

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627
zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým
na straně jedné
(dále jen „**Směňující č. 1**“)

a

manžely

Jiřím Soukupem, nar. [REDACTED] 1959 a **Jitkou Soukupovou**, nar. [REDACTED] 1963, oba bytem [REDACTED]
[REDACTED] 383 01 Prachatice

na straně druhé

(dále jen „**Směňující č. 2**“)

(dále také společně „**Směňující osoby**“)

I.

- (1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Libínské Sedlo a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 325/2 o výměře 3812 m², ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Libínské Sedlo, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice
- (2) Směňující č. 2 manželé Jiří a Jitka Soukupovi jsou podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2535 pro k. ú. Libínské Sedlo a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 304 o výměře 4794 m² trvalý travní porost v k. ú. Libínské Sedlo, zapsaného na LV č. 2535 pro k. ú. Libínské Sedlo u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (3) Směňující osoby prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

II.

- (1) Geometrickým plánem vyhotoveným Pavlou Jírovou, se sídlem Papírenská 1749/43, 370 01 české Budějovice, č. plánu 350-26/2021 ze dne 01.01.2021, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Skořepou dne 07.10.2021, č. položky 1078/2021 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-877/2021-306 dne 07.10.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku parc. č. 325/2 v k. ú. Libínské Sedlo odděluje nová pozemková parcela parc. č. 325/4 o výměře 157 m² ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Libínské Sedlo.

(2) Dále se shora uvedeným GP od pozemku parc. č. 304 v k. ú. Libínského Sedlo odděluje nová pozemková parcela parc. č. 304/2 o výměře 170 m² travní porost v k. ú. Libínského Sedlo.

(3) Dělení pozemku parc. č. 325/2 a pozemku parc. č. 304, vše v k. ú. Libínského Sedlo bylo odsouhlaseno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje sp. zn. SSRR:03499/2022/Běh ze dne 20.02.2022.

III.

(1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 325/4 v k. ú. Libínského Sedlo blíže popsanou v článku II. odst. 1 této smlouvy a GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 304/2 v k. ú. Libínského Sedlo blíže popsanou v článku II. odst. 2 této smlouvy tak, že pozemek parc. 325/4 v k. ú. Libínského Sedlo přijímá a do společného jmění manželů nabývají Směňující č. 2 a pozemek parc. č. 304/2 v k. ú. Libínského Sedlo přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1.

(2) Po provedení této směny budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě žádné další majetkové nároky vyplývající z tohoto právního jednání žádný doplatek v hodnotě směňovaných věcí se neposkytuje.

IV.

(1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude pořizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.

(3) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky.

V.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci této smlouvy současně s podpisem této smlouvy podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

VI.

(1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí směňující č. 1 a směňující č. 2 společně každý jednu polovinu.

(2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

Záměr města Prachatice provést směnu pozemků uvedených v článku II. odst. (1) této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města dne 30.06.2021 a řádně zveřejněn dne 20.07.2021 po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice usnesením zastupitelstva č. 504/2021 ze dne 15.12.2021.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví

- pro katastrální území Prachatice k nově vytvořené pozemkové parcele. parc. č. 304/2 o výměře 170 m², travní porost v k.ú. Libínské Sedlo **výlučné vlastnictví města Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627,
- pro katastrální území Prachatice k nově vytvořené pozemkové parcele. parc. č. 325/4 o výměře 157 m², ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Libínské Sedlo společné jmění manželů **Jiřímu Soukupovi**, nar. [redacted] 1959 a **Jitce Soukupové**, nar. [redacted] 1963, oba bytem [redacted] 383 01 Prachatice.

IX.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

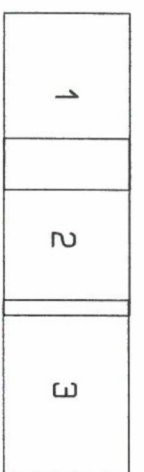
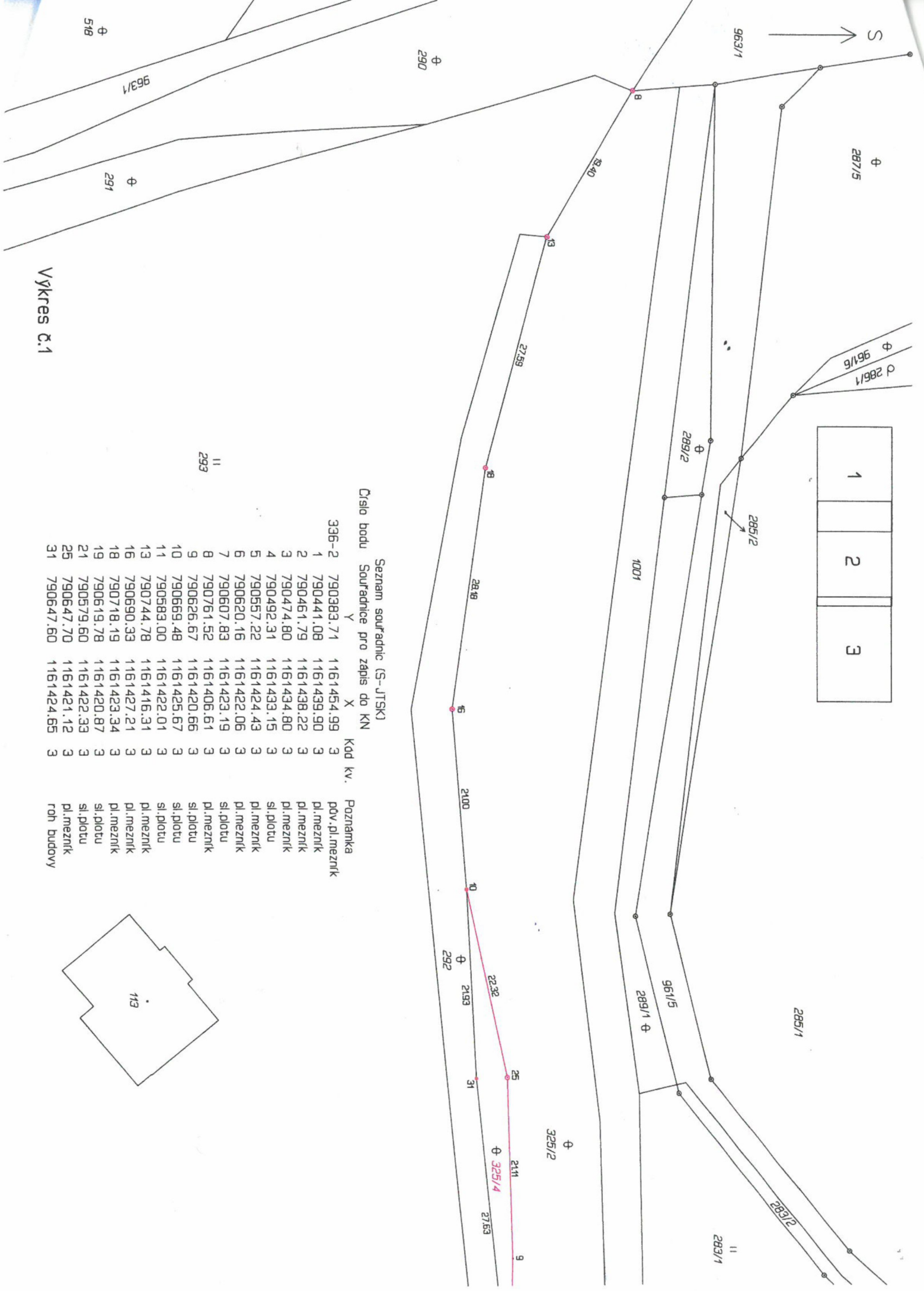
V Prachaticích dne 11-04-2022

V Prachaticích dne 24. 3. 2022

[redacted]
.....
Za město Prachatice:
Ing. Martin Malý
starosta města

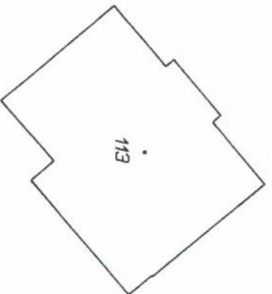
[redacted]
.....
Jiří Soukup

[redacted]
.....
Jitka Soukupová



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
336-2	7903883.71	1161454.99	3	pův.pl.mezník
1	790441.08	1161439.90	3	pl.mezník
2	790461.79	1161438.22	3	pl.mezník
3	790474.80	1161434.80	3	pl.mezník
4	790492.31	1161433.15	3	sl.plotu
5	790557.22	1161424.43	3	pl.mezník
6	790620.16	1161422.06	3	pl.mezník
7	790607.83	1161423.19	3	sl.plotu
8	790761.52	1161406.61	3	pl.mezník
9	790626.67	1161420.66	3	sl.plotu
10	790669.48	1161425.67	3	sl.plotu
11	790583.00	1161422.01	3	sl.plotu
12	790744.78	1161416.31	3	pl.mezník
13	790690.33	1161427.21	3	pl.mezník
14	790718.19	1161423.34	3	pl.mezník
15	790619.78	1161420.87	3	sl.plotu
16	790579.60	1161422.33	3	sl.plotu
17	790647.70	1161421.12	3	pl.mezník
18	790647.60	1161424.65	3	roh budovy



Vykres č.1



286/1

283/2

11.1
283/1

96/1/5

289/1 \oplus

\oplus
325/2

100/1

∇ 326/5

\oplus 282

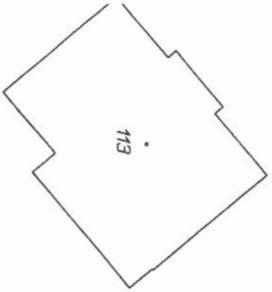
280/1

\oplus
301/1

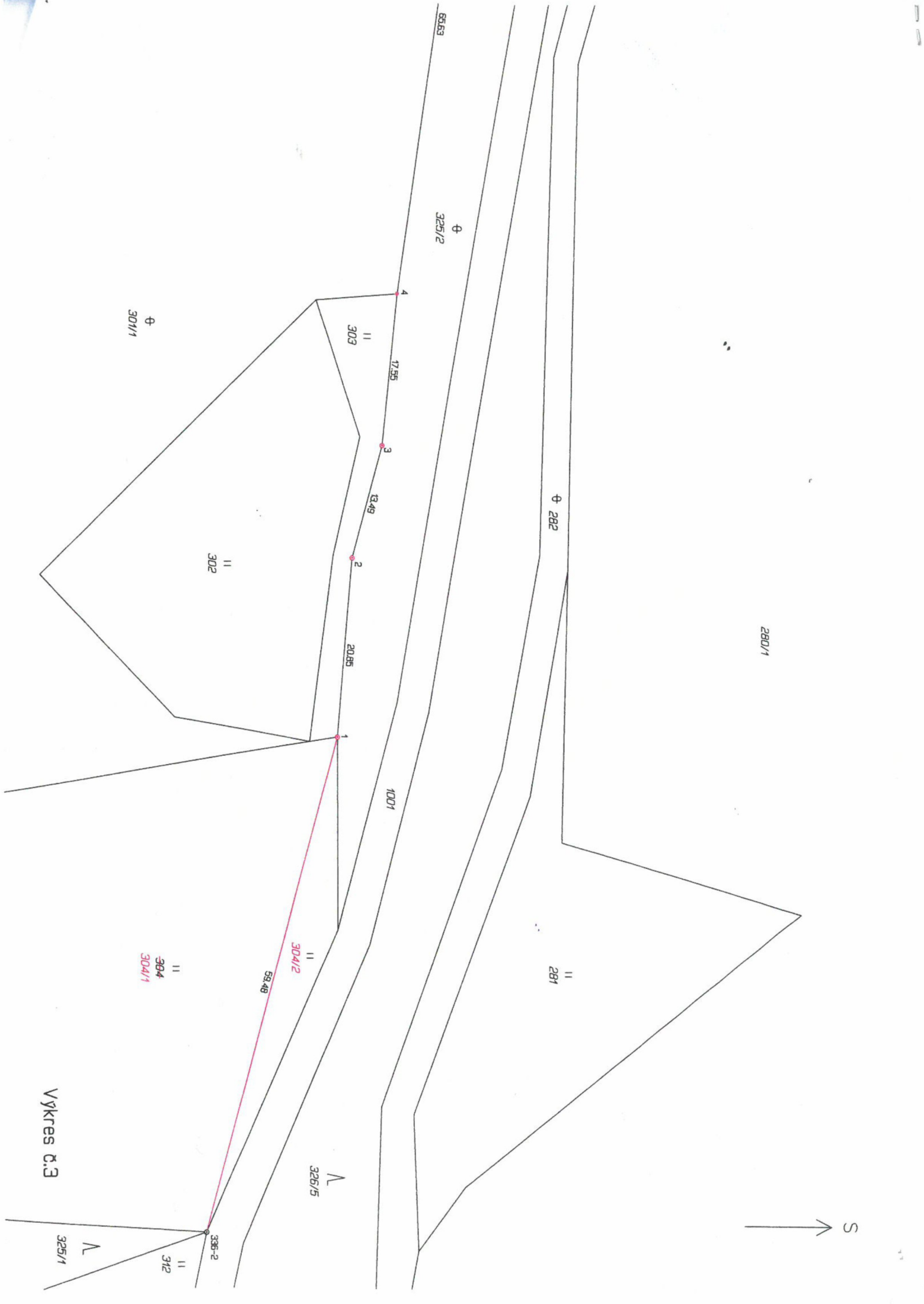
11
293



65.53



Vykres č.2



280/1

ϕ 282

ϕ 325/2

ϕ 301/1

|| 302

|| 303

|| 281

1001

|| 304
304/1

|| 304/2

Λ 326/5

|| 312

Λ 325/1

336-2

Vykras č.3

S