

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB DERATIZACE, DESINFEKCE A DESINSEKCE

*kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:*

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

IČO: 252 05 625

se sídlem Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 317 68

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

zastoupená [REDAKCE] generální ředitel

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

DESINSEKTA s.r.o.

IČO: 26405270

se sídlem Plzeň, Lindauerova 140/21, PSČ 30100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18138

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem společnosti

na straně druhé jako dodavatel (dále jen „Dodavatel“)

I. Preamble

1. Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury na území města Plzně, v bývalých okresech Plzeň – sever a Plzeň – jih a v dalších městech a obcích v okolí Plzně, např. Starý Plzenec, Břasy, Stod, Čížice, Plešnice a Štěnovice. Hlavní činnost VODÁRNY PLZEŇ a.s. představuje výroba a dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod pro téměř 230 tisíc obyvatel. Seznam vodohospodářské infrastruktury provozované společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. je uveden na www.vodarna.cz v sekci provozované lokality.
2. Tato smlouva o zajištění služeb deratizace, desinsekce a desinfekce“ (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě výběrového řízení provedeného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Zajištění deratizace, desinfekce a desinsekce v objektech vodohospodářské infrastruktury provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s.“, v jehož rámci byla nabídka Dodavatele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „Veřejná zakázka“).
3. Účelem smlouvy je ochrana veřejného zdraví ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vodohospodářské infrastruktury provozované Objednatel prostřednictvím bezpečného a účinného potlačování výskytu škodlivých hlodavců.

II.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel potvrzuje, že:
 - a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb a dalších plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy,
 - b) jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky,
 - c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné,
 - d) výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Veřejné zakázky a že je shledal vhodnými,
 - e) sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti,
 - f) splňuje zvláštní podmínky plnění této smlouvy stanovených zadávací dokumentací k výběrovému řízení na Veřejnou zakázku předloženou Objednatelem, a že tyto podmínky zůstanou splněny i v průběhu trvání této smlouvy,
 - g) splňuje způsobilost a kvalifikaci stanovených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce předloženou Objednatelem, a že je bude splňovat i v průběhu trvání této smlouvy,
 - h) disponuje veškerými oprávnění orgánu veřejné správy předvídanými příslušnými právními předpisy nezbytnými pro řádné a včasné plnění této smlouvy,

II. Předmět plnění

1. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy zajišťovat vlastním jménem na vlastní odpovědnost pro Objednatele odborné činnosti deratizace, desinsekce a desinfekce v rozsahu, četnosti a způsobu uvedeném v nabídce Dodavatele na Veřejnou zakázku, jejíž součástí je „Harmonogram prací s cenovou kalkulací“
2. Deratizaci se pro účely smlouvy rozumí základní pokládka požerových nástrah antikoagulanty nejvyšší kvality III. generace s následnou pravidelnou kontrolou, vyhodnocením a doplněním požerových nástrah.
3. Za základní pokládku požerové nástrahy dle této smlouvy se považuje umístění nejméně 50 g nástrahy, dvojitá kontrola její účinnosti a doplňování nástrahy do úplného vymýcení hlodavců v případě jejich výskytu.
4. Součástí deratizace je i deratizace represivní v případě výskytu hlodavců, a to na základě hlášení Objednatele. Zahájit represivní deratizaci musí Dodavatel nejpozději do 24 hod. od nahlášení výskytu hlodavců Objednatelem, v případě, že tato lhůta skončí ve dnech pracovního klidu, posouvá se na nejbližší pracovní den.
5. Před pokládkou požerové nástrahy bude vždy telefonicky kontaktována příslušná pověřená osoba ve věcech technických. Objednatel, prostřednictvím pověřených osob, si vyhrazuje právo zúžit rozsah prováděných deratizací dle jeho konkrétních požadavků a provozních potřeb.
6. Desinsekci se pro účely smlouvy rozumí desinsekce formou lepkové pasty uložené v označených plastových boxech, včetně kontroly účinnosti a obměny lepkových pastí a jejich likvidace, součástí je vstupní prohlídka – zjištění výskytu nežádoucího hmyzu a stanovení způsobu jeho odstranění.
7. Dodavatel se dále zavazuje pro Objednatele vykonávat i desinfekce a desinsekce represivní dle požadavku Objednatele, a to na základě samostatné objednávky.
8. O provedené deratizaci musí být vystavena zpráva o deratizaci, obsahující zejména:

- identifikace Dodavatele a odborně způsobilé osoby;
 - identifikace Objednatele, podpis oprávněné osoby;
 - adresa zásahu (místo zásahu);
 - datum, čas a typ poskytnuté služby, včetně záznamu o použitých přípravcích, příp. doporučení týkající se opatření, která musí být provedena Objednatelem, aby se zabránilo opětovnému výskytu hlodavců.
9. O provedené desinfekci a desinsekci musí být vystavena písemná zpráva přiměřeně obsahující údaje dle čl. II odst. 8 smlouvy.
 10. Součástí předmětu plnění je i zpracování a předání souhrnné pololetní zprávy v elektronické podobě o všech provedených deratizacích, desinfekci a desinsekci Dodavatelem pro případ kontroly ze strany orgánů státní správy.
 11. Dodavatel je povinen zpracovat a předat Objednateli situační plán s vyznačenými deratizačními stanicemi před první pokládkou.
 12. Dodavatel je povinen plnit smlouvu s náležitou odborností a obvyklou kvalitou, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákonem č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a technickými a podobnými normami, standardní metodikou Státního zdravotnického ústavu Praha.
 13. Na konci deratizace je Dodavatel povinen v souladu s odpadovou legislativou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech zlikvidovat nespotřebovaný deratizační přípravek i jeho obal a zlikvidovat těla uhynulých hlodavců.
 14. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah založený touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení § 2589 – 2595 občanského zákoníku upravující způsob provádění díla.

III.

Místa plnění a jejich specifikace

1. Místa předmětu plnění smlouvy jsou vymezena v nabídce Dodavatele včetně kontaktních osob pro komunikaci ve věci zpřístupnění vodohospodářské infrastruktury za účelem provedení předmětu plnění smlouvy. Seznam veškeré Objednatelem provozované vodohospodářské infrastruktury včetně zákresu vodovodu a kanalizace je uveden v čl. I. odst. I této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let. Účinnost smlouvy se sjednává dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného dle zákona o registru smluv.

V.

Pověřené osoby

1. Objednatel jako pověřené osoby určuje:

Ve věcech smluvních včetně uzavírání dodatků ke smlouvě

, generální ředitel

e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. Dodavatel jako pověřené osoby určuje:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED] tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED] tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

[REDACTED] tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

VI. Cena předmětu plnění

1. Roční cena za provedení předmětu plnění smlouvy je uvedena v cenové kalkulaci Dodavatele, obsažené v cenové nabídce a činí
3.459.495 Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyřistapadesátdevět tisíc čtyřistadevadesátpět)
2. V ceně podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související s plněním, tj. zejména (ale nikoli pouze) veškeré administrativní, mzdové a režijní náklady, náklady na dopravu a poskytnutí součinnosti v souladu s touto smlouvou. Tato cena je nejvýše přípustná, a to po celou dobu trvání této smlouvy, není-li dále ve smlouvě uvedeno jinak.

3. K ceně podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
4. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že součástí ceny předmětu plnění není desinfekce a desinsekce represivní, jejichž cena bude sjednána v samostatné objednávce a hrazena na základě samostatně vystaveného daňového dokladu.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pro uplatnění nároku za provedené činnosti dle čl. II odst. 1 smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který nárok uplatňuje. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura – daňový doklad je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonů a písemnou zprávu dle čl. II odst. 8 nebo 9 smlouvy. Dodavatel uvede v rámci faktury – daňového dokladu, jednotkové ceny provedených úkonů včetně jejich množství, specifikace a místa plnění dle členění uvedeného v cenové kalkulaci.
4. Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Dodavateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Dodavateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Dodavateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli a hledí se, jako by jí nebylo.
7. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VIII. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné plnění této smlouvy;
 - b) oznámit neprodleně Objednateli veškeré kontroly provedené u Dodavatele či jeho poddodavatele správními orgány související s plněním této smlouvy, seznámit Objednatele se závěry těchto kontrol včetně protokolů z nich, oznámit zahájení správních řízení a seznámit Objednatele s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů;

- c) dbát na to, aby v případě provádění svých povinností prostřednictvím poddodavatele, byly tyto přeneseny na tohoto poddodavatele v odpovídajícím rozsahu tak, aby bylo zajištěno řádné plnění této smlouvy;
- d) mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy v potřebném počtu odborně vyškolený personál;
- e) plnit smlouvu výhradně prostřednictvím osob disponujících odborným osvědčením podle příslušných právních předpisů nezbytných pro řádné plnění smlouvy;
- f) mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy v potřebném počtu a kapacitě technické vybavení pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy;
- g) k poskytování běžných informací a vysvětlení skutečností v souvislosti s plněním této smlouvy do tří (3) dnů po jejich vyžádání Objednatelům;
- h) upozorňovat na závady na jednotlivých objektech, kde jsou prováděny deratizace (např. poškozené konstrukce revizních šachet, rozbitá okna, dveře atp.) a na další možné zdroje, které mohou vést k výskytu hlodavců.
- i) mít sjednáno pojištění za újmu způsobenou Objednateli nebo 3. osobě v souvislosti s podnikatelskou činností v rozsahu pojistného plnění minimálně 20 000 000 Kč. Pojistné musí být sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy. Na výzvu je Dodavatel povinen předložit pojistnou smlouvu včetně dokladů o zaplacení pojistného.

IX.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Objednatel má práva na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ, kdy Dodavatele poruší některou svojí povinnost specifikovanou v čl. VIII této smlouvy.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury Objednatel, je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky z faktury za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení pokuty Dodavatel. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči Dodavatel proti nejbližší následující splatné faktuře.
4. Nárok Objednatel na náhradu újmy není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Objednatel je tak oprávněn po Dodavatel požadovat náhradu újmy vedle smluvní pokuty.

X.

Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran, nebo
 - c) výpovědí smlouvy Objednatel.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit jen v případech uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) Dodavatel opakovaně neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky stanovené touto smlouvou,

- b) Dodavatel uvedl v nabídce podané ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a měly nebo mohly mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - c) Dodavatel přes opakovanou písemnou výzvu poruší některou svojí povinnost podle čl. VIII smlouvy.
4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedodržení doby splatnosti faktury ze strany Objednatele delší než třicet (30) dnů.
 5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
 6. Smlouvu lze ukončit výpovědí ze strany Objednatele bez udání důvodu s výpovědní dobou tři (3) měsíců, přičemž počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.

XI.

Zachování mlčenlivosti

Obě smluvní strany se zavazují během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se vzájemně dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je Objednatel povinen poskytnout podle zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona o registru smluv nebo zákona o svobodném přístupu k informacím.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném na základě právního předpisu.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, budou řešeny, pokud možno, nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před obecnými soudy České republiky. Příslušným soudem je soud Objednatele.
3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna výhradně písemnými číslovanými dodatky, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, a to za podmínky, že nedojde k podstatné změně, která by znamenala změnu zadávacích podmínek, která by mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky. Ke změně smlouvy přičítá se předchozí větě se nepřihlíží.
4. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
5. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu či její část na třetí osobu.
6. Smluvní strany sjednaly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy a Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy této smlouvy.

8. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv
9. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
11. Oddělitelnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Harmonogram prací s cenovou kalkulací
12. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Plzni dne

Objednatel:

Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25205625,
o=VODÁRNA PLZEŇ a.s., ou=501685,
cn=[redacted],
sn=[redacted], givenName=[redacted],
serialNumber=P204487, title=Generální
ředitel
Datum: 2022.04.12 06:59:57 +02'00'

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

[redacted]
generální ředitel

V Plzni dne

Dodavatel:

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2022.04.06
11:03:12 +02'00'

DESINSEKTA s.r.o.

[redacted]
jednatel společnosti