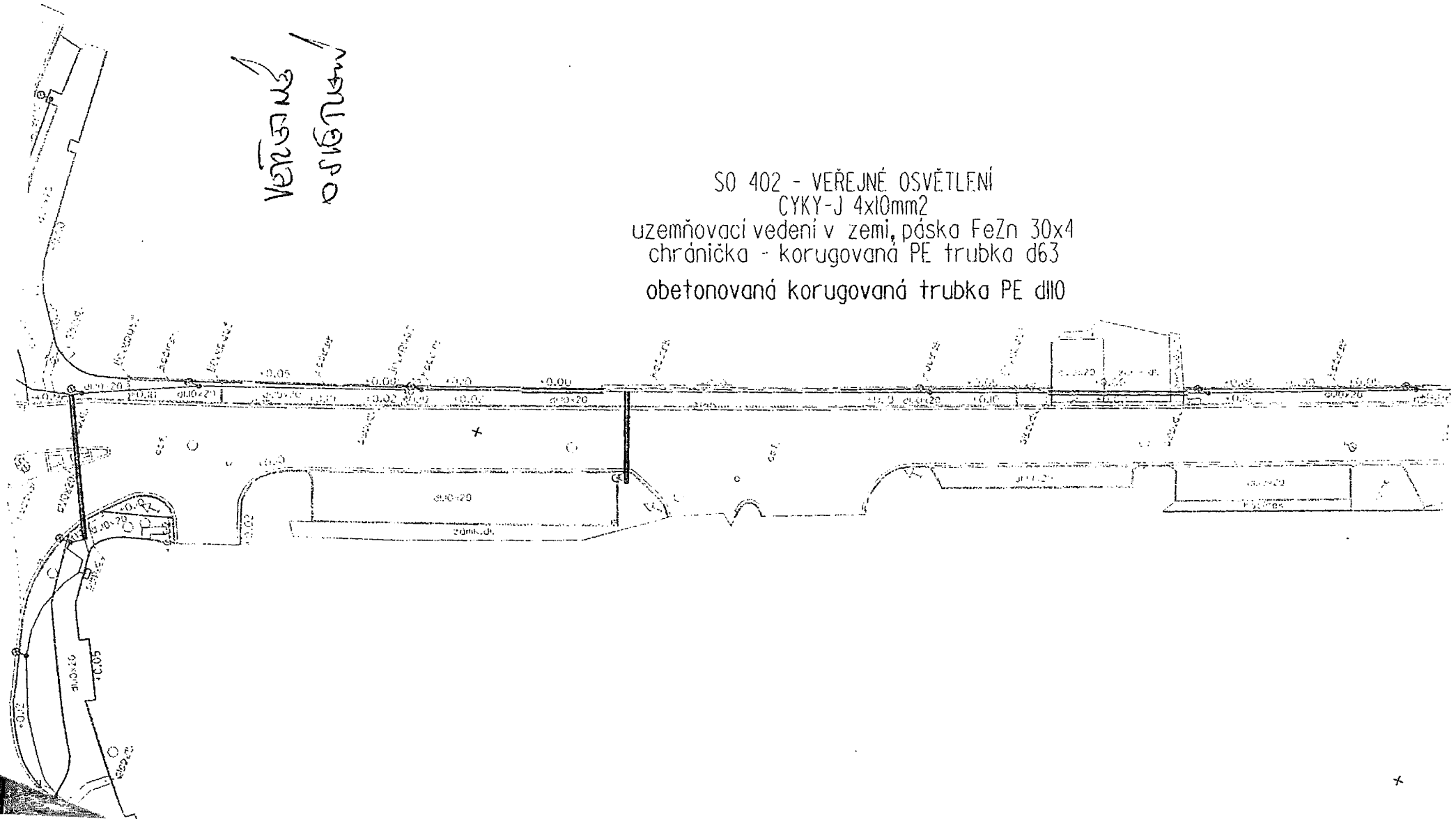
VODOVOD

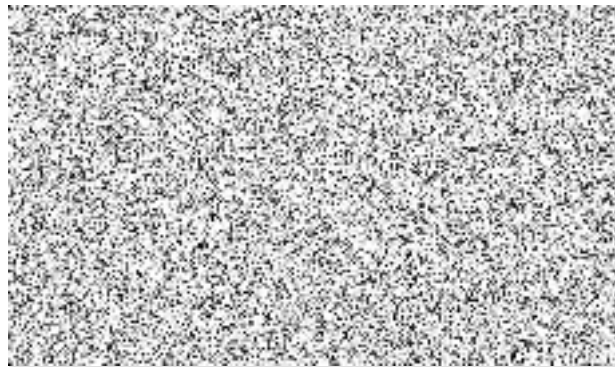


1:200
5 m

VEREJNÉ
OSVĚTLENÍ

SO 402 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
CYKY-J 4x10mm²
uzemňovací vedení v zemi, páska FeZn 30x4
chránička - korugovaná PE trubka d63
obetonovaná korugovaná trubka PE d110





Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům



ZK-BRNO s.r.o.

geodetické práce, 3D skenování

MARIE HÜBNEROVÉ 58, 621 00 BRNO

<http://www.zk-brno.cz>

ZAMĚŘIL:	VYPRACOVAL:	SOUŘ./VÝŠK. SYSTÉM:	Č. OVĚŘENÍ: 485/2021
Štěpán Křibík	Ing. Kateřina Petrová	S-JTSK, Bpv	DATUM: 5/2021
OBJEDNAVATEL: IMOS Brno, a.s.			ZAK. ČÍSLO: Z1/20/176
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pohodělce nad Jihlavou		KRAJ: Jihomoravský	FORMÁT: A1
AKCE: II/416 POHOŘELICE - OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA UL. ZNOJEMSKÁ, VÍDEŇSKÁ, SPORTOVNÍ, KOMENSKÉHO, LODĚNICKÁ			MĚŘÍTKO: 1:500
OBSAH: Geodetické zaměření skutečného provedení SO 402 - Veřejné osvětlení			ČÍSLO LISTU: 1

