

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 2586 a násl. téhož zákona.

I.

Smluvní strany

Obec Radonice

Se sídlem: *Radonice 1, 431 55 Radonice*

IČO: *00262111*

DIČ: *CZ00262111*

Zastoupená: *Mgr. Jaroslavem Santnerem, starostou obce*

Kontakty: *tel.: +420 474 397 120; e-mail: obec.radonice@seznam.cz*

Bank. spojení: *č. ú.: 940005389/0800*

(dále jen „**objednatel**“)

a

Petr Minařík

Sídlo: *U Filipových rybníků 5763, 430 03 Chomutov*

IČO: *07833636*

DIČ: *8612142660*

Kontakty: *tel: 602 760 046; e-mail: petr.minarik@hotmail.com.*

Bank. spojení: *č. ú.: 223870230/0300*

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Společně též označovány jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu na vypracování projektové dokumentace za dále dohodnutých podmínek (dále jen „**smlouva**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě vypracuje pro objednatel a objednavateli odevzdá projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „**Domácí čistírny odpadních vod Miřetice u Vintířova**“ (dále jen „**DČOV**“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo prosté vad a nedodělků převezme, zaplatí zhotoviteli za jeho zhotovení cenu dohodnutou v této smlouvě a poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení díla.

III.

Způsob vypracování dokumentace

1. Projektová dokumentace bude vypracována pro celkem **jedenáct (11) DČOV** a dodána v listinné podobě ve **čtyřech (4)** vyhotoveních pro každou z těchto DČOV. Dokumentace bude zpracována pro společné územní řízení a stavební povolení pro každou jednotlivou DČOV. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Při jejím zpracování bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání uvedené v této smlouvě, bude se řídit pokyny objednatele, vyjádřeními a stanovisky veřejnoprávních orgánů a dohodami smluvních stran.
3. Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde k uzavření dohod mající vliv na cenu a termín plnění předmětu smlouvy, zavazuje se objednatel upravit formou dodatku této smlouvy, jejímž předmětem bude změna ceny a termín plnění.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracovanou projektovou dokumentaci prostou vad a nedodělků bránících jejímu užití dodá objednateli nejpozději do **30.6.2022**. V případě, že zhotovitel tento termín nesplní a toto nesplnění nevzniklo nedostatečnou součinností ze strany objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.
2. Splnění výše uvedeného termínu vyžaduje řádnou součinnost ze strany objednatele. V případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro řádné provedení díla, prodlužuje se termín plnění o dobu tohoto prodlení.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání vyjádření a stanovisek a dalších podkladů nezbytných k řádnému dokončení díla.
2. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady, vyjádření a stanoviska, pokud je za ně objednatel odpovědný, jsou bez právních vad. Tato součinnost objednatele je jeho

Strana druhá smlouvy o dílo

podstatnou povinností, na níž závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že cena za vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy činí **6.500,- Kč (slovy: šesttisícpětsetkorunčeských) bez DPH za jednu DČOV**. Cena za celkový počet DČOV (11) tak činí **71.500,- Kč (slovy: sedmdesátjednatisícpětsetkorunčeských) bez DPH**. K uvedeným cenám bude připočtena DPH dle aktuální výše v době fakturace díla.
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré potřebné náklady zhotovitele spojené s vypracováním projektové dokumentace dle této smlouvy včetně vyhotovení počtu paré projektové dokumentace uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla uvedenou výše po jeho předání bez vad a nedodělků a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši **0,5% z fakturované částky za každý den prodlení**.
5. Výše uvedená cena díla neobsahuje platby případných správních poplatků, práce podmíněné požadavky veřejnoprávních orgánů apod. Pokud tyto platby v souvislosti s prováděním díla vzniknou, budou zhotovitelem přefakturovány objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je vyhotoven dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti v této smlouvě ujednané.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které vzniknou po odevzdání díla, odpovídá pouze tehdy, pokud je způsobil porušením svých povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo použitím pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nesprávnost či nevhodnost, případně na ni písemně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Strana třetí smlouvy o dílo

4. Zjištěné vady díla je objednatel povinen u zhotovitele reklamovat neprodleně po jejich zjištění a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen vady, za které odpovídá odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu po jejich řádném uplatnění. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škody, které tím vzniknou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí, že předmět smlouvy může být přenechán k využití jednotlivým vlastníkům pozemků, na nichž je výstavba DČOV projektována v případě, že obec, jako stavebník, nezíská od příslušného poskytovatele dotaci na výstavbu DČOV.
2. Veškeré výchozí podklady a vypracované matice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Radonice č. 475/22 ze dne 9.3.2022.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a uzavírají ji podle své pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně bez nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu, na důkaz čeho k ní připojují níže své podpisy.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými v postupné řadě a podepsanými oprávněnými osobami.

V Radonicích dne 5.4.2022

V Chomutově dne 5.4.2022

Za objednatele:

Zhotovitel:



Jaroslav Santner
starosta obce

Petr Minařík