

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru**  
(dále jen „dodatek“)

**Poliklinika Vyškov s.r.o.**

Vinařská 460/3 603 00 Brno

IČO: 60736178

DIČ: CZ60736178

zastoupená: jednatelem Petrem Kuběnou

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17887

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „**nájemce**“)

(dále též společně jen jako „**smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

**Preamble**

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 3. 2015, jejímž předmětem je nájem kanceláře o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží, tj. v prvním patře budovy (dále jen „**smlouva**“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly na uplatnění inflační doložky dle čl. V odst. 6 smlouvy. **S přihlédnutím k tomuto se s účinností ke dni 01. 04. 2022 ruší čl. V. odst. 1 smlouvy a nově zní takto:**

*„1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **4 432,26 Kč** měsíčně (slovy: čtyři tisíce čtyři sta třicet dva korun českých a dvacet šest haléřů). Nájemné je dle obecně závazných předpisů osvobozeno od DPH. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhradu za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s pronájmem nebytových prostor ve smyslu bodu 5. tohoto článku, a to ve výši **640 Kč**, (slovy: šest set čtyřicet korun českých) měsíčně.*

*Měsíční zálohy za služby:*

- záloha na vodu 84 Kč
- záloha za plyn 294 Kč
- záloha za elektřinu 262 Kč “

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

2. Smluvní strany se s ohledem na nekonkrétní účinnost tohoto dodatku dohodly, že pokud je nebo před účinností tohoto dodatku bude vystavena faktura na nájemné za měsíc duben 2022, případně za následující měsíce, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli částku chybějící do výše nájemného po uplatnění inflační doložky, tj. do výše 4 432,26 Kč, to však nejdříve po účinnosti tohoto dodatku a na základě do fakturace zaslané pronajímatelem.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, nikoli však dříve než 01. 04. 2022.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce. Nájemce se zavazuje tento dodatek uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu.
3. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně, dne 1. 4. 2022

Za p

Petr Kuběna,  
jednatel  
Poliklinika Vyškov s.r.o.

V Ostravě, dne 31. 3. 2022

Za nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,  
generální ředitel  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna