

## **DODATEK č. 27**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací  
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

**Pronajímatel:** **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
Západní 1597/18, 324 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**  
Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň  
IČ: 368806  
Mgr. Helena Šlesingerová, MBA, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě změny cen dodavatelů energií a služeb v pronajatých nebytových prostorách uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2022.

### **I.** **Nájemné**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok Nebude z důvodu pandemie Covid-19 pro rok 2022 uplatněna. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.** **Ústřední vytápění**

Pro rok 2022 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.** **Teplo pro TUV**

Pro rok 2022 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **IV.** **Vodné pro TUV**

Pro rok 2022 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Vodné, stočné**

Pro rok 2022 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Elektrická energie**

Pro rok 2022 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**  
**Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2022 dochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní výše je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VIII.**  
**Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2022 nedochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatel je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 26 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 28. 1. 2022

.....  
pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce  
**Knihovna města Plzně,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2022 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro období roku 2022**  
**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**  
**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2022 – list 1**

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
<b>Nájemce:</b> Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň IČ: 368806			
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
387,5	416	161 200,00	<b>40 300,00</b>
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
<b>Poskytované služby v Kč</b>			
<b>Služba</b>	<b>Čtvrtletní úhrada</b>		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 10%) I. čtvrtletí	13 794,00	<b>15 173,40</b>	
Ústřední vytápění (DPH 10%) II. čtvrtletí	11 740,00	<b>12 914,00</b>	
Ústřední vytápění (DPH 10%) III. čtvrtletí	7 632,00	<b>8 395,20</b>	
Ústřední vytápění (DPH 10%) I. čtvrtletí	13 794,00	<b>15 173,40</b>	
Teplo pro TUV (DPH 10%)	2 838,00	<b>3 121,80</b>	
Vodné pro TUV (DPH 10%)	642,00	<b>706,20</b>	
Vodné a stočné (DPH 10%)	1 878,00	<b>2 065,80</b>	
Elektrická energie (DPH 21%)	3 390,00	<b>4 101,90</b>	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	762,00	<b>922,02</b>	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	3 990,00	<b>4 827,90</b>	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - I. čtvrtletí		67 594,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - II. čtvrtletí		65 540,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - III. čtvrtletí		61 432,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - IV. čtvrtletí		67 594,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - I. čtvrtletí		71 219,02 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - II. čtvrtletí		68 959,62 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - III. čtvrtletí		64 440,82 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - IV. čtvrtletí		71 219,02 Kč	

Příloha č.1

k Dodatku č. 27 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

**Výpočtový list pro období roku 2022**  
**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**  
**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2022 – list 2**

<b>Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:</b>	
<b>I. čtvrtletí roku 2022</b>	<b>71 219 Kč</b>
<b>II. čtvrtletí roku 2022</b>	<b>68 960 Kč</b>
<b>III. čtvrtletí roku 2022</b>	<b>64 441 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí roku 2022</b>	<b>71 219 Kč</b>

Plzeň 28. 1. 2022

-----  
pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

-----  
nájemce  
**Knihovna města Plzně,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka