

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A O PRÁVU PROVÉST
STAVBU
A
DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE A O PRÁVU PROVÉST STAVBU ZE DNE 27.12.2012
A O UKONČENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A O
PRÁVU PROVÉST STAVBU ZE DNE 11.12.2013**

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena:

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 234350839/0600

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ: 729 30

plátce DPH, DIČ: CZ00845451

zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ostrava, č. účtu 27-1649297309/0800

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Budoucí povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemku parc. č. 348/1, pozemku parc. č. 348/23, pozemku parc. č. 408/1, pozemku parc. č. 408/6, pozemku parc. č. 408/7 a pozemku parc. č. 408/21, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 644, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Kunčičky (dále jen „**Nemovitosti**“);

- 1.2 Budoucí oprávněný bude vlastníkem stavby „**Kanalizace Kunčice, Kunčičky – 2. část, I. etapa**“. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 166/16/VH ze dne 2.3.2016, č.j. SMO /084048/16/OŽP/BI, které nabylo plné moci 7.4.2016. Stavba bude spočívat v uložení a provozování kanalizačního sběrače D-DN1800, výtlaku DN250, vodovodní přípojky D63, stoky DN300, zemní kabelové přípojky VN, v umístění přístupové komunikace š. 3 m IO 05.8, v umístění ČSOV Návozní v rozsahu po oplocení, dále umístění souvisejícího objektu IO 05.7 (zpevněná plocha okolo ČSOV, propustek, oplocení, nový úsek komunikace ul. Rajnochova / Návozní), v odstranění stávající kanalizace a umístění provizorního přepojení stávající kanalizace na Nemovitostech, vše společně mimo ČSOV Návozní v rozsahu po oplocení (dále jen „**Kanalizace**“);
- 1.3 Budoucí oprávněný má zájem a za podmínek uvedených v této Smlouvě si přeje, aby Budoucí povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu zřídit a provozovat Kanalizaci na Nemovitostech a v právu vstupu a vjezdu dopravními prostředky a stavebními mechanismy na Nemovitosti v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, odstraňováním poruch a havárií a likvidací Kanalizace (dále jen „**Služebnost**“). Část Nemovitostí, které budou zatíženy Služebností, je vymezena v Příloze č. 1 a Příloze č. 2;
- 1.4 Budoucí povinný je připraven zřídit ve prospěch Budoucího oprávněného Služebnost, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených v této Smlouvě.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti po splnění všech následujících podmínek:
- Stavba Kanalizace byla řádně realizována a povolena do užívání v souladu s právními předpisy, příslušnou projektovou dokumentací a touto Smlouvou, a v souladu s bodem 3.4 této Smlouvy, a zároveň
 - Služebnost byla zaměřena geometrickým plánem vyhotoveným oprávněnou osobou řádně v souladu s právními předpisy na náklady Budoucího oprávněného, který byl schválen příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Geometrický plán**“), a zároveň
 - Geometrický plán byl písemně schválen Budoucím povinným, a to formou emailové zprávy,
 - a to vše nejpozději do 90 dnů od oznámení data povolení užívání Kanalizace příslušným stavebním úřadem.

Budoucí povinný uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti po splnění všech podmínek, stanovených touto Smlouvou.

- 2.2 Budou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy, je Budoucí povinný povinen uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného, jejíž součástí musí být Geometrický plán s vyznačenou Služebností v potřebném počtu vyhotovení, nejpozději však do tří let od uzavření této Smlouvy. Smluvní

- strany se dohodly, že návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, který bude odpovídat této Smlouvě, připraví Budoucí povinný. Jestliže nebude Smlouva o zřízení služebnosti řádně uzavřena, není Budoucí oprávněný oprávněn Kanalizaci na Nemovitostech používat a bude povinen ji odstranit na své náklady do 6 měsíců od uplynutí tří let od uzavření této Smlouvy.
- 2.3 V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného dle čl. 2.1 této Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to, aniž by bylo dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li splněny podmínky dle čl. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy – tj. nejpozději do tří let od uzavření této Smlouvy, má Budoucí povinný právo od této Smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva Budoucího povinného na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 2.5 Budoucí povinný prohlašuje a Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný má zájem převést vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě převedení vlastnického práva k Nemovitostem z Budoucího povinného na třetí osobu v průběhu platnosti této Smlouvy, došlo k postoupení práv a povinností z této Smlouvy na tuto třetí osobu jako nového vlastníka Nemovitostí, která vstoupí do postavení Budoucího povinného. V tom případě, je postoupení smlouvy vůči Budoucímu oprávněnému účinné okamžikem, kdy jí Budoucí povinný postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí třetí osoba jako postupník postoupení smlouvy prokáže.
- 2.6 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že Budoucí povinný převede vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu a třetí osoba bude vyžadovat uzavření trojdhody, na základě které dojde k postoupení této smlouvy a Budoucí povinný prokazatelně písemně vyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o postoupení této Smlouvy jakožto trojstranné smlouvy, jejímiž stranami bude Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a třetí osoba jako nový vlastník Nemovitostí, která vstoupí do práv a povinností Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný povinen nejpozději do dvou měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o postoupení této Smlouvy uzavřít tuto smlouvu o postoupení této Smlouvy a doručit podepsanou smlouvu o postoupení této Smlouvy zpět na adresu Budoucího povinného.
- 2.7 V případě, že Budoucí oprávněný nesplní povinnosti uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to, aniž by bylo dotčeno práva žádat náhradu škody v plné výši.
- 2.8 Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2.9 Úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena:

■

- a) za uložení kanalizace nebo vodovodu ve výši 250,- Kč/m² + DPH dle výměry. Výměra Služebnosti bude dána Geometrickým plánem vycházejícím ze skutečné délky kanalizačního nebo vodovodního potrubí a šířky jeho ochranného pásma na Nemovitostech,
- b) za umístění kanalizační šachty na Nemovitostech ve výši 3.000,- Kč/ks + DPH,
- c) za uložení zemní kabelové přípojky VN ve výši 250,- Kč/m² + DPH dle výměry. Výměra věcného břemene bude dána geometrickým plánem vyhotoveným podle skutečné délky el. přípojky a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m kolmo k jejímu půdorysu na Nemovitostech,
- d) za umístění asfaltové přístupové komunikace vně oplocení ČSOV a propustku s opevněním 250,- Kč/m² + DPH (vše dále jen „Úplata“).
- 2.10 Úplatu uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů. Konečná faktura – daňový doklad pro vyúčtování DPH bude vystavena Budoucím povinným do 15 dnů od podání návrhu na vklad Služebnosti.
- 2.11 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí, u zálohové faktury den přijetí platby.
- 2.12 Smlouva o zřízení služebnosti nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Služebnost dle Smlouvy o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 2.13 Budoucí oprávněný také ponese veškeré náklady spojené se zřízením Služebnosti a se zápisem vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.14 Návrh na vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán Budoucím povinným příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30 dnů ode dne připsání Úplaty na účet Budoucího povinného.
- 2.15 Přesto, že bude Smlouva o zřízení služebnosti uzavřena, Budoucí oprávněný není oprávněn zahájit užívání Kanalizace dříve, než bude na účet Budoucího povinného připsána Úplata dle příslušných ustanovení Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.16 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady udržovat Kanalizaci v řádném stavu tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Budoucího povinného a třetích osob.
- 2.17 Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a případným odstraněním Kanalizace.

- 2.18 Budoucí oprávněný odpovídá Budoucímu povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a případným odstraněním Kanalizace a je povinen tyto škody v plné výši Budoucímu povinnému nahradit.

3. REALIZACE KANALIZACE

- 3.1 Při realizaci Kanalizace na Nemovitostech je Budoucí oprávněný povinen postupovat v souladu s pokyny Budoucího povinného a šetřit maximálně jeho zájmy. Smluvní strany se dohodly, že činnosti Budoucího oprávněného na Nemovitostech v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy budou předmětem samostatné nájemní smlouvy s Budoucím povinným či Dohody dle čl. 3.13 této Smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn zakázat činnosti Budoucího oprávněného, které jsou v rozporu s touto Smlouvou či jiným ujednáním mezi Smluvními stranami, právními předpisy či jakýmkoliv veřejnoprávními povoleními. V případě podstatného či opakovaného porušení povinností Budoucího oprávněného je Budoucí povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.2 Budoucí oprávněný je povinen uhradit Budoucímu povinnému veškeré náklady, které bude muset Budoucí povinný vynaložit v souladu s touto Smlouvou, a to včetně nákladů na případné uvedení Nemovitosti do původního stavu, včetně odstranění jakýchkoliv materiálů či jiných věcí a zatížení vyvolaných činnostmi Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje odškodnit Budoucího povinného v plné výši pro případ vzniku jakékoliv újmy vyvolané v souvislosti se zřizováním, existencí či provozem Kanalizace, přičemž je povinen přenést tento svůj závazek na každého svého právního nástupce.
- 3.3 Budoucí povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitosti s omezeními vyplývajícími ze závazných právních předpisů zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích) a s omezeními vyplývajícími z dodržování znění zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění.
- 3.4 Kanalizace bude umístěna v trase a rozsahu dle mapové Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, která jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Budoucího oprávněného, není Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu bodu 2.2 této Smlouvy a Budoucí oprávněný není oprávněn Kanalizaci na Nemovitostech používat a bude povinen ji odstranit do 6 měsíců od uplynutí tří let od uzavření této Smlouvy, ledaže se změnou umístění Kanalizace bude Budoucí povinný písemně souhlasit.
- 3.5 Před zahájením vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva o nájmu Nemovitostí s Budoucím povinným, kterou vypracuje Budoucí povinný na základě údajů předaných Budoucím oprávněným (doba nájmu, vyznačení pracovní plochy v mapě apod.) nebo Dohoda dle čl. 3.13 této Smlouvy.
- 3.6 Vstup na Nemovitosti a zahájení prací oznámí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému písemně ve 14denním předstihu na Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00. Kontaktní osoba [REDAKCE]

- 3.7 Budoucí oprávněný při přípravě a realizaci Kanalizace bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, před zahájením stavebních prací Nemovitosti od Budoucího povinného protokolárně převezme a po ukončení realizace Kanalizace uvede Nemovitosti do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá je protokolárně Budoucímu povinnému zpět do užívání. Kontaktní osoba [REDACTED]
- 3.8 Budoucí oprávněný uhradí po dokončení realizace Kanalizace veškeré případné škody způsobené realizací Kanalizace na Nemovitostech a porostech; Kontaktní osoba [REDACTED]
- 3.9 Budoucí oprávněný během realizace Kanalizace a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
- 3.10 Budoucí oprávněný předá Budoucímu povinnému relevantní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu povolující užívání Kanalizace, dle Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a písemně oznámí Budoucímu povinnému datum zahájení užívání stavby Kanalizace.
- 3.11 Při porušení podmínek uvedených v tomto článku se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to, aniž by bylo dotčeno práva žádat náhradu škody v plné výši.
- 3.12 V případě kácení porostu na Nemovitostech z důvodu realizace Kanalizace si Budoucí oprávněný zajistí předchozí písemný souhlas Budoucího povinného; Kontaktní osoba [REDACTED]
- 3.13 V případě, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou Nemovitosti pronajaty nebo propachtovány třetí osobě nebo bude zřízeno třetí osobě jiné užívací právo k Nemovitostem, je Budoucí oprávněný povinen, za účelem realizace dle čl. 3. této Smlouvy, dohodnout a uzavřít s touto třetí osobou dohodu o vstupu a užívání Nemovitostí a o náhradě škody, která bude upravovat zejména práva a povinnosti stran po dobu realizace Kanalizace dle tohoto čl. 3 této Smlouvy a výši a splatnost náhrady škody vzniklé této třetí osobě, kterou je povinen Budoucí oprávněný uhradit (dále jen „Dohoda“).
- 3.14 Jako pojízdná bude zachována stávající nezpevněná obslužná neveřejná účelová komunikace Asental Land, s.r.o. v místě křížení s novou přístupovou komunikací k ČSOV.
- 3.15 Přístup po přístupové komunikaci na Nemovitostech bude pro veřejnost na náklady Budoucího oprávněného omezen (značkou, závorou).
- 3.16 Nejpozději do jednoho roku od data zahájení užívání stavby dle čl. 1.2 této Smlouvy vyzve Budoucí oprávněný Budoucího povinného k odkupu částí pozemků p.č. 348/1, 408/1, 408/6 a 408/7 v k.ú. Kunčičky pod stavbou ČSOV Návozní, včetně nutných obslužných a manipulačních ploch ČSOV v rozsahu po oplocení, dále k odkupu stavbou související kanalizace dotčeného pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a odkupu zatrubnění Slezského mlýnského náhonu, a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

4. PRÁVO PROVÉST STAVBU

- 4.1 Budoucí povinný jakožto vlastník Nemovitostí a Budoucí oprávněný jakožto stavebník se dohodli, že Budoucí oprávněný je oprávněn v rámci stavby „**Kanalizace Kunčice, Kunčičky – 2. část, I. etapa**“ umístit na Nemovitostech dle této stavbu dle čl. 1.2 této Smlouvy.
- 4.2 Tato Smlouva bude přílohou žádosti Budoucího oprávněného jakožto stavebníka o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou Budoucí oprávněný jakožto stavebník prokáže své oprávnění provést trvalou stavbu v souladu se Stavebním zákonem.

5. ZMĚNA OKOLNOSTÍ

- 5.1 Změní-li se okolnosti, z nichž Budoucí povinný při vzniku závazků z této Smlouvy zřejmě vycházel, do té míry, že na něm nelze rozumně požadovat, aby Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřel (dále jen „**Změna okolností**“), povinnost Budoucího povinného, uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti dle této Smlouvy zaniká.
- 5.2 Poté, co se Budoucí povinný dozví, že jeho plnění na základě této Smlouvy může být ohroženo z důvodu Změny okolností podle čl. 5.1 této Smlouvy, doručí neprodleně Budoucímu oprávněnému písemné oznámení, v němž uvede veškeré příslušné údaje o takové Změně okolností, jakož i den, ke kterému došlo k zániku povinnosti Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

6. DORUČOVÁNÍ

- 6.1 Veškerá sdělení a oznámení na základě ustanovení této Smlouvy budou činěna písemně v souladu s ustanovením článku 6.2 této Smlouvy a budou řádně podepsána osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu. Veškerá sdělení a oznámení na základě ustanovení této Smlouvy budou současně zaslána e-mailem na adresy níže uvedené v článku 6.2 této Smlouvy.
- 6.2 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení osobně nebo doporučenou poštou, pokud byla současně učiněna také e-mailem na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

Budoucí povinný:

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Budoucí oprávněný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- 6.3 Potvrzený podací lístek je dokladem odeslání zásilky doporučenou poštou. E-mailové potvrzení o bezvadném doručení e-mailové zprávy se považuje za potvrzení tohoto doručení.

7. UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva může být ukončena z důvodů stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
- 7.2 Bude-li zahájeno insolvenční řízení nebo exekuce vůči Budoucímu oprávněnému, nebo Budoucí oprávněný vstoupí do likvidace, je Budoucí povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí budoucí povinný do 1 měsíce od podpisu smlouvy.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Smluvní strany se tímto dohodly a vzájemně se zavazují, že podmínky této Smlouvy uchovají v tajnosti.
- 8.5 Platby dle této Smlouvy se považují za uhrazené dnem připsání na účet příslušné Smluvní strany.
- 8.6 Pokud by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, pak neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost tohoto ustanovení nezpůsobí neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost celé Smlouvy. V tomto případě nahradí Smluvní strany toto neplatné, nicotné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem bude co možná nejblíží obsahu a účelu neplatného, nicotného a/nebo nevymahatelného ustanovení.
- 8.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Budoucí povinný obdrží dvě a Budoucí oprávněný také dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

9. DOHODA O UKONČENÍ SMLUV

- 9.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že spolu uzavřely jak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Kunčice a Kunčičky“ zn. LA/SMSP/VB/84/12/Žid / 2541/2012/OI ze dne 27.12.2012, tak Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a o právu provést stavbu „Kanalizace Kunčice a Kunčičky – 2. část“ zn. LA/SMSP/VB/130/13/Žid / 3031/2013/OI ze dne 11.12.2013, (obě dále jen „Historické smlouvy“), kdy Budoucí oprávněný měl zájem a za podmínek uvedených v Historických smlouvách si přál, aby Budoucí povinný zatížil v jeho prospěch jmenované nemovitosti služebnostmi (věcnými břemeny), spočívajícími v právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat kanalizace, blíže specifikované v Historických smlouvách, a v právu vstupu a vjezdu na jmenované nemovitosti dopravními prostředky a stavebními mechanismy v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, odstraňováním poruch a havárií a likvidací kanalizací.
- 9.2 Jelikož stavby dle Historických smluv doposud nebyly vybudovány a kanalizace budou nově umístěny dle této Smlouvy jako Kanalizace, dohodly se Smluvní strany na zániku závazků z Historických smluv, a to dohodou ke dni podpisu této Smlouvy.
- 9.3 Případné finanční prostředky, které byly jednou nebo druhou Smluvní stranou uhrazeny druhé Smluvní straně na základě Historických smluv se nevracejí.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že považují veškeré smluvní závazky ze smluv uvedených v odst. 9.1 za zcela vypořádané a veškeré finanční závazky z těchto smluv za vypořádané. Nebudou tak žádné takové nároky ze zaniklých smluv uvedených v odst. 9.1. uplatňovat ani v budoucnu.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že dohodu dle čl. 9.2 uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si dohodu dle čl. 9.2 řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.6 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení uzavření této Smlouvy včetně dohody o ukončení historických smluv rozhodla na straně Budoucího oprávněného rada města usnesením č.ze dne

Přílohy – dle textu

V Ostravě, dne

*za Budoucího povinného:
Asental Land, s.r.o.*

07.04.2022

.....
na základě plné moci ze dne 6.1.2022

V Ostravě, dne

*za Budoucího oprávněného:
Statutární město Ostrava*

06.04.2022

*"podepsáno elektronicky"
náměstkyně primátora
Mgr. Zuzana Bajgarová*

Příloha č. 1 Rozsah budoucího břemene – ve výkrese označený „PLOCHA SLUŽEBNOSTI“



