

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 25512285, DIČ: 25512285

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2500

zastupující osoby: Mgr. Michal Marciniszyn, předseda představenstva

Ing. Jakub Heikenwälder, místopředseda představenstva

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 889/20 (ostatní plocha) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1458 pro katastrální území Zábrdovice a obec Brno.

2. Ujednání o prodeji

2.1. Proávající kupujícímu prodává **pozemek p.č. 889/20** (ostatní plocha) v katastrálním území Zábrdovice a obci Brno (dále též i jen „**nemovitá věc**“) a kupující jej takto od prodávajícího kupuje.

3. Kupní cena a její úhrada

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděnou nemovitou věc ve výši **2.330.000,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta třicet tisíc korun českých).

3.2. Kupní cena **2.330.000,- Kč** je splatná do 20 kalendářních dnů počítaných od nabytí účinnosti kupní smlouvy a bude kupujícím zaplacená prodávajícímu na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXX, pobočka XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: **5763720**.

- 3.3. Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem a přijímá ji ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat, a zejména provádět veškeré stavební činnosti, v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění.
- 4.3. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 dnů po obdržení platby celé částky kupní ceny od prodávajícího. O podání návrhu na vklad prodávající kupujícího poté uvědomí a zašle mu kopii návrhu na vklad. Správní poplatek z návrhu na vklad uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

- 4.6. Předání nemovité věci kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V..... dne.....

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

Technické sítě Brno,
akciová společnost

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Michal Marciniszyn
předseda představenstva

Ing. Jakub Heikenwälder
místopředseda představenstva