



MHMPXPI51T9Y

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/35/05/013740/2022

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,  
zastoupené: Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS:  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. **Společenství vlastníků Na Slatince 3278/5**, se sídlem Na Slatince 3278/5,  
106 00 Praha 10-Záběhlice  
zastoupené: PhDr. Lubošem Rosím, místopředsedou  
bytem [redacted] Praha

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

**Smlouva o výpůjčce**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2527/23 – ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 419 – zahrada, v kat. území Záběhlice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 3108, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabytí půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to pozemek parc. č. 2527/23 o výměře 354 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 419 o výměře 31 m<sup>2</sup> jak je vyznačeno na kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

h

st.

## **II.**

### **Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem vytvoření odpočinkové zóny s hracími prvky pro děti.

## **III.**

### **Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **IV.**

### **Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, Praha.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  7. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí s okamžitou platností pokud:
  - a. půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
  - b. půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli. Výpověď bude vypůjčiteli doručena do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,

- c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- e) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 323 ze dne 21.02.2022.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o 5 stranách textu a dvou přílohách (katastrální mapa a výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek), z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Katastrální mapa

Výpis z rejstříku

V Praze dne 14. 4. 2022

Za půjčitele:

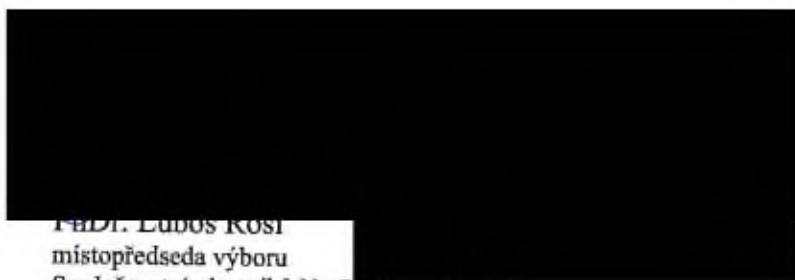


ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 16. 3. 2022

Za vypůjčitele:



LUDOŠ ROSI  
místopředseda výboru  
Společenství vlastníků Na Slatince 32/8/5

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace IV/0388/2022  
vlastnoručně podepsal/a

Luboš Rosi, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu  
[redacted]

V Praze 4 dne 16.3.2022

Legalizaci provedl/a  
Jana Vejsadová



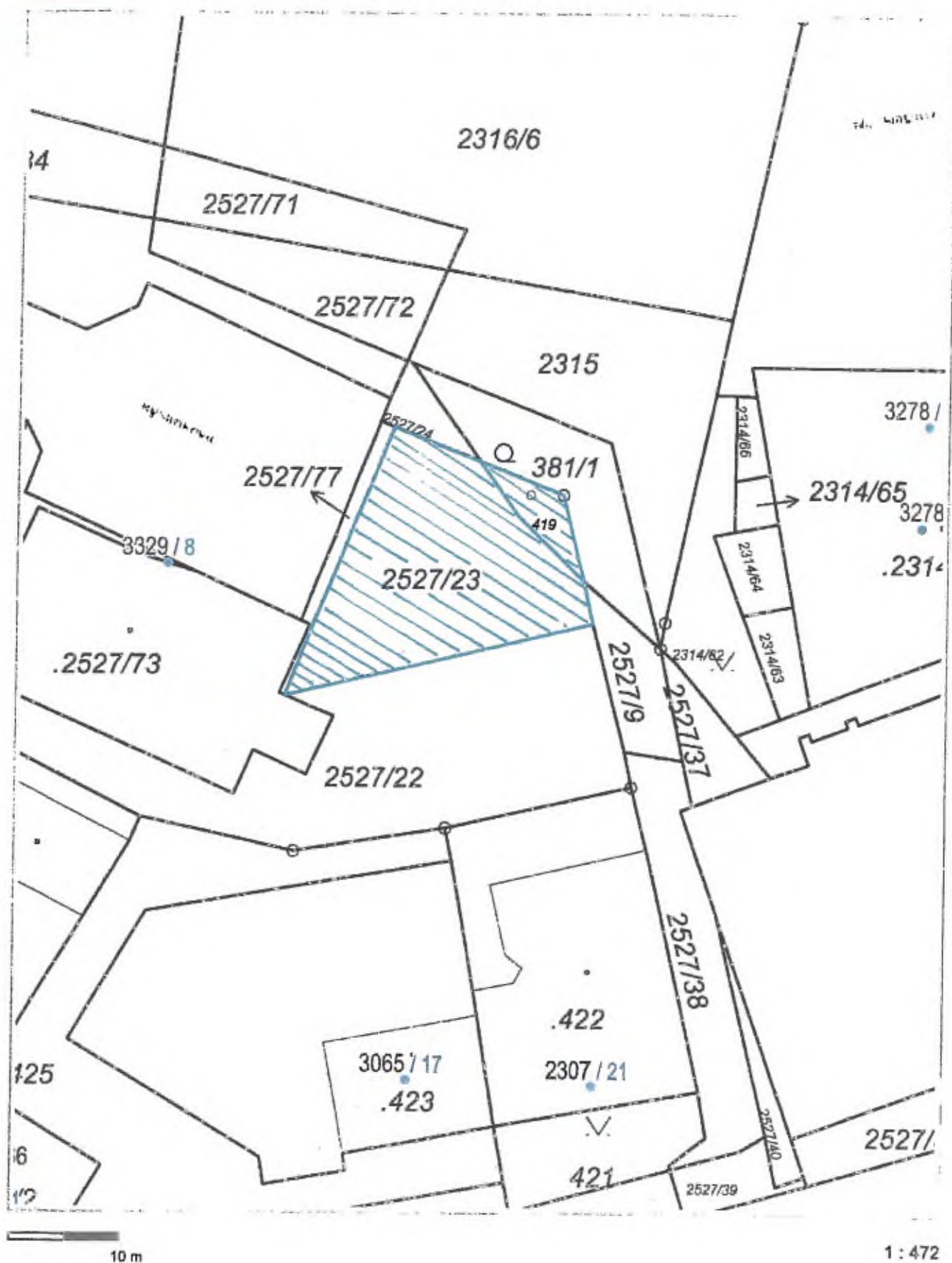
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10000-0418-0384  
Podle ověřovací knihy posty: Praha 10  
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

razítko





## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 10061

**Datum vzniku a zápisu:** 15. dubna 2009

**Spisová značka:** S 10061 vedená u Městského soudu v Praze

**Název:** Společenství vlastníků Na Slatince 3278/5

**Sídlo:** Praha 10 - Záběhlice, Na Slatince 3278/5, PSČ 10600

**Identifikační číslo:** 285 49 503

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**Statutární orgán:**

**Předseda výboru:**

Ing. DIANA STUHLÍKOVÁ, dat. [redacted]

Den vzniku funkce: 11. června 2020

Den vzniku členství: 9. června 2020

**Místopředseda  
výboru:**

PhDr. LUBOŠ ROSÍ, [redacted]

Den vzniku funkce: 11. června 2020

Den vzniku členství: 9. června 2020

**Člen výboru:**

[redacted]

**Člen výboru:**

[redacted]

**Počet členů:** 5

**Způsob jednání:** Za výbor jedná navenek každý z členů výboru samostatně. Je-li právní úkon činěn písemně, je nezbytný podpis dvou členů výboru.

**Ostatní skutečnosti:**

Den vzniku společenství: 12.11.2008.



