

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel	Město Bohumín
v zastoupení:	Ing. Petr Vícha starosta města
na adrese:	Masarykova ul.158, Bohumín, 735 81
IČ:	00297 569
DIČ:	CZ00297569
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín
Číslo účtu:	27-1721638359/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech	
a/ smluvních:	Ing.Petr Vícha - starosta
b/ technických, cenových:	Ing.Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic tel.596092242 p.Mrázková Eva - referent odboru rozvoje a investic tel.596092172
Telefon:	596092111
Objednatel je plátcem DPH.	

1.2 Zhotovitel **JANKOSTAV s.r.o.**

se sídlem: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 22270

Statutární zástupce: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

IČ:	25855581
DIČ:	CZ25855581
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	94-1623820237/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech	
a/ smluvních:	Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
b/ technických, cenových:	Ing. Petr Čuba, vedoucí HSV

II. Předmět a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2 Dílem se rozumí provedení stavby:

„ **Prodloužení cyklostezky, ul.Šunychelská, Bohumín** “

v katastrálním území Nový Bohumín. Lokalita je vymezena pravou stranou silnice III/46814 (ul.Šunychelská ve směru od Bohumína do městské části Šunychl), prostorem křižovatky silnice III/46814 (ul.Šunychelská) a sjezdem z dálnice D1 (EXIT 372 Bohumín).

Jedná se o kompletní provedení prodloužení stávající cyklostezky podél ul.Šunychelské v délce cca 75 bm s novým ukončením až za sjezdovou rampu na dálnici D1 (Exit 372).

Součástí stavby je i zajištění přechodného dopravního značení po dobu provádění stavebních prací a úprava trvalého dopravního značení.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované firmou Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 27, Ostrava, Výškovice v 06/2021, zadávací dokumentace, za podmínek společného povolení, vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, zápisu z předání a převzetí staveniště a případných dodatků ke smlouvě uplatněných objednatelem. Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy a účastníků řízení je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

2.3 Součástí díla jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zhotovitel požádá před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace MěÚ Bohumín, odbor dopravy
- zhotovitel požádá o omezení provozu na komunikaci MěÚ Bohumín, odbor dopravy a předloží návrh přechodného dopravního značení, odsouhlaseného Policie ČR DI Karviná
- zhotovitel přechodné dopravní značení omezení provozu dálnice D1 odsouhlasí s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního značení a bezpečnosti dopravy
- zhotovitel požádá Ministerstvo dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu dálnice D1
- na pozemky ve správě SSMSK zhotovitel uzavře smlouvu o užití silnice a zadavatel smlouvu o výpůjčce silničního pozemku
- zajištění přechodného dopravního značení (dle zák.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) k dopravnímu omezení, souvisejícímu se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Po dobu stavebních prací zodpovídá za přechodné dopravní značení.
- zajištění vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu a zajištění označení staveniště tabulemi
- zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy veškerých podzemních vedení v rozsahu převzaté projektové dokumentace. Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost.
- křížení a souběhy se stávajícími sítěmi předá zhotovitel příslušným správcům
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle platných směrnic ŘSD ČR zejména dle směrnice B2 a C1 ve formátu .DGN verze 8 včetně digitální formy - 4x
- zpracování geometrických plánů o rozsahu věcného břemene – služebnosti – 6x - rozměr geometrických plánů max. formát A3
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu, doklady budou seřazeny ve složkách se seznamem dokladů -4x
- dokumentace skutečného provedení stavby k převjímacímu řízení s razítkem a prohlášením dodavatele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD – 4x
- protokoly o provedených statických zátěžových zkouškách únosnosti plně – 3x
- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - atesty, technické listy, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení, certifikáty

- k přijímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny
- k přijímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí pozemků soukromých vlastníků, které byly stavbou dotčeny
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla, včetně zajištění médií. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- zajištění skládky, úhrady poplatků za uložení odpadů vzniklých stavební činností (vybouraných hmot, stavební suti) včetně nákladů na dopravu
- zhotovitel předloží k přijímacímu řízení doklady o předání odstraněných odpadů oprávněným osobám pro nakládání s odpady zák.č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení, vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace

2.4 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, včetně veškerých atestů nutných k řádnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu.

2.5 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Termíny plnění

3.1 Zajištění schválení přechodného dopravního značení do 8 týdnu od podpisu smlouvy

Pokud dojde ke zdržení schválení přechodného dopravního značení nezaviněného ze strany zhotovitele, doba na zajištění přechodného dopravního značení se prodlužuje.

3.2 Termín dokončení a předání díla včetně konečných povrchových úprav a trvalého dopravního značení do **6 týdnu** od předání a převzetí staveniště

3.3 Vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů ode dne předání stavby

3.4 Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený časový harmonogram prací.

3.5 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, budoucího vlastníka a provozovatele, předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického a geometrického zaměření, dokladů o předání pozemků, protokolů o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, předepsaných atestů a protokolů o zkouškách, návodů k obsluze, stavební deník a doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

3.6 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a

dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě) nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	471 357,32 Kč	98 985,04 Kč	570 342,36 Kč

Cena byla stanovena na základě objednatelem předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.3 Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla

4.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny dle aktuálního cenového sazebníku. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.5 Požaduje-li objednatel písemně změny díla, musí být před jejich provedením dohodnutá cena a rozsah prováděných prací a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

4.7 O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl. IV odst. 4. 1 této smlouvy

4.8 Práce, výkony a činnosti zhotovitele související s dílem nad rámec této smlouvy, které vyplynou z požadavků objednatele, či nových skutečností v průběhu realizace, které nemohly být zahrnuty v nabídce zhotovitele, budou považovány za vícepráce a zhotovitel provede jejich nacenění. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci díla dle projektové dokumentace mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4.9 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 a § 2622 obč. zákoníku.

V. Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

5.2 Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDS) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

5.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.4 Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

5.5 Zhotovitel je oprávněn, vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% s ceny díla bez DPH.

5.6 Pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.7 Datum zdanitelného plnění daňového dokladu – faktury je vždy poslední den příslušného měsíce.

5.8 Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese: faktury@mubo.cz.

5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

5.11 Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu výstavby díla. Dále řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam základních dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz.vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb).

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

6.2 Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDS, koordinátora BOZP, zástupce generálního projektanta a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.

6.3 Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDS, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní

správy.

6.4 Ke dni předání staveniště zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce firem pověřených prováděním technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

6.5 Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

6.6 Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby autorizovanou osobou, určí jí pověřenou osobu za odborné vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací.

6.7 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli. Ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli 3 paré realizační projektové dokumentace.

6.8 Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

6.9 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace stavby hygienické zázemí pro všechny pracovníky zhotovitele a podzhotovitelů a na staveništi zachovávat pořádek a čistotu.

6.10 Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin proti poškození, zákaz spalování jakýkoliv látek, ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

6.11 Odplavitelný materiál nebude skladován v blízkosti vodního toku. Po dobu provádění prací nebude přerušeno odvodnění silnice.

6.12 Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi.

6.13 Do doby protokolárního předání budou veřejná prostranství, komunikace udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno. Dále bude prováděno snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením při manipulaci s odpadním materiálem.

6.14 Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na prováděním díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zák. č.309/2006Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

6.15 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.16 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu bez hromadění odpadů a zbytků materiálu a je povinen průběžně odstraňovat staveništní rum, odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.17 Zhotovitel zajistí odvoz odpadů vzniklých stavební činností. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.

Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.18 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a materiálu na své náklady a zodpovědnost, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a budou provedena bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku. (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou).

6.19 Zhotovitel před zahájením prací pořídí fotodokumentaci přilehlých ploch a pozemků dotčených realizací stavby.

6.20 Zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy veškerých podzemních vedení. Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost.

6.21 Plochy používané pro stavbu a zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání stavby vlastníkovi a uživateli.

6.22 Zhotovitel protokolárně předá křížení a souběhy se stávajícími inženýrskými sítěmi příslušným správcům.

6.23 Zhotovitel zabezpečí po dobu provádění stavebních prací zpřístupnění ovládání vodovodních armatur a poklopů. Dále provede výškovou úpravu stávajících armatur do nivelety konečných povrchových úprav cyklostezky.

6.24 Stavební práce budou probíhat tak, aby po dobu provádění prací nedošlo k výraznému omezení užívání přilehlé komunikace.

6.25 Stavební práce budou probíhat postupně s ohledem na dopravní omezení.

6.26 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace, TDS a zástupce objednatele.

6.27 Zhotovitel zaznamená do čtyř paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

6.28 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

6.29 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným podzhotovitelů z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.30 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

6.31 Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, generálnímu projektantovi, TDS, koordinátorovi BOZP a zástupcům budoucího uživatele a provozovatele.

6.32 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu

sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

6.33 Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1x za 1 týden.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

7.2 Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Doklady o těchto zkouškách, revizích a měření podmiňují předání stavby do užívání.

7.3 O předání a převzetí díla objednatel pořídí zápis. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené sjednané dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku díla přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání.

Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

7.5 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

7.6 Hotovým dílem se rozumí realizovaná stavba, funkční, bez vad a nedodělků.

7.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu a předání budoucímu uživateli.

7.8 Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

7.9 Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště včetně zařízení staveniště do 3 dnů ode dne ukončení prací.

7.10 Pro odstranění vad díla se stanoví 15 denní lhůta ode dne přijímacího řízení, pokud se nestanoví jinak v zápise o předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 3. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2 V případě, že zhotovitel nezačne práce do 14 dnů ode dne předání staveniště, může objednatel od 15 dne uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý i započatý den.

8.3 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přijímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý

den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4 Pokud nebude zhotovitelem na převzatém staveništi udržován pořádek čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.6 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta za ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.7 Za nedodržení povinnosti čistit veřejné prostranství a přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.8 Za nedodržení nezbytných opatření k ochraně životního prostředí při provádění stavebních prací (ochrana dřevin proti poškození, zákaz spalování jakýkoliv látek, ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty apod.) bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.9 V případě porušení podmínek při nakládání s odpady (zákon č.541/2020 Sb., o dopadech, v platném znění) bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,--Kč.

8.10 V případě nesplnění povinnosti, uvedené v čl VI. bod 6.9 bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.11 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.12 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.13 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, společným povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

9.2 Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli a budoucímu uživateli, včetně odstraněných vad a nedodělků

9.3 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

9.6 Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7 Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

9.8 Zhotovitel je povinen v termínu do 10 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle **čl. VIII.**

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

9.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla.

9.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

9.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

9.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

9.15 V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

10.2 Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují, při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

10.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové, I. jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

10.4 Jakost dodaných materiálů a výrobků bude kontrolována předepsaným způsobem při

kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Vlastnictví věci

11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

XII. Zvláštní ujednání

12.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobou. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

12.2 Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost a koordinovat prováděné práce se zástupci ŘSD ČR.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.1 této smlouvy;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

13. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

13. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

13. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

14.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

14.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

14.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

14.7 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

14.8 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne

V Ostravě dne 8.4.2022

Za objednatele:
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele:
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel