

## SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ujednali:

**1. Ostravské komunikace, a. s.,**

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

IČO 253 96 544,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, vložka 1886,

xxxxxxxxxxx

jako zájemce (dále též „**Zájemce**“), a

**2. Milan Hofman**

se sídlem xxxxxxxxxxxxxx

IČO 74819534

xxxxxxxxxxx

**nejsem plátce DPH**

jako zprostředkovatel (dále též „**Zprostředkovatel**“),

společně též „**Smluvní strany**“.

### Článek I

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Smlouvou se Zprostředkovatel zavazuje zprostředkovat Zájemci uzavření smlouvy s třetí osobou a Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli provizi.

### Článek II

#### Zprostředkování smlouvy

- 2.1 Zájemce má zájem o uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě prodá třetí osobě finišer Vögele super 1303-2, výr. č.: 09110219, r.v: 2008
- 2.2 Zájemce má zájem, aby zprostředkovávaná smlouva byla uzavřena alespoň s těmito parametry:
- (i) v případě, že kupujícím bude právnická osoba, bude předložen výpis z rejstříku skutečných majitelů ohledně takové osoby;
  - (ii) kupní cena za prodávaný finišer bude činit 950 000 Kč bez DPH a její splatnost bude nejvýše 30 dnů od data vystavení daňového dokladu, faktury;
  - (iii) finišer bude dodán v sídle Zájemce jako prodávajícího až po úplném zaplacení kupní ceny;

- (iv) záruka nebude poskytnuta;
- (v) Zájemce jako prodávající nebude odpovídat za žádné vady dodaného finišeru, neboť jde o zařízení, které bylo u Zájemce jako prodávajícího užíváno minimálně po dobu 13 let.

Tyto parametry může Zájemce svým oznámením Zprostředkovateli kdykoli částečně i zcela měnit.

- 2.3 Zájemce je oprávněn jednat o uzavření zprostředkované smlouvy kdykoli i bez udání důvodu ukončit. Zprostředkovateli v takovém případě nevzniká žádné právo na provizi ani na jakékoli jiné plnění ze strany Zájemce.
- 2.4 Zprostředkovatel nesmí za Zájemce právně jednat ani vyvolávat dojem, že je k právnímu jednání za Zájemce oprávněn.

### **Článek III Provize**

- 3.1 Zájemce zaplatí Zprostředkovateli provizi ve výši xx % z kupní ceny za prodávaný finišer.
- 3.2 Právo na provizi Zprostředkovateli vzniká až po úplné úhradě kupní ceny za prodaný finišer.
- 3.3 Právo na provizi Zprostředkovateli nevznikne, jestliže byla zprostředkovaná smlouva uzavřena bez rozhodujícího přičinění Zprostředkovatele anebo pokud Zájemce prokáže, že již dříve a vlastním přičiněním zahájil se třetí osobou jednání za účelem uzavření stejné nebo obdobné smlouvy.
- 3.4 Vyjma provize nemá Zprostředkovatel vůči Zájemci právo na jakékoli jiné plnění, zejména na úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s plněním Smlouvy.

### **Článek IV Platební podmínky**

- 4.1 Zprostředkovatel vystaví Zájemci fakturu s náležitostmi daňového dokladu a se splatností 30 dnů od jejího doručení Zájemci.
- 4.2 Zájemce zaplatí Zprostředkovateli provizi pouze na bankovní účet Zprostředkovatele vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku Zprostředkovatel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a že jím zůstane až do doby úplného zaplacení provize Zájemcem. Na žádost předloží Zprostředkovatel Zájemci smlouvu o vedení bankovního účtu nebo čestné prohlášení.
- 4.3 Zprostředkovatel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Zprostředkovatel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch mohl vést k neschopnosti dostát svým povinnostem. Zprostředkovatel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně. O případných změnách v

obsahu svých prohlášení se Zprostředkovatel zavazuje Závazce bez zbytečného odkladu písemně informovat.

- 4.4 Ukáže-li se prohlášení Zprostředkovatele podle odstavců 4.2 a 4.3 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, není Závazce v prodlení se zaplacením provize.

## **Článek V Další práva a povinnosti**

5.1 Zprostředkovatel je povinen:

- (i) postupovat při plnění Smlouvy podle pokynů Závazce a průběžně jej o plnění Smlouvy informovat,
- (ii) průběžně Závazci sdělovat, jaké osoby s jednáním o zprostředkované smlouvě oslovil i se kterými osobami Závazce jednal a s jakým výsledkem,
- (iii) nenavrhnout Závazci uzavření smlouvy s osobou, ohledně které ví nebo musí vědět, že existuje důvodná pochybnost, že tato osoba řádně a včas splní své povinnosti ze zprostředkované smlouvy,
- (iv) užít informace, které se v souvislosti se Smlouvou dozvěděl, výlučně k účelu sledovaného Smlouvou.

5.2 Závazce je povinen:

- (i) poskytnout Zprostředkovateli přiměřenou informační součinnost za předpokladu, že uzavření zprostředkované smlouvy s konkrétní osobou zvažuje,
- (ii) informovat Zprostředkovatele o hodnotě uzavřené zprostředkované smlouvy.

## **Článek VI Zánik závazku**

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2022.

6.2 Smluvní strana může Smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu a bez výpovědní doby.

## **Článek VII Závěrečná ujednání**

7.1 Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Závazce.

- 7.3 Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje jakákoli případná předchozí ujednání smluvních stran, jakož i veškeré garance či ujištění přislíbené nebo očekávané, pokud nejsou ve Smlouvě uvedeny.
- 7.4 Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
- 7.6 Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
- 7.7 Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
- 7.8 Nevykoná-li či neuplatní-li smluvní strana jakékoli právo vzniklé v souvislosti se Smlouvou, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva ani za jiný důvod jeho zániku.
- 7.9 Zprostředkovatel není oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy nebo jejího porušení, ani započíst takovou svoji pohledávku vůči jakékoli pohledávce Zájemce.
- 7.10 Zájemce prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Zájemce. Zájemce uveřejní Smlouvu vyjma Zájemcem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zprostředkovatel prohlašuje, že je Zájemce oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zprostředkovatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Zájemce přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 7.11 Zprostředkovatel se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Zprostředkovatele vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.

- 7.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.
- 7.13 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.14 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.15 Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Závěmce **Ostravské komunikace, a. s.:** Za Zprostředkovatele Milan Hofman:

---

Jméno: xxxxx  
Funkce: předseda představenstva  
Datum:  
Místo: Ostrava

---

Jméno: xxxx  
Funkce: xxx  
Datum:  
Místo: xxx