

**Lidl Česká republika v. o. s.,**  
se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 42824,  
IČO: 261 78 541,  
DIČ: CZ26178541,  
zastoupená na základě plné moci [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
osoba odpovědná za smlouvu: [redacted]  
**(dále jen „budoucí dárce“)**

a

**Jihomoravský kraj**  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 26.11.2021  
**(dále jen „budoucí obdarovaný“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**LIDL, ul. Brněnská, Klobouky u Brna Novostavba**“ kterou dojde k realizaci stavby rozšíření vozovky silnice č. III/4213.
2. Stavba „**LIDL, ul. Brněnská, Klobouky u Brna Novostavba**“ bude realizována na části silnice **III/4213** v k. ú. a obci Klobouky u Brna. Silnice je ve vlastnictví budoucího obdarovaného, svěřená Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).
3. Plánovaná stavba dle předchozího odstavce se bude nacházet na pozemcích:
  - p. č. 1251/1, p. č. 2544/21 a p. č. 2405/9, všechny v k. ú. Klobouky u Brna a ve vlastnictví budoucího obdarovaného,
  - p. č. 2405/10 v k. ú. Klobouky u Brna ve vlastnictví Města Klobouky u Brna.
4. Stavbou „**LIDL, ul. Brněnská, Klobouky u Brna Novostavba**“ dojde k **přepokládanému** trvalému záboru v rozsahu:
  - u pozemku p. č. 1251/1 ... 25 m<sup>2</sup>,
  - u pozemku p. č. 2544/21 ... 40 m<sup>2</sup>,
  - u pozemku p. č. 2405/9 ... 67 m<sup>2</sup>,
  - u pozemku p. č. 2405/10 ... 93 m<sup>2</sup>.

Celková plocha trvalého záboru činí 225 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby „**LIDL, ul. Brněnská, Klobouky u Brna Novostavba**“ doručí budoucí dárce prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezplatně převede stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 v rozsahu trvalých záborů uvedených v čl. I. odst. 4.
2. Darovací smlouva dle předchozího odstavce bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail [susjmk@susjmk.cz](mailto:susjmk@susjmk.cz) nejméně 15 dní předem.

## III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí obdarovaný obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
5. Spolu s touto smlouvou o budoucí smlouvě darovací uzavírá dárce s obdarovaným rovněž smlouvu o právu provést stavbu.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.

