

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Průmyslová ulice 159
104 00 Praha - Uhřetěves (3)

NÁJEMNÍ SMLOUVA

REG č.

53/2022

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha-Uhřetěves

IČ: 00027014, DIČ: CZ00027014

registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT

bankovní spojení [REDAKCE]

zastoupený doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dextrous s. r.o.

majitel koně: Peron, hd. valach, bez plemenné příslušnosti (hucul x fjord), nar. 23. 8. 2014,

[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel se zavazuje přenechat do užívání výběh a přístřešek pro koně nájemce ve stáji pronajímatele v Praze 10 – Netlukách.

II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 19. 1. 2022.

III.

Nájemné je stanovené dohodou a činí 4.100,- Kč za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné vždy do 20. dne v měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo do pokladny pronajímatele. Variabilní symbol [REDAKCE] Smluvní strany sjednaly smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení s platbou nájemného a s platbou plnění dle čl. IV. Smluvní strany se dohodly, že nájemné může být každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední předcházející výše ročního nájemného. Nájemce je povinen hradit zvýšené nájemné počínaje měsícem následujícím po doručení oznámení o zvýšeném nájemném.

IV.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci spolu s nájmem tato plnění, která jsou zahrnuta v celkové ceně nájmu: krmivo (luční seno, oves), stelivo, vodu a elektrický proud, užívání šatny a jízdárny. Cena je stanovena paušálně v hodnotě 1074,50 Kč plus DPH v platné výši. Cena plnění je splatná spolu s nájemným. V ceně plnění, která jsou poskytována s nájmem, je zahrnuta každodenní obsluha a využití venkovní a krytých jízdárny.

V.

Povinnosti pronajímatele

- umožnit nájemci užívat prostory jízdárny jezdeckého klubu JK VÚŽV, pokud tomu bude odpovídat zdravotní stav a chování koně,
- poskytovat nájemci plnění v rozsahu, ke kterému se zavázal.

VI.

Povinnosti nájemce

- zajistit sám pohybování a čištění koně,
- zajistit sám veškeré veterinární ošetření a kování koně na vlastní náklady,

- pojistit koně pro případ zranění, onemocnění, uhynutí i pro případ poškození zdraví jiného koně či člověka,
- dodržovat veškerá protipožární, bezpečnostní opatření, stejně tak i ekologické a hygienické předpisy a normy pro provoz nemovitostí a jejich příslušenství v objektech pronajímatele,
- provádět jezdeckou činnost v prostorách a na pozemcích k tomu určených,
- dodržovat řád jezdeckého klubu JK VÚŽV, se kterým byl řádně seznámen, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě,
- nájemce nesmí v areálu pronajímatele a na jeho pozemcích, včetně jízdárenských prostor, podnikat,
- hradit nájemné a za plnění ve stanovených termínech.

VII.

Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nevhodného chování koně (např.: tkalcování, jankovitost, krkání, kopání, kousání apod.). Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno nájemci. Dále v případě, že nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná s nájmem, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní doba činí jeden měsíc.

Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 2 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel i nájemce vypoví smlouvu výpovědí provedenou doporučeným dopisem, adresovaným nájemci. V případě pochybností o doručení se má za to, že výpověď byla doručena nájemci třetím dnem následujícím po podání výpovědi doporučenou poštou u České pošty.

Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vyklidit nebytové prostory a vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, odevzdat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a taková dohoda musí být písemná. Pro případ prodlení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

VIII.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na majetku pronajímatele zaviněné jednáním nájemce nebo koně.

IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

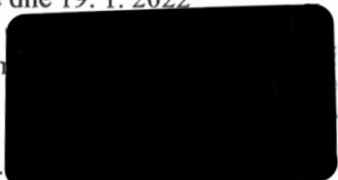
Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 19. 1. 2022.

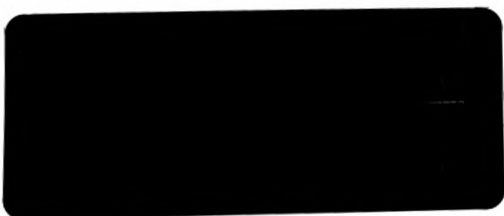
Tato nájemní smlouva byla schválena dozorčí radou ústavu podle § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.

V Praze dne 19. 1. 2022

Pronajímatel



veřejná výroba, v.v.i.
 sídlo 815
 Praha - Uhřetěves (3)



.....
 Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.
 ředitel VÚŽV, v.v.i.