

STEJNOPIS

NZ 575/2022

N 411/2022

## Notářský zápis

sepsaný dne 04.04.2022 (čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **GLOBE VISION, s.r.o.**, se sídlem U svobodárny 2460/5, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 27125840, zastoupená jednatelem Vladimírem Vukovičem, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“).-----

Existence společnosti GLOBE VISION, s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98211 ze dne 04.04.2022. Vladimír Vukovič, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost GLOBE VISION, s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, vyjma údaje o jeho adrese bydliště a že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.-

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

## ----- NÁVRH -----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

## Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

## ----- UZNÁNÍ DLUHU a -----

## ----- NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH -----

Za prvé: Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 12.01.2010 (dvanáctého ledna roku dvoutisícího desátého) uzavřely společnost GLOBE VISION, s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo N – 2009/2469, která byla změněna DODATKEM č. N – 2009/2469/D1 ze dne 01.11.2010 (prvního listopadu roku dvoutisícího desátého), DODATKEM č. N-2009/2469/D2 ze dne 16.06.2014 (šestnáctého června roku dvoutisícího čtrnáctého), DODATKEM č. N-2009/2469/D3 ze dne 05.09.2014 (pátého září roku dvoutisícího čtrnáctého),

DODATKEM č. N-2009/2469/D4 ze dne 05.09.2014 (pátého září roku dvoutisícího čtrnáctého) a DODATKEM č. N-2009/2469/D5 ze dne 28.05.2018 (dvacátého osmého května roku dvoutisícího osmnáctého) na základě které je společnost GLOBE VISION, s.r.o. oprávněna užívat nebytovou jednotku č. 764/102 – dílna nebo provozovna, o výměře 51,6 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 764 – bytový dům, část obce Nové Město, která stojí na pozemku parc. č. 604 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2466, pro katastrální území Nové Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Nové Město, Jungmannovo náměstí 764/4 (dále jen „**nebytový prostor**“), a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „**nájemní smlouva**“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 04.04.2022 (čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) dluží nájemce pronajímateli částku v celkové výši **476.744,- Kč** (čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plněním poskytovaným s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru po splatnosti ve výši 451.990,- Kč (čtyři sta padesát jedna tisíc devět set devadesát korun českých), (dále jako „**dlužné nájemné**“), a úroku z prodlení ve výši 24.754,- Kč (dvacet čtyři tisíc sedm set padesát čtyři korun českých), (dále jako „**úrok z prodlení**“).-----

**Za druhé:** Společnost GLOBE VISION, s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 04.04.2022 (čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého), **476.744,- Kč** (čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, (dále také jako „**dluh**“), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za prvé“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

**Za třetí:** -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost GLOBE VISION, s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši **476.744,- Kč** (čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých) ve **48** (čtyřiceti osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce** na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

[REDAKCE] přičemž první splátka je splatná dne **30.04.2022** (třicátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, čtyřicátá osmá splátka, je splatná dne **31.03.2026** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého šestého). První až čtyřicátá sedmá splátka je v konstantní výši **9.932,- Kč** (devět tisíc devět set třicet dva korun českých), poslední, čtyřicátá osmá, splátka je ve výši **9.940,- Kč** (devět tisíc devět set čtyřicet korun českých).-----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

**Část B: PROCESNÍ ČÁST****NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

**Za prvé:** Společnost GLOBE VISION, s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti:-----

**1. Osoba oprávněná:**-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -----

**2. Osoba povinná:**-----

společnost GLOBE VISION, s.r.o., se sídlem U svobodárny 2460/5, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 27125840. -----

**3. Právní důvod:**-----

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** číslo N – 2009/2469, uzavřená dne 12.01.2010 (dvanáctého ledna roku dvoutisícího desátého), mezi společnostmi GLOBE VISION, s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. N – 2009/2469/D1 ze dne 01.11.2010 (prvního listopadu roku dvoutisícího desátého), DODATKEM č. N-2009/2469/D2 ze dne 16.06.2014 (šestnáctého června roku dvoutisícího čtrnáctého), DODATKEM č. N-2009/2469/D3 ze dne 05.09.2014 (pátého září roku dvoutisícího čtrnáctého), DODATKEM č. N-2009/2469/D4 ze dne 05.09.2014 (pátého září roku dvoutisícího čtrnáctého) a DODATKEM č. N-2009/2469/D5 ze dne 28.05.2018 (dvacátého osmého května roku dvoutisícího osmnáctého), popsána v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

**4. Předmět a doba plnění:**-----

Peněžní prostředky ve výši **476.744,- Kč** (čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné ve **48** (čtyřiceti osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDACTED] -----

První splátka je splatná dne **30.04.2022** (třicátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, čtyřicátá osmá splátka, je splatná dne **31.03.2026** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého šestého). První až čtyřicátá sedmá splátka je v konstantní výši **9.932,- Kč** (devět tisíc devět set třicet dva korun českých), poslední, čtyřicátá osmá, splátka je ve výši **9.940,- Kč** (devět tisíc devět set čtyřicet korun českých).-----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

**5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:** -----

Společnost GLOBE VISION, s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **476.744,- Kč** (čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.-----

**Za druhé:** Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu.-----

**Za třetí:** V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem.-----

\*\*\*\*\*

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen.-----

*nečitelný podpis, v.r.*  
společnost GLOBE VISION, s.r.o.,  
zastoupená jednatelem  
Vladimírem Vukovičem

*nečitelný podpis, v.r.*  
Mgr. Magdalena Mikšovská,  
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,  
notáře se sídlem v Praze

L.S.  
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -  
notář v Praze

NZ 582/2022  
N 411/2022**Pokračování v notářském zápisu**

sepsané dne 05.04.2022 (pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, -----

(jako „pronajimatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20\_0116 ze dne 14.01.2020 (čtrnáctého ledna roku dvoutisícího dvacátého) a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ21\_0308 ze dne 09.11.2021 (devátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního) a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas zastupitelstva a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

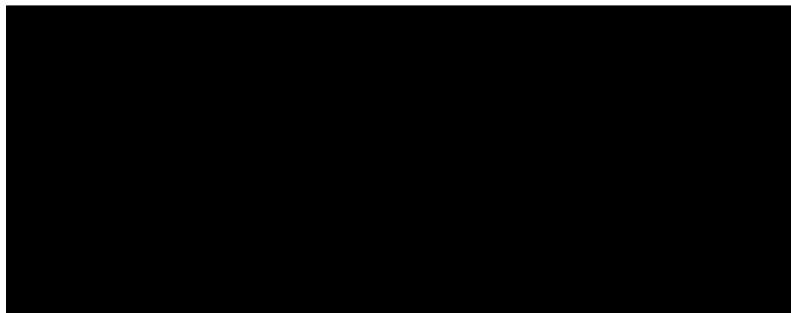
Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 04.04.2022 (čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 411/2022, NZ 575/2022, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti **GLOBE VISION, s.r.o.**, se sídlem U svobodárny 2460/5, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 27125840, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----  
----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 05.04.2022 pod číslem NZ 582/2022. ---  
Stejnopis byl vyhotoven dne 05.04.2022 -----



společností **GLOBE VISION, s.r.o.**, se sídlem U svobodárny 2460/5, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 27125840, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

\*\*\*\*\*

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

*nečitelný podpis, v.r.*  
Městská část Praha 1,  
zastoupená starostou  
Ing. Petrem Hejmou

*nečitelný podpis, v.r.*  
Mgr. Magdalena Mikšovská,  
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,  
notáře se sídlem v Praze

L.S.  
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -  
notář v Praze

