

## Smlouva o dílo č. 2022-0285

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

|  |  |
|--|--|
| <b>Objednatel:</b>                     | <b>Město Bohumín</b>   |
| Zastoupený:                            | Masarykova 158, 735 81 Bohumín                                       |
| IČ:                                    | Ing. Petrem Víchou, starostou města                                  |
| DIČ :                                  | 00297569   |
| Bankovní spojení:                      | CZ00297569   |
| Číslo účtu:                            | Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín                              |
| Oprávněn jednat ve věcech smluvních:   | 27-1721638359/0800   |
| Oprávněn jednat ve věcech technických: | Ing. Petr Vícha, starosta města                                      |
|  | Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic               |
|  | Lenka Jochimová, DiS, referent odboru rozvoje a investic             |
| Telefon:                               | 596 092 177  |
| E-mail:                                | <a href="mailto:jochimova.lenka@mubo.cz">jochimova.lenka@mubo.cz</a> |
| (dále jen objednatel)                  |  |

a

|  |  |
|--|--|
| <b>Zhotovitel :</b>                    | <b>VYKRUT Zahradní služby, a.s.</b>                        |
| Zastoupený :                           | Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh                 |
| IČ:                                    | Petrem Vykrutem, předsedou správní rady                    |
| DIČ:                                   | 03921921   |
| Bankovní spojení:                      | CZ03921921   |
| Číslo účtu:                            | Komerční banka Ostrava                                     |
|  | 19-6351160257/0100   |
| Oprávněn jednat ve věcech smluvních:   | Petr Vykrut, předseda správní rady                         |
| Oprávněn jednat ve věcech technických: | Daniela Bartková   |
| Manažer zakázky:                       | Eva Homolková  |
| Telefon:                               | 596 247 353  |
| Fax :                                  |  |
| E-mail:                                | <a href="mailto:vykrut@vysadime.cz">vykrut@vysadime.cz</a> |
| (dále jen zhotovitel)                  |  |

### II. Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat práce specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí: „**Lokalita Petra Cingra ve Starém Bohumíně – sadové úpravy**“.

II.3. Realizace díla bude umístěná parc. č. 907/2, 919, 940, 955, 963, 964/2, 965/1, 965/4, 974/1, 974/2, 1016, 930, 931 a 918/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

II.4. Provedení bude v rozsahu projektové dokumentace vypracované: Ing. Magda Cigánková Fialová, Ateliér ZAKA22, Českobratrská 7, Ostrava 2 a s následujícími dokumenty, ve kterých jsou podmínky jeho provádění specifikovány:

- Nabídka zhotovitele ze dne 25.2.2022
- Zadávací dokumentace ze dne 18. 1. 2022

II.5. Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II.6. Součástí díla je následná péče po dobu 3 let po ukončení realizace. Bude zahrnovat činnosti v péči o stromy a keře (např. zálivky, přihnojení, monitoring chorob, odstranění obrostů kmínku, kontroly ukotvení, odplevelení, výchovný řez, doplnění mulče, postřik, kosení apod.). Uhynulé sazenice budou po dobu následné péče nahrazovány v rámci záruky.

II.7. Splněním díla se rozumí dokončení prací, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí díla vč. předání potřebných dokladů.

II.8. Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

- 1) Zajištění odborného vedení realizace a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem příslušných technických předpisů a technických norem.
- 2) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru.
- 3) Dodržování předpisů a nařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a techn. zařízeních při pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví.
- 4) Zajištění vytyčení inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětně protokolární předání při obnažení sítí jejich správcům ve stavebním deníku.
- 5) Zhotovitel zajistí minimální omezení pro obyvatele dotčené lokality. Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, popř. cyklistů).
- 6) Zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod.
- 7) Zhotovitel zajistí fotodokumentaci dotčeného území před zahájením prací (pasportizace stávajícího stavu) a předá objednateli v el. podobě.
- 8) S objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a zástupcem odboru ŽPaS bude průběžně odsouhlasovat výsadbový materiál a další materiál s výsadbou spojený.
- 9) Zhotovitel bude spolupracovat a práce koordinovat se zástupci objednatele a zástupci zhotovitele fa JANKOSTAV, popř. zástupci jeho subdodavatele, realizující stavební práce v dané lokalitě.
- 10) Případné užívání veřejných ploch po dobu přejezdu, upevnění a výstavby si zhotovitel sjedná písemně s vlastníky dotčených pozemků (většina ploch je v majetku města). Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby (např. pojezdem aut, uskladněním materiálu apod.) budou uvedeny do původního stavu, nejpozději do doby předání dokončeného díla. Případné náklady (např. poplatky) spojené s užíváním ploch objednatel nehradí.
- 11) V případě potřeby si zhotovitel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru. Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.
- 12) Pokud nebude vybouraný materiál následně použitý, bude likvidován odbornou firmou dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Zhotovitel zajistí a doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci.
- 13) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších dotčených míst.
- 14) Zhotovitel musí zajistit hygienické zázemí pro všechny své zaměstnance, popř. i zaměstnance subdodavatele po dobu provádění stavebních prací.
- 15) Zhotovitel si zajistí případné napojení na el. energii a následně provede úhradu odebraných medií na své náklady. Náklady spojené s připojením a odběrem energií objednatel nehradí.
- 16) Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- 17) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do pracovních 5 dnů. Následně bude předán zástupci objednatele a vlastníkově zapůjčené plochy.
- 18) Geodetické zaměření skutečného provedení bude provedeno a následně předání zadavateli 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě, zaměření bude dodáno v digitální podobě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města

Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů objednatele.  
19) Veškeré doklady k přejímacímu řízení budou dodány ve 3 vyhotoveních.

II.9. Objednatel se zavazuje dokončené práce převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání díla.

II.10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

II.11. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

II.12. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpad, který při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 241/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

II.13. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana stávajících dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

### III. Doba plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

|  |  |
|--|--|
| III.1.1. Doba zahájení plnění:         | <b>předpoklad zahájení prací 05/2022</b> |
| III.1.2. Termín ukončení a předání:    | <b>30. 11. 2022</b>                      |
| III.1.3. Termín ukončení následné péče | <b>36 měsíců od termínu ukončení</b>     |

III.2. Součástí díla je následná péče po dobu 36 měsíců od termínu ukončení.

Každý rok následná péče bude zahrnovat náhradu uhynulých sazenic v rámci záruky, sečení trávníku, zálivku, kontrolu kolíků u sazenic stromů, kontrolu a ošetření chorob a škůdců, kontrolu a opravu oplocenek, doplňování mulčovací kůry, nátěr stromů a postřik či nátěr proti okusu a odírání u keřů, vše dle rozsahu PD.

III.3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa realizace a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany zhotovitele a objednatele, předáním dokladů – projektové dokumentace skutečného provedení potvrzené zhotovitelem, deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele.

III.4. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění dle smlouvy zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III., bodu III.1.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

III.5. Termín dokončení může být prodloužen na základě dohody smluvních stran v důsledku prokazatelně nepředvídatelných okolností (např. extrémně nepříznivé klimatické podmínky nebo situace vyvstálé z epidemiologické situace ve státě).

III.6. Pokud ve výše uvedeném termínu ukončení nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III.7. Objednatel předá zhotoviteli plochy k provádění díla nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

III.8. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené díla a inspekční zprávu.

III.9. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba a následná péče.

#### IV. Cena díla

IV.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

|                      | Cena bez DPH       | DPH                 | Cena vč. DPH         |
|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Terén, sadové úpravy | <b>6 564 563,-</b> | <b>1 378 558,23</b> | <b>7 943 121,23</b>  |
| Mobiliář             | <b>908 592,-</b>   | <b>190 804,32</b>   | <b>1 099 396,32</b>  |
| Následná péče 3 roky | <b>1 173 375,-</b> | <b>246 408,75</b>   | <b>1 419 783,75</b>  |
| <b>C e l k e m</b>   | <b>8 646 530,-</b> | <b>1 815 771,30</b> | <b>10 462 301,30</b> |

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV.4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV.5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV.7. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem

IV.8. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

IV.9. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.10. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV.11. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

IV.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

## **V. Platební podmínky**

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek. Zhotovitel navíc ke každé faktuře doloží tento soupis prací objednateli v elektronické podobě, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby např. .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData.

V.4. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V.5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez následné péče (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V.6. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

V.8. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz).

V.9. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií:

Dotační program: SFŽP – Kotlíkové dotace

Dotační projekt: Lokalita Petra Cingra – sadové úpravy

Registrační číslo projektu: nepřiděleno (pokud bude číslo přiděleno, tuto skutečnost zhotoviteli objednatel sdělí).

Zhotovitel má povinnost uvést u fakturace na každém daňovém dokladu název dotačního programu a projektu a případně registrační číslo projektu (pokud bude přiděleno).

## **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

VI.1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění vady v délce: 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí objednatel na základě oboustranně podepsaného protokolu.

VI.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

VI.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatel.

VI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI.9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatel k provedení díla.

## **VII. Smluvní pokuty**

VII.1. V případě prodlení zhotovitele **dokončení celého díla dle čl. III., bodu III.1.2.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

VII.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatel), uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII.3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. **2.000,- Kč**.

VII.4. Za nevyklizení plochy určené k provádění díla ve sjednané lhůtě do 5 dnů od předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII.5. V případě, že bude zjištěno, že deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.6. V případě, že bude zjištěno, že na ploše určené k provádění díla staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.7. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací nejsou dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dle čl. II., bodu II.11, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.8. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací nejsou dodržovány povinnosti dle čl. II., bodu II.12. bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.9. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací není dodržováno opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla dle čl. II., bodu II.13. bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

## VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavební části díla ode dne předání deník. Do deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- 1) Do deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje pověřený zástupce zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě plnění díla.

VIII.2. Deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem v deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem v deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem v deníku.

VIII.4. O předání plochy k provádění díla bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDI a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 246/2001 Sb. požární bezpečnosti.

VIII.7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.8. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.10. Zhotovitel umožní přístup na plochy určené k provádění díla ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem v deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

## **IX. Vlastnictví věcí - díla**

IX.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

## **X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny materiály použité při realizaci předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.



X.4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

## **XI. Předání a převzetí díla**

XI.1. Předání dokumentace stavby zhotoviteli proběhne zároveň s předáním a převzetím plochy určené k provádění díla dle čl. III, bodu III. 1.

XI.2. V případě, že zhotovitel bude chtít změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit k posouzení doklady nového poddodavatele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

XI.3. Povinností zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá.

XI.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem v deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

XI.5. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

## **XII. Zvláštní ujednání**

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

XIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

XIII.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví.

XIII.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

XIV.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a

ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejněním v ISRS.

XIV.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne .....

V Ostravě dne 8.dubna 2022

-----

-----

Za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

Za zhotovitele  
Petr Vykrut  
předseda správní rady