

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. 34093465 / 1

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon"), (dále jen "Smlouva") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 00064581, vlastník vodovodu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 00064581, vlastník kanalizace

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněně na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, uzavřené této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL: Pražské vodovody a kanalizace, a.s. se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635 Plátce DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297 zastoupený (jméno): [REDAKCE] funkce: manažer zákaznického útvaru (dále jen "Provozovatel") Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel: [REDAKCE] Fax: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE] Web: www.pvk.cz Číslo účtu Provozovatele: 182-4000505031/0100 ID datové schránky: ec9fspf Adresa pro doručování: Ke Kablu 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102	ODBĚRATEL: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA se sídlem: Ulice: Mariánské náměstí Č.p. 2 Část obce: Praha 1 - Staré Město Č.o.: 2 Obec: Praha PSČ: 11000 Stát: Česká republika IČ: 00064581 Plátce DPH - DIČ: CZ00064581 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: zastoupený právnickou osobou: Název: Obecní dům, a.s. sídlo: Praha 1 - Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 11000 Praha 1 IČ: IČ: 27251918 (dále jen "Odběratel")
--	---

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ulice: **Mariánské náměstí**

Č.p.: **2**

Č.o.: **2**

Část obce: **Praha 1 - Staré Město**

Obec: **Praha**

Stát: **Česká republika**

Dodací pošta **11000 Praha 1**

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

Mobil: [REDAKCE]

E-Mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: **cy6ff6p**

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběrném místě prohlašuje Odběratel, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: **22.12.2021**. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupců Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele [www.pvk.cz/o-spolecnosti] a zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámit je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelů předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod

(1) Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

Dodávce vody z vodovodu

Odvádění odpadních vod kanalizací

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Rekreace, sport, kultura - Kulturní objekt**

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (kanalizační přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen "Odběrné místo") je:

Adresa Odběrného místa:

Evidenční číslo OM: **300087493**

U Obecního domu 1090/5, Praha 1 - Staré Město, k. ú. Staré Město

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno: **vodoměrem**

Čísla / stavby vodoměrů jsou uvedeny v tabulce Přílohy č.2 této Smlouvy.

Umístění měřicích míst / vodoměrů je zakresleno ve schématu v Příloze č.1 této Smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod bude stanoveno takto:

Umístění měřících (výpustních) míst odvádění odpadních, případně i srážkových vod je zakresleno ve schématu v Příloze č.1 této Smlouvy.

(a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno: dle Přílohy č. 2 této Smlouvy

(b) množství srážkových vod bude stanoveno: výpočtem

Dlouhodobý srážkový normál: 523,0 mm/rok, tj. 0,5230 m/rok. Oblast: Praha

Klasifikace ploch podle §20 odst. 6 zákona		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody		
Druh plochy:	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	
A	zastavěné plochy	0,90	4 221	3 799	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0	0
B	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0	0
C	plochy kryté vegetací zatravněné plochy	0,05	0	0	0	0
Součet ploch			4 221	3 799	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³				1987		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. (4) písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limity množství dodávané vody jsou dány profilem přípojky a kapacitou vodoměru. Množství určující kapacitu vodoměru je uvedeno v tabulce Přílohy č. 2 této Smlouvy.

Množství vypouštěné odpadní vody je dáno profilem přípojky a je dle rozdělení na jednotlivá měřící (výpustní) místa odvádění odpadních vod uvedeno v tabulce Přílohy č. 2 této Smlouvy.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

Pro Odběrné místo platí Kanalizační řád ÚČOV.

(6) Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 osob a počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí 0 osob (dlevýždřenOdběratele)

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: minimální a maximální tlak je uveden v tabulce Přílohy č. 2 této Smlouvy.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a / nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: 100 000 Kč

Četnost záloh: měsíčně

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: **čtvrtletí**

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.

Provozovatel odešle fakturu Odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: **nesjednáno**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Odběratele č. 549028-0005157998/6000

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizační odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkově vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením množství odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z toho osvozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypuštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypuštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru nebo montážní plomby způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru nebo montážní plomby Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené hloubce potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu

tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- (6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodlžení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.
- (7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování množství dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- (8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- (1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- (2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
- (3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané pitné nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané pitné nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a Odběratel neodebere v příslušném účtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.
- (4) Provozovatel je oprávněn započítat případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
- (5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.
- (6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.
- (7) Ke stočnému účtuje Provozovatel Odběrateli příplatky za likvidaci nadměrného znečištění odpadních vod. Pro stanovení výše příplatků za likvidaci nadměrného znečištění odpadních vod je používán systém bodování, založený na kvalitě odváděných odpadních vod, která je povolena příslušným Kanalizačním řádem podle místa likvidace odpadních vod. Jednotlivé ukazatele znečištění jsou rozděleny do skupin A, B a C. Skupina A je základní bez příplatku, skupina B je ohodnocena 1 bodem, skupina C 2 body. Tyto body se posuzují samostatně u jednotlivých ukazatelů znečištění dle čl. VI. odst. (8) této

Smlouvy. Každý bod značí příplatek ke stočnému dle ceníku Provozovatele za kubický metr odváděné odpadní vody. Cena bodu vyjadřuje jednotkový podíl nákladů na likvidaci nadměrného znečištění odpadní vody a je uvedena v platném ceníku Provozovatele. Změnu ceny bodu oznámí Provozovatel Odběrateli písemným oznámením. K ceně vypočtené z uvedených sazeb a odváděného množství se přičítá DPH v souladu s platnými právními předpisy.

V Příloze č. 2 této Smlouvy je uvedeno předpokládané množství vypouštěné odpadní vody (m³/rok) včetně příplateků za likvidaci nadměrného znečištění (body) pro jednotlivá měřicí (výpustní) místa odvádění odpadních vod.

(8) Ukazatele znečištění pro výpočet příplatku za likvidaci nadměrného znečištění odpadních vod:

Zařazení do skupin se provádí dle hodnot individuálních limitů jednotlivých ukazatelů znečištění odpadních vod stanovených v kanalizačním řádu pro směsný vzorek. Celková výše příplatku pro jednotlivé měřicí (výpustní) místo je dána součinem množství vypouštěných odpadních vod (m³) a součtu bodů za všechny ukazatele s individuálním limitem.

Tabulka pro výpočet příplatku za likvidaci nadměrného znečištění odpadních vod:				
Ukazatel znečištění v kanalizačním řádu	Jednotka	Skupina A bez příplatku do hodnoty (včetně)	Skupina B příplatek 1 bod do hodnoty (včetně)	Skupina C příplatek 2 body nad hodnotu
pH	-	v intervalu 6,00 -10,00	v intervalu 5,00-5,99 nebo 10,01-12,00	v intervalu < 5 nebo >12
teplota	°C	40	45	45
CHSK _{Cr}	mg/l	1200	2 000	2 000
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40	80	80
N _{celk}	mg/l	70	110	110
P _{celk}	mg/l	9	18	18
NL ₁₀₅	mg/l	500	900	900
RL ₅₅₀	mg/l	500	1 000	1 000
SO ₄ ²⁻	mg/l	200	400	400
F ⁻	mg/l	1,20	2,40	2,40
CN ⁻	mg/l	0,10	0,20	0,20
C10-C40	mg/l	3	6	6
tuky a oleje	mg/l	70	100	100
AOX	mg/l	0,10	0,20	0,20
Ag	mg/l	0,10	0,20	0,20
As	mg/l	0,10	0,20	0,20
Ba	mg/l	1,50	3,00	3,00
Cd	mg/l	0,02	0,05	0,05
Cr _{celk}	mg/l	0,10	0,20	0,20
Cr ^{VI}	mg/l	0,05	0,10	0,10
Cu	mg/l	0,10	0,50	0,50
Hg	mg/l	0,005	0,01	0,01
Ni	mg/l	0,05	0,10	0,10
Pb	mg/l	0,05	0,10	0,10
Se	mg/l	0,01	0,02	0,02
V	mg/l	0,05	0,10	0,10
Zn	mg/l	2,0	4,00	4,00

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylně provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou

změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot limitů ukazatelů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly o výsledcích kontroly míry znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení finanční náhrady, která se stanoví dle ust. čl. IX. odst. (8) této Smlouvy a případně uplatnění smluvní pokuty dle čl. IX. odst. (7) této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran. Výměna vodoměru nebo měřicího zařízení Odběratele není považována za změnu této Smlouvy a je zaznamenána na příslušném montážním listu včetně výrobního čísla vodoměru nebo měřicího zařízení a čísla montážní plomby.

(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(7) Odběratel se zavazuje umožnit Provozovateli provádění namátkových kontrolních odběrů vzorků odpadních vod k jejich následným rozborům. Odběratel má právo obdržet část odebraného vzorku nutnou k zajištění paralelního rozboru na své náklady. Provozovatel zároveň vyhotoví o provedeném odběru vzorku odpadních vod protokol, který podepíše Odběratel nebo jeho zástupce a v případě požadavku Odběratele mu Provozovatel poskytne kopii protokolu. Náklady na odběr a rozbor kontrolního vzorku v laboratoři Provozovatele hradí Provozovatel. V případě, že je ve vzorku Provozovatelem zjištěno překročení limitů ukazatelů znečištění odpadních vod stanovených kanalizačním řádem, seznámí Provozovatel Odběratele s výsledky rozboru. V těchto případech je Provozovatel oprávněn vyúčtovat Odběrateli náklady spojené s odběrem a rozбором vzorku a finanční náhradu, která se stanoví dle ust. čl. IX. odst. (8) této Smlouvy, případně uplatnit smluvní pokutu dle čl. IX. odst. (7) této Smlouvy.

(8) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva, nebo dohoda jí měnící či doplňující (dále jen "Dodatek"), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Odběratel. V případě, že Odběratel nespĺní závazek uvedený v předchozí větě, je Provozovatel oprávněn Smlouvu nebo Dodatek v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento Provozovatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitěho závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitěho závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle

odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII. odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(7) Za prokazatelné vypouštění látek, které nejsou podle příslušného kanalizačního řádu odpadními vodami, do kanalizace pro veřejnou potřebu, je Odběratel povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč v každém jednotlivém případě.

(8) V případě, kdy Provozovatel zjistí kontrolou odpadních vod na měřicím (výpustním) místě odvádění odpadních vod Odběratele překročení limitu ukazatele znečištění uvedeného v platném kanalizačním řádu, stanoví výši finanční náhrady dle článku VIII. odst. (7) této Smlouvy takto:

Základem pro výpočet finančních náhrad je objem odpadních vod, odvedených příslušným měřicím (výpustním) místem odvádění odpadních vod ve fakturačním období, ve kterém byl odebrán vzorek, přepočtený na 30 dnů (Q); finanční náhrada za překročení každého ukazatele se vypočítá dle vzorce $A = Q \times P \times CB$, kde CB je cena bodu (viz čl. VI. odst. (7) této Smlouvy) a P je míra překročení, určená vztahem

$$P = \frac{\text{naměřená hodnota} - \text{limit}}{\text{Limit}}$$

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek druhé Smluvní strany prohlásí konkurz. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k těmto Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřícího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k těmto Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na

V dne
Odběratel:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Zřídí-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenu i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenu poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnou Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody/odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

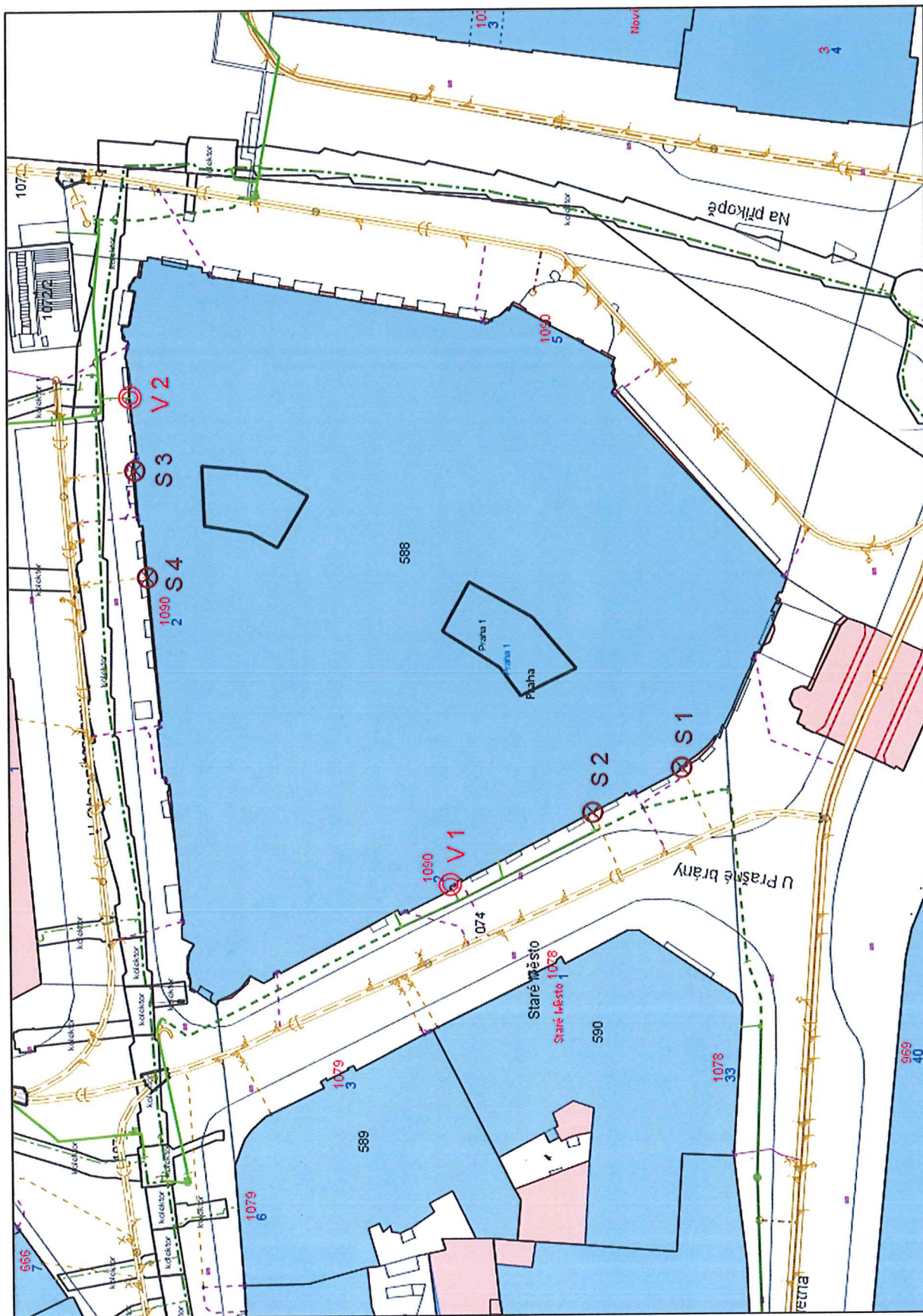
(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

(8) **Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:**
Příloha č. 1 - Schéma areálu Odběratele s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačením umístění vodoměrů a měřicích (výpustních) míst odvádění odpadních vod.
Příloha č. 2 – Specifikace odběrných a výpustních míst.

V Praze dne
Provozovatel:

manažer zákaznického útvaru

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 34093465 / 1



Příloha č.2 ke Smlouvě č. 34093465 / 1

Specifikace měřících a výpustních míst

Měřící místa odběrů vody									
měřící místo číslo	číslo vodoměru	stav na vodoměru	DN (profil) přípojky	tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky v MPa		předpokládané roční množství dodávané vody	způsob stanovení množství dodávané vody	množství určující kapacitu vodoměru	upřesnění měřícího místa
	údaje ke dni 22.12.2021		mm	min. tlak	max. tlak			m ³	
V1	07UH010446	20 641	160	0,15	0,6	100	měřením	30	Praha 1 - Staré Město, náměstí Republiky 1090/5
V2	07XI090412	490 028	160	0,15	0,6	16 000	měřením	100	Praha 1 - Staré Město, U Obecního domu 1090/5

celkové předpokládané roční množství 16 100

Měřící místa odběrů vody z jiného zdroje						
měřící místo číslo	číslo vodoměru	stav na vodoměru	předpokládané roční množství čerpané vody		způsob stanovení množství čerpané vody	upřesnění měřícího místa
	údaje ke dni 22.12.2021		m ³			
J1			32 000		měřením	vlastní studna, sklep objektu, voda na chlazení

celkové předpokládané roční množství 32 000

Měřící (výpustní) místa odvádění odpadních vod								
měřící místo číslo	číslo měřidla	stav na měřidle	DN (profil) přípojky	předpokládané roční množství vypouštěné odpadní vody		způsob stanovení množství vypouštěné odpadní vody	příplatek za likvidaci nadměrného znečištění	upřesnění měřícího místa
	údaje ke dni 22.12.2021		mm	m ³	%		počet bodů	
S1				12 025,000	25	výpočtem		viz příloha č. 1
S2				12 025,000	25	výpočtem		viz příloha č. 1
S3				12 025,000	25	výpočtem		viz příloha č. 1
S4				12 025,000	25	výpočtem		viz příloha č. 1
R1				2 051,000		srážkové vody - výpočtem		srážkové vody

Rekapitulace stanovení množství vypouštěné odpadní vody

Způsob stanovení množství vypouštěné odpadní vody	předpokládané roční množství (m ³)
dle dodané vody	16 100
dle vody odebrané z jiného zdroje	32 000
srážkové vody - výpočtem	2 051
Celkem	50 151

Dodatek ze dne 24.2.2022
ke Smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34093465 / 1

PROVOZOVATEL: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635 Plátce DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297
Zastoupený (jméno): [REDAKCE] funkce: manažer zákaznického útvaru
Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel.: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE] Číslo účtu Provozovatele: 182-4000505031/0100 ID datové schránky: ec9fspf Adresa pro doručování: Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař, 102 00 Praha 10
(dále jen "Provozovatel")

ODBĚRATEL: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
se sídlem: ulice: Mariánské náměstí č.p.: 2 Část obce: Praha 1 – Staré Město č.o.: 2 Obec: Praha PSČ: 11000 Stát: Česká republika IČ: 00064581 Plátce DPH - DIČ: CZ00064581 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:
zastoupený právnickou osobou: Název: Obecní dům, a.s. sídlo: Praha 1 – Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 11000 Praha 1 IČ: 27251918
(dále jen "Odběratel")

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34093465 / 1 shora uvedená (dále jen „Smlouva“) se mění následujícím způsobem:

Článek I.
Předmět dodatku

V čl. I Smlouvy Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod, se za odst. (8) vkládá nový odst. (9), který zní takto:

(9) Smluvní strany tímto sjednávají způsob zjišťování množství vody odebrané z jiného zdroje (podzemní vody – studna v objektu Obecního domu) a vypuštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu na základě § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Odběratel odebírá podzemní vody na měřicím místě č. „J1“, voda ze studně je vypouštěna do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Množství čerpaných podzemních vod využívaných pro chlazení prostor a následně vypouštěných do kanalizace je měřeno vodoměrem SVMV-2 (č. 9456766, DN 65), dále jen měřidlo. Měřidlo je ve vlastnictví Odběratele a naměřená množství čerpaných vod jsou podkladem pro výpočet a vyúčtování stočného za vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z připojené nemovitosti.

9.1 Odběratel se zavazuje:

9.1.1 udržovat měřidlo dle čl. I. odst. (9) této Smlouvy ve funkčním stavu a zajišťovat pravidelná úřední ověření měřidel v souladu s platnými metrologickými předpisy,

9.1.2 evidovat průběžně stavy na měřidle a evidenci na vyžádání předložit ke kontrole Provozovateli,

9.1.3 k datu fakturačního období stanovenému Provozovatelem nahlásit písemně stav na měřidle Odběratele uvedeném v této Smlouvě, na kontaktní adresu Provozovatele: e-mail: martin.benko@pvk.cz nebo fax: 272 172 465 k vyúčtování stočného,

9.1.4 neprodleně oznámit Provozovateli závadu v měření nebo poruchu měřidla a po dohodě s Provozovatelem neprodleně závadu odstranit nebo zajistit opravu či výměnu podružného vodoměru; v případě výměny měřidla zajistit jeho odečet a stav nahlásit Provozovateli, po dobu poruchy měřidla bude množství stanoveno podle objemu vody naměřeného ve srovnatelném předchozím měřeném období; v případě, že takový údaj nebude k dispozici, bude stočné vypočteno z množství odpadních vod uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy, v údajích „Předpokládané roční množství čerpané vody“,

9.1.5 chránit měřidla před poškozením; v případě poškození metrologické plomby neprodleně nahlásit tuto skutečnost na kontaktní adresu Provozovatele a zajistit jejich neprodlenou výměnu,

9.1.6 umožnit pověřeným zaměstnancům Provozovatele provádět kontroly čerpání a vnitřní kanalizace, kontroly a zajištění měřidel proti neoprávněné manipulaci s vědomím, že jakýkoliv zásah do měřidel bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný,

9.1.7 umožnit Provozovateli přístup k měřidlům ke zjištění stavů na měřidlech a provedení kontroly vnitřního vodovodu navazujícího za měřidly,

9.1.8 pokud je měřidlo umístěno v šachtě zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná; je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí, tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli,

9.1.9 provést taková opatření technického rázu, aby bylo zabráněno manipulaci s vodoměrným zařízením nepovolanými osobami (ochrana plomby prokazující úřední ověření vodoměru); přístup k měřidlům Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy,

9.1.10 odebírat vodu z místa podružného měření pouze pro účely dohodnuté v čl. I. odst. (9) této Smlouvy a nahlásit předem Provozovateli

jakoukoliv změnu ve způsobu užívání vody uvedeném v čl. I. odst. (9) této Smlouvy, která by ovlivnila dohodnutý způsob stanovení stočného,

9.1.11 při demontáži nebo výměně podružného vodoměru nahlásit písemně konečný stav na demontovaném podružném vodoměru a počáteční stav na nově osazeném podružném vodoměru na kontaktní adresu Provozovatele uvedenou v čl. I. odst. (9) bodu 9.1.3 této Smlouvy.

9.2 Pro vyúčtování vodného a stočného bude množství odpadní vody vypuštěné do kanalizace zjištěno tak, že k množství vypuštěných odpadních vod, zjištěného na základě odečtů na hlavních vodoměrech, bude připočteno množství vody odebrané z jiného zdroje vody než z vodovodu odečtené na měřidle měřicího místa č. „J1“.

9.3 Má-li Provozovatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřidle, má právo požadovat přezkoušení měřidla. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti Provozovatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřidla u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Výsledek přezkoušení oznámí písemně Odběratel neprodleně Provozovateli.

9.4 Neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k měřidlům ke zjištění stavů na měřidlech dle ust. čl. I. odst. (9) bodu 9.1.5 této Smlouvy nebo nesplní závazek dle čl. I. odst. (9) bodu 9.1. této Smlouvy, má Provozovatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti tohoto Dodatku prohlašuje Odběratel, že předmět tohoto Dodatku byl plněn již přede dnem účinnosti tohoto Dodatku, a to ode dne **22.12.2021**. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran, a považují je za plnění podle tohoto Dodatku.

2. Ve zbytku zůstává text Smlouvy beze změn.

3. Tento Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou.

4. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tento Dodatek nahrazuje všechny předchozí dodatky se stejným předmětem, které Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě.

V Praze dne :

V Praze dne :

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

Odběratel

.....
[redacted]
manažer zákaznického útvaru

Provozovatel

Dohoda o oprávněné osobě ze dne 24.2.2022 (dále jen "Dohoda")

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon"), (dále jen "Smlouva") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 01 Praha, IČ: 00064581, vlastník vodovodu

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, 110 01 Praha, IČ: 00064581, vlastník kanalizace

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635 Plátce DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297
zastoupený (jméno): [redacted] funkce: manažer zákaznického útvaru
Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Číslo účtu Provozovatele: 182-4000505031/0100 ID datové schránky: ec9fspf Adresa pro doručování: Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař, 102 00 Praha 102
(dále jen "Provozovatel")

ODBĚRATEL: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
se sídlem: ulice: Mariánské náměstí č.p.: 2 Část obce: Praha 1 – Staré Město č.o.: 2 Obec: Praha PSČ: 11000 Stát: Česká republika IČ: 00064581 Plátce DPH - DIČ: CZ00064681 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:
zastoupený právnickou osobou: Název: Obecní dům, a.s. sídlo: Praha 1 – Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 11000 Praha 1 IČ: 27251918
(dále jen "Odběratel")

a

OPRÁVNĚNÁ OSOBA:

Obecní dům, a.s.			
se sídlem: Ulice: náměstí Republiky	Č.p.: 1090	Č.o.: 5	Část obce: Praha 1 – Staré Město
Obec: Praha	PSČ: 11000	Stát: Česká republika	
IČ: 27251918	Plátce DPH - DIČ: CZ27251918		
zastoupený: [redacted]			

(dále jen "Oprávněná osoba")

Kontaktní údaje Oprávněné osoby pro doručování:

Obecní dům, a.s.			
Ulice: Náměstí Republiky	Č.p.: 1090	ČO: 5	
Část obce: Praha 1 – Staré Město	Obec: Praha	Stát: Česká republika	
PSČ: 11000			

Kontaktní osoba: **[redacted]**

Tel: **[redacted]** ID datové schránky: **cy6ff6p**

dále též společně jako „Účastníci této Dohody“

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy, Dohody (tj. Odběratele, zástupců Odběratele, Oprávněné osoby aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele (www.pvk.cz/o-spolecnosti) a v zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Oprávněná osoba se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen "Subjekty údajů"), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracovávání jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Oprávněná osoba se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámit je se „Zásadami zpracování osobních údajů“, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Osobní údaje Oprávněné osoby a jejich kontaktních osob může Provozovatel rovněž využívat pro zaslání noviněk a marketingových sdělení (dále jen „zpráv“), jak je popsáno v „Zásadách zpracování osobních údajů“. Oprávněná osoba se může ze zaslání těchto zpráv kdykoliv odhlásit prostřednictvím (www.pvk.cz/o-spolocnosti) nebo pomocí odkazu umístěném v každé takové zprávě.

Účastníci této Dohody se dohodli, že komunikace související s touto Dohodou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Dohodě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Oprávněné osoby k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Oprávněné osoby souvisejících se správou jejího zákaznického účtu. Pokud Oprávněná osoba zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

I. Předmět Dohody

1. Oprávněná osoba tímto prohlašuje, že se seznámila se Smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. **34093465 / 1** (dále jen „Smlouva“) a přistupuje k ní.

2. Účastníci této Dohody tímto sjednávají, že osobou oprávněnou k přijetí jakéhokoliv plnění a k výkonu veškerých práv náležejících dle Smlouvy Odběrateli a současně zavázanou plnit veškeré povinnosti Odběratele dle Smlouvy je Oprávněná osoba. Tam, kde z povahy věci vyplývá, že jednání nebo povinnost mohou být uskutečněny nebo splněny výlučně Odběratelem, je však povinen takové jednání učinit nebo závazek splnit sám Odběratel.

3. Identifikace Odběrného místa (připojené stavby nebo pozemku)

Evidenční číslo OM: **300087493**.

Adresa Odběrného místa: Ulice: **U Obecního domu**
Část obce: **Praha 1 – Staré Město**

Č.p.: **1090**
Obec: **Praha**

Č.o.: **5**

Plnění poskytnuto ode dne: **22.12.2021**

Čísla / stavy měřidel:

V1 / 07UH010446 / 20641 M3

V2 / 07XI090412 / 490028 M3

J1 / měřidlo Odběratele (Oprávněné osoby)

Odběratel a Oprávněná osoba shodně prohlašují, že výše uvedené stavy vodoměrů odpovídají skutečnosti a od tohoto stavu vodoměrů bude vodné a stočné vyúčtováváno Oprávněné osobě.

4. Účastníci této Dohody se dohodli, že vodné a stočné hradí Oprávněná osoba Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného, a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **100 000 Kč** Četnost záloh: **měsíční**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: **čtvrtletí**

Splatnost faktury vodného a stočného je **17 dní od data vystavení faktury**.

Provozovatel odešle fakturu Oprávněné osobě neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Oprávněná osoba souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: [REDACTED]

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Oprávněné osoby č. **220080516/0300**

5. V Případě, že Oprávněná osoba neuhradí v souladu s touto Dohodou platby vodného a stočného řádně a včas, je Provozovatel oprávněn požadovat uhrazení vodného a stočného též po Odběrateli a Odběratel je povinen Provozovateli vodné a stočné uhradit v souladu s článkem II. Smlouvy.

6. Účastníci této Dohody sjednávají, že po dobu platnosti této Dohody, musí být jakákoli změna Smlouvy písemně odsouhlasena všemi účastníky této Dohody.

7. Kterýkoliv z účastníků této Dohody je oprávněn tuto Dohodu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby doručenou dalším dvěma účastníkům, přičemž výpověď Dohody nabývá účinnosti okamžikem jejího doručení ostatním účastníkům této Dohody.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech po jednom pro každého Účastníka této Dohody.

2. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a ukončovat jen písemnými právními jednáními.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního účastníka. V případě, že má-li být tato Dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, nabývá tato Dohoda účinnosti dnem zveřejnění v tomto registru. Účastníci této Dohody se dohodli, že má-li být tato Dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění spolu se Smlouvou se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Oprávněná osoba. V případě, že Oprávněná osoba nesplní závazek uvedený v předchozí větě, je Provozovatel nebo Odběratel oprávněn provést uveřejnění v registru smluv sám. V případě porušení povinnosti Oprávněné osoby uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tato ostatním účastníkům této Dohody za majetkovou i nemajetkovou újmu.

4. Účastníci této Dohody výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání účastníků a každý z nich měl příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody.

Dne:

Odběratel:

Oprávněná osoba:

Provozovatel:

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva


Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

podpis/razítko

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

podpis/razítko


manažer zákaznického útvaru

podpis/razítko