

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 27 odst. 3 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi účastníky smlouvy

### **Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**

se sídlem Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
 zastoupené ředitelem plk. Mgr. Janem Ptáčkem, MBA  
 IČ: 72 05 02 50  
 (dále jen „půjčitel“)

a

### **Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I,  
 zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
 IČ: 00 27 02 11  
 (dále jen „vypůjčitel“)

dále jen „smlouva“.

### **Článek I.**

#### **Prohlášení půjčitele a vypůjčitele**

- 1) Česká republika jako půjčitel je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Pardubického kraje je dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Pardubického kraje č.j. MV-91481-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 příslušné hospodařit s tímto nemovitým majetkem:
  - pozemek st.p.č. 25/2, kterého součástí je stavba Chrudim I, č.p. 46, občanská vybavenost,
  - pozemek st.p.č. 31, kterého součástí je stavba Chrudim I, č.p. 47, občanská vybavenost.

Účetní hodnota nemovitostí je následující:

Budova čp. 47	5.587.982,20 Kč
Budova čp. 46	20.850.484,20 Kč
St.p.č. 25/2	418.605,00 Kč
St.p.č. 31	48.345,00 Kč

Nemovitosti jsou zapsány na LV 12989 pro k. ú. Chrudim, obec a okres Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „nemovitosti“).

2) Rozhodnutím ředitele Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 2. června 2021 č.j. KRPE-38285-2/ČJ-2021-1700MN byly tyto „nemovitosti“ označeny jako trvale nepotřebný majetek pro organizační složku státu Krajské ředitelství policie Pardubického kraje a v současné době probíhá řízení o převodu těchto „nemovitostí“ na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

3) Vypůjčitel po vzniku nutnosti zajištění ubytování osob přicházejících z území Ukrajiny např. v souvislosti s usnesením vlády ČR č. 207 ze dne 16. 3. 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích projevil zájem o výpůjčku tohoto v současné době prázdného a nevyužívaného objektu na jeho využití pro ubytování těchto osob.

4) S ohledem na tuto humanitární potřebu zajištění ubytování uprchlických osob z území Ukrajiny zajistil půjčitel dílčí úpravy (přeměnu) těchto původně administrativních (nebytových) prostor na prostory umožňující ubytovací kapacitu v rámci potřeby nouzového ubytování (vybavení válečkami, obnovení funkčnosti kuchyněk, sociálních zařízení, zvýšení možnosti mytí nádobí). Dovybavení zajistí vypůjčitel, tak aby byla prozatím naplněna možná kapacita tohoto ubytování, tj. cca 100 osob (doplnění dalších váleček, polních lůžek, dovybavení kuchyněk nádobím, varnými konvicemi, mikrovlnnými troubami, pračkami, případně dalším nezbytným nábytkem).

## **Článek II. Předmět výpůjčky**

1) Předmětem výpůjčky jsou „nemovitosti“, tak jak jsou uvedeny v článku I. této „smlouvy“ k jejich využití pro zajištění ubytování uprchlických osob z území Ukrajiny v souvislosti s usnesením vlády ČR č. 207 ze dne 16. 3. 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích.

2) Výpůjčka se poskytuje bezúplatně.

3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bude hradit náklady spojené s provozem budov, tj. elektrickou energii, plyn a vodné a stočné. Dále bude hradit i případné opravy a údržbu budov, jejichž nutnost by nastala v době výpůjčky. Nutnost a rozsah oprav bude předem projednána a odsouhlasena půjčitelem.

4) Ostatní náklady spojené se zajištěním účelu výpůjčky a usnesením vlády ČR č. 207 ze dne 16. 3. 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích bude hradit vypůjčitel, tj. personální zajištění organizace ubytování, dozoru nad ubytováním, průběžné doplňování potřeb souvisejících s ubytováním, zajištění úklidu, apod.

## **Článek III. Účel výpůjčky**

Zajištění ubytování uprchlických osob z území Ukrajiny a usnesením vlády ČR č.



207 ze dne 16. 3. 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích.

#### **Článek IV. Doba výpůjčky**

- 1) Tato „smlouva“ se uzavírá na dobu určitou: od 5. dubna 2022 do 31. prosince 2022. „Smlouvu“ lze na základě žádosti vypůjčitele prodloužit.
- 2) Smluvní strany mohou ukončit výpůjčku i před uplynutím sjednané doby výpůjčky na základě dohody o jejím ukončení.
- 3) Půjčitel může vypovědět výpůjčku i před uplynutím sjednané doby výpůjčky bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a to od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Půjčitel může odstoupit od výpůjčky, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že půjčitelí vzniká škoda nebo mu hrozí škoda, anebo pominou-li důvody pro stanovení trvalé nepotřebnosti. Odstoupení od výpůjčky zašle půjčitel písemně vypůjčitelí s uvedením termínu, ke kterému odstupuje od výpůjčky, a vypůjčitel je povinen ke stanovenému termínu předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčitelí.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a pouze k účelu, který je v souladu s čl. III tohoto zápisu.
- 3) Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není nijak pojištěn a půjčitel neodpovídá za škodu vzniklou na věcech vnesených vypůjčitelem na předmět výpůjčky, ani za škody, které by vznikly na majetku ubytovaných osob.
- 4) Vypůjčitel je povinen dodržovat na předmětu výpůjčky obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Půjčitel ubezpečuje vypůjčitele, že k předmětu výpůjčky jsou provedeny veškeré zákonné revize a že jsou platné. K tomu se smluvní strany dohodly, že půjčitel vybaví předmět výpůjčky potřebnými hasicími přístroji, případné proškolení požární hlídky nebo dovybavení objektu požárními hlásiči zajistí vypůjčitel.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že:
  - vstup do předmětu výpůjčky bude výlučně přes hlavní stupy do jednotlivých budov z Všehrdova náměstí a Hradební ulice,
  - že dvůr za budovami nebude pro ubytované osoby uvolněn, dveře na dvůr z jednotlivých budov budou uzamčeny s výjimkou únikové cesty pro případ požáru,

- půjčitelem byly vypracovány plány jednotlivých podlaží obou budov, kde byly vyznačeny prostory nevhodnější svým stavebním stavem, dosahem sociálního zázemí, apod. pro ubytování, ostatní prostory by měly být pro ubytované nepřístupné; využití těchto dalších prostor by nastalo až po vyčerpání kapacity pro ubytování v prostorech vyznačených v plánech,
  - vypůjčitel zajistí vyvěšení požárních směrnic, plánu únikových cest; k tomu se smluvní strany dohodly, že v budovách bude zákaz kouření, místo pro kouření bude před hlavními vchody do budov,
  - vypůjčitel zajistí nádoby na komunální odpad.
- 6) Půjčitel se zavazuje, že pokud by v době trvání doby výpůjčky došlo k převodu předmětu výpůjčky na ÚZSVM, že tato smlouva bude součástí převodu.
- 7) Součástí výpůjčky dle této „smlouvy“ jsou i věci movité, jejich soupis tvoří samostatnou přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této „smlouvy“.
- 8) O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, kterého součástí budou i počáteční stavy měřidel energií.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

Účastníci zápisu určují jako zástupce jednotlivých stran pro jednání ve věcech spojených s řádným užíváním předávaných prostor a ve věcech technických:

–za půjčitele



–za vypůjčitele



Pokud by v průběhu trvání doby užívání došlo ke změně v personálním obsazení tohoto zástupce, vyrozumí o této skutečnosti jedna strana druhou.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou upraveny, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že smlouvu sepisují po společném projednání, na základě svobodné vůle.

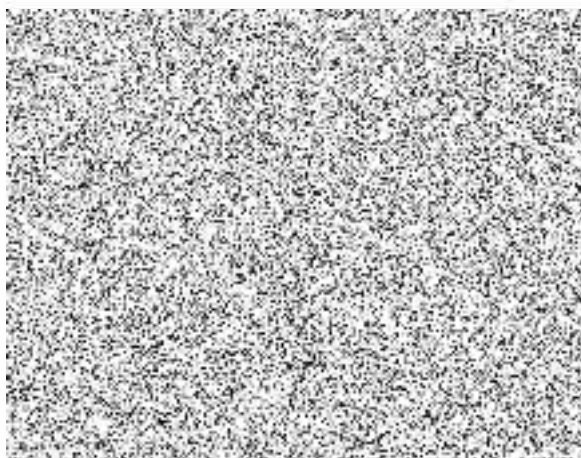
Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.



Schvalovací doložka Rady Města Chrudim:

Schváleno usnesením Rady města Chrudim dne 6.4.2022 usnesení č. R/124/2022.

V Pardubicích dne: 8-04-2022



V Chrudimi dne: 8.4.2022

