

Smlouva o dílo č.
na poskytování zahradnických služeb
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec 1
Za kterou jedná Ing. Lubomír Týč, ředitel
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
ID datové schránky: 9fwadqe
Email: ku.proliberkraj@cuzk.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: EKOFLORA LIBEREC, s.r.o.
Adresa: U Slunečních lázní 690, 460 14 Liberec 14
Zastoupený: Ing. Ivo Barek - jednatel, Petr Hawel - jednatel
Ve věcech smluvních: Ing. Ivo Barek - jednatel, Petr Hawel - jednatel
Ve věcech technických: Ing. Ivo Barek - jednatel, Petr Hawel - jednatel
IČO: 40229220
DIČ: CZ40229220
Bankovní spojení: 983 586 339/0800
Zapsaný v: C 1386 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ID datové schránky: bk7276h
(dále jen „dodavatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění pravidelných a mimořádných zahradnických služeb na pozemcích č. p. 596/1, 596/8 a 596/9 v katastrálním území Liberec v Rumjancevově ulici 149/10 v Liberci, v rozsahu smlouvy, v souladu s nabídkou předloženou ve výběrovém řízení veřejné zakázky a úhrada za tyto služby a dodávky (dále jen „dílo“). Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení veřejné zakázky „KÚ Liberec – zahradnické služby“, č. j. KÚ-00937/2022-500-1001, systémové číslo NEN: N006/22/V00006223.
- 2.2. Předmět smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Objednatel vyžaduje od dodavatele zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění díla a minimalizování negativních dopadů na životní prostředí při plnění díla. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků odpovědného zadávání veřejných zakázek i u svých poddodavatelů. Konkrétní požadavky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v čl. IX. smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

3.1. Specifikace pravidelných zahradnických služeb.

- 3.1.1 Sekání zatravněných ploch (460 m²) včetně shrabání trávy a spadaného listí, odvozu a ekologické likvidace bioodpadu. Po provedené seči bude výška trávy maximálně 6 – 10 cm, plocha nebude obsahovat zbytky posekané trávy, listí a jiného bioodpadu. Zatravněné plochy jsou označeny v příloze č. 1 zelenou barvou.
- 3.1.2 Odstraňování plevelu ze záhonů (30 m²), jeho odvoz a ekologická likvidace. Po provedeném odplevelení nebudou záhony obsahovat žádné plevelné rostliny. Plocha záhonů je označena v příloze č. 1 hnědou barvou.

- 3.1.3 Hnojení dodáváním živin rostlinám na záhonech a zatravněných plochách (490 m²).
 - 3.1.4 Dodávání mulčovací kůry na záhony (30 m²). Minimální výška pokrytí záhonu kůrovým mulčem bude 15 cm. Dodáván bude pouze mulč obsahující kůru ošetřenou propařením, které odstraní zárodky chorob a škůdců.
 - 3.1.5 Řez keřů a keřových skupin 1-13; redukční, udržovací a zmlazovací řez včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu. Po provedení řezu budou odstraněny suché a poškozené části rostlin, větve rostoucí dovnitř korun keřů a ty, které se navzájem dotýkají. Koruny keřů budou mít pravidelný tvar. Po provedeném řezu nebudou plochy obsahovat zbytky bioodpadu.
- 3.2. Specifikace mimořádných zahradnických služeb.
- 3.2.1 Redukční, udržovací a zmlazovací řez 1 ks javoru (14), ošetření ran, odvoz a ekologická likvidace vzniklého bioodpadu.
 - 3.2.2 Odstranění plevelu z chodníků a parkovacích ploch na pozemcích č. p. 596/1, 596/8 a 596/9, jeho odvoz a ekologická likvidace.

IV. ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

- 4.1. Dodavatel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem, vnitřních předpisů, pokynů a směrnic objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje:
 - a) Provádět zahradnické služby specifikované ve smlouvě pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady.
 - b) Provádět při plnění díla nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektrických, vodovodních, plynových a jiných rozvodů.
 - c) Předložit objednateli před podpisem smlouvy jmenný seznam osob, které se budou podílet na provádění díla, a udržovat ho aktuální po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Chránit při své činnosti majetek objednatele a oznamovat pověřenému zástupci objednatele závady nebo poškození majetku vzniklé při provádění díla.
- 4.3. Objednatel se zavazuje dodavateli uhrazovat sjednanou smluvní cenu za řádně provedené dílo.
- 4.4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele řádné plnění díla, zejména:
 - a) Umožnit přístup na dotčené pozemky a vytvářet podmínky k provedení díla.
 - b) Poskytnout dodavateli před zahájením sjednaných služeb informace potřebné pro řádné plnění díla a materiály z vnitřních předpisů objednatele pro proškolení osob podílejících se na provádění prací.
 - c) Oznámit v předstihu dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění díla.
- 4.5. K zajištění provádění díla určí smluvní strany pověřené zástupce oprávněné jednat za objednatele a dodavatele. Pověření zástupci jsou uvedeni v čl. XIII. smlouvy. Pověření zástupci objednatele provádějí kontrolu provedených služeb, schvalují předávací protokoly, provádějí reklamace vad a zastupují objednatele při jednáních ve věcech technických při plnění předmětu smlouvy. Pověření zástupci dodavatele jsou odpovědní za prováděné služby, přijímají požadavky objednatele včetně reklamací a odpovídají za jejich řešení. Změny pověřených zástupců mohou být prováděny pouze písemně formou dodatku podepsaného smluvními stranami.
- 4.6. Pravidelné zahradnické služby budou prováděny vždy po předchozím souhlasu pověřeného zástupce objednatele s jejich provedením. Souhlas může být po vzájemné dohodě udělen elektronickou poštou nebo telefonicky. Neodsouhlasené služby provedené dodavatelem nebudou hrazeny.
- 4.7. Mimořádné zahradnické služby budou prováděny dle aktuálních potřeb objednatele na základě samostatných objednávek, ve kterých bude specifikován rozsah zahradnických služeb, termín provedení a cena za tyto služby vypočítaná dle čl. VI. smlouvy.
- 4.8. Objednatel a dodavatel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích (viz příloha č. 3 smlouvy) a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zasílána výhradně na adresy uvedené v čl. I. smlouvy. Korespondovat lze též elektronickou poštou (datové zprávy, email).

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou pozemky p. č. 596/1, 596/8 a 596/9 v katastrálním území Liberec v Rumjancevově ulici 149/10 v Liberci.

VI. CENA ZA DÍLO

6.1. Smluvní ceny za provedené zahradnické práce jsou stanoveny dle nabídkových cen předložených dodavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedené zahradnické práce tyto dohodnuté ceny:

Posekání 1 m ² zatravněných ploch dle odst. 3.1.1.	bez DPH:	4,00 Kč
	včetně DPH:	4,84 Kč

Odstranění plevelu z 1 m ² záhonů dle odst. 3.1.2.	bez DPH:	30,00 Kč
	včetně DPH:	36,30 Kč

Provedení jednoho hnojení dle odst. 3.1.3.	bez DPH:	4 900,00 Kč
	včetně DPH:	5 929,00 Kč

Dodávání mulč. kůry na 1 m ² záhonu dle odst. 3.1.4.	bez DPH:	200,00 Kč
	včetně DPH:	242,00 Kč

Jedno provedení řezu keřů dle odst. 3.1.5.	bez DPH:	4 400,00 Kč
	včetně DPH:	5 324,00 Kč

Jedno provedení řezu 1 ks javoru dle odst. 3.2.1.	bez DPH:	2 500,00 Kč
	včetně DPH:	3 025,00 Kč

Odstranění plevelu z 1 m ² chodníků dle odst. 3.2.2.	bez DPH:	5,00 Kč
	včetně DPH:	6,05 Kč

6.2. Smluvní ceny obsahují veškeré náklady dodavatele na provádění díla.

6.3. Smluvní ceny za zahradnické práce nelze měnit vyjma změny závazku ze smlouvy uvedené v čl. 14. výzvy k podání nabídky/zadávací dokumentace. Změna závazku ze smlouvy je možná pouze v případě,

- a) že dojde ke změně zákonné sazby DPH. Na smluvní cenu včetně DPH se vždy uplatní aktuální platná sazba DPH.
- b) že dojde ke změně rozsahu zahradnických služeb. Ke změně rozsahu (úbytku nebo navýšení) služeb může dojít z důvodu:
 - změn velikosti ploch určených pro údržbu zeleně provedením stavebních úprav či jiných dispozičních změn,
 - změn počtu rostlin vysazením nových rostlin nebo pokácením stávajících rostlin z důvodu jejich odumření či poškození.

Ceny za zahradnické služby mimo rozsah původního smluvního závazku budou oceněny dle dohodnutých smluvní cen v odst. 6.1. beze změny.

- c) že se průměrná roční míra inflace zvýší o více než 2 %. Pokud je průměrná míra roční inflace předcházejícího roku, vyhlášená Českým statistickým úřadem, vyšší než 2 %, je možné po dohodě smluvních stran navýšit smluvní cenu o stejné procento jako vyhlášená inflace. Analogicky je možné snížit smluvní cenu v případě deflace.

- 6.4. Změny uvedené v předchozím odstavci v písm. b) a c) musí být vždy odsouhlaseny smluvními stranami a potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci dodavatele a objednatele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada ceny za provedené služby bude prováděna zpětně na základě účetních dokladů (faktur) vystavených dodavatelem jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce. Samostatně budou fakturovány odsouhlasené a provedené pravidelné služby za jeden kalendářní měsíc dle odst. 3.1. a samostatně objednané a provedené mimořádné služby dle odst. 3.2.. Faktury budou vystaveny a doručeny po předání díla objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
- 7.2 Faktury dodavatel doručí objednateli v elektronické formě na emailovou adresu nebo do datové schránky uvedené v čl. I.. Nedílnou součástí každé doručené faktury bude kopie podepsaných předávacích protokolů dle odst. 10.2..
- 7.3 Faktury musí obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 7.4 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo pokud bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy. Dodavatel je povinen fakturu doplnit nebo vystavit novou. Odesláním vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne následujícího po doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.5 Splatnost faktur za provedené služby se sjednává na 21 dní. Zálohy na platby se nesjednávají. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 7.6 Platby objednatel použije bezhotovostně na účet dodavatele uvedený ve smlouvě. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dne 1. 5. 2022. Objednatel se zavazuje, že smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní ve stanovené lhůtě v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)..
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany dodavatele. Za podstatné porušení povinností ze strany dodavatele se považuje opakované porušení povinností sjednaných ve smlouvě i přes to, že byl na porušení objednatelem upozorněn. Opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné právní povinnosti dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 8.5 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel vůči dodavateli v prodlení s platbou více jak 30 dnů po uplynutí doby splatnosti faktury.
- 8.6 Má-li některá ze stran v úmyslu odstoupit od smlouvy na základě ujednání tohoto článku, je povinna tuto skutečnost a důvody odstoupení písemně sdělit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému hodlá od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
- 8.8 Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena do té doby řádně poskytnutá plnění smluvních stran.
- 8.9 Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení

písemné výpovědi a trvá 3 měsíce. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění předmětu smlouvy.

8.10 Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA DODAVATELE.

9.1 Pohyb pracovníků dodavatele v prostorách objednatele.

- a) Provádění zahradnických prací nesmí omezit chod úřadu. Zahradnické práce budou probíhat pouze v pracovní dny a budou ukončeny před 17 hodinou, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Pracovníci dodavatele se budou zdržovat v prostorách objednatele pouze za účelem provádění zahradnických prací. Jiné činnosti než zahradnické práce nebudou v prostorech objednatele vykonávat.
- c) Dodavatel, resp. pracovníci provádějící zahradnické služby, jsou povinni se řídit pravidly objednatele pro pohyb v jeho prostorech.

9.2 Sociálně odpovědný přístup.

- a) Dodavatel je povinen zajistit legální zaměstnávání, důstojné a férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro své zaměstnance a všechny další osoby, které se na provádění zahradnických služeb podílejí.
- b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce), a to vůči všem osobám, které se na provádění zahradnických služeb podílejí.
- c) Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit pravidelné školení o BOZP všech osob, které se na plnění zakázky podílejí, a jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- d) Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění smlouvy) kontrolovat dodržování povinností dodavatele i jeho poddodavatelů dle písm. a) tohoto odstavce, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů. Stejný postup musí být dodavatelem zajištěn i ze strany případných poddodavatelů.
- e) Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v písm. a) tohoto odstavce, a k němuž došlo při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 3 (třech) pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do

3 (třech) pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

- f) V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle písm. e) tohoto odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.

9.3 Environmentálně odpovědný přístup.

Dodavatel se zavazuje poskytovat zahradnické služby způsobem šetrným k životnímu prostředí, zejména:

- a) Při sečení trávy využívat mulčování.
- b) Při hnojení dodáváním živin rostlinám používat hnojiva s přísnou kontrolou kvality a kompost z tříděného odpadu jako pomocnou půdní látku. Vyvarovat se používání rašeliny jako pomocné půdní látky.
- c) Při odstraňování plevelů přednostně používat ekologické přípravky, mechanické či tepelné způsoby hubení plevelů před chemickými přípravky (kartáčování, zametání, sekání, ruční plení, horká voda).
- d) Zajišťovat sběr tříděného odpadu a zpracování organického odpadu pro účely kompostování a mulčování.
- e) Nakupovat výrobky dodávané v kompostovatelných, biologicky rozložitelných nebo opakovaně použitelných obalech.
- f) Zajišťovat odpovídající proškolení zaměstnanců.
- g) Přednostně používat akumulátorové stroje s nízkou hladinou hluku s cílem eliminovat produkci emisí výfukových plynů a minimalizovat emise hluku.
- h) Používat biologicky rozložitelná a potenciálně bioakumulativní maziva nebo regenerované oleje do strojů.
- i) Náležitě proškolit zaměstnance obsluhující stroje s cílem zajistit neoptimálnější obsluhu strojů a snížit spotřebu paliva a energie.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Odsouhlasené a provedené zahradnické služby dodavatel předá pověřenému zástupci objednatele na základě předávacího protokolu zahradnických služeb.
- 10.2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - identifikační údaje smluvních stran;
 - číslo smlouvy;
 - rozsah provedených zahradnických služeb;
 - prohlášení objednatele, že přebírá/nepřebírá provedené služby;
 - datum předání;
 - jména, příjmení a podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
- 10.3. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje zjevné vady. Dílo vykazuje zjevné vady, pokud není provedeno v rozsahu a kvalitě dohodnuté v čl. III.
- 10.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v předávacím protokolu uvést datum a popis reklamovaných vad.
- 10.5. Objednatel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 7 dnů od reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6. Objednatel hradí pouze částku za provedené zahradnické služby, které nevykazují zjevné vady.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě, že dodavatel neodstraní reklamované zjevné vady díla v termínu dohodnutém dle odst. 10.5, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu.
- 11.2. V případě, že dodavatel poruší některou z povinností uvedenou v odst. 9.2, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.3. Dodavatel je oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury.
- 11.4. Uhrazení smluvních pokut nemá vliv na náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn částku za smluvní pokuty za daný měsíc odečíst z měsíční fakturace, případně vyúčtovat zvlášť a na vyúčtovanou částku vystavit daňový doklad (fakturu).

XII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.
- 12.2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku 1 000 000 Kč. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při nebo v souvislosti s poskytováním služeb, tj. újma na zdraví, škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty a jiná majetková škoda z toho vyplývající. Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 12.3. O případné změně pojištění je dodavatel povinen objednatele informovat bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny pojištění. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně v odst. 6.1 smlouvy.

XIII.

POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI

Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určují pověřené zástupce odpovědné za řešení záležitostí vyplývajících ze smlouvy.

- a) Pověření zástupci objednatele:
Luděk Lukšík - vedoucí OHS tel.: 731 411 598; e-mail: ludek.luksik@cuzk.cz
Michal Krtička – referent OHS, tel.: 731 638 260; e-mail: michal.krticka@cuzk.cz
- b) Pověření zástupci dodavatele:
Ing. Ivo Barek - jednatel, tel.: 775 553 366, e-mail: barek@ekoflora.cz
Petr Hawel - jednatel, tel.: 775 740 710, e-mail: hawel@ekoflora.cz

XIV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Změny telefonních čísel, adres a jmen pověřených zástupců jsou strany povinny neprodleně oznámit druhé straně.
- 14.2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, občanským zákoníkem zvlášť.
- 14.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 14.4. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku podepsaného statutárními zástupci obou stran.

- 14.5. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku.
- 14.6. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 14.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 14.8. Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených ve smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 14.9. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných výdajů, je dodavatel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.10. Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy, případných dodatků uzavřených ke smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem o registru smluv. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- 14.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Vyznačení ploch s umístěním rostlin.
Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy.
Příloha č. 3 – Rizika.

V Liberci dne

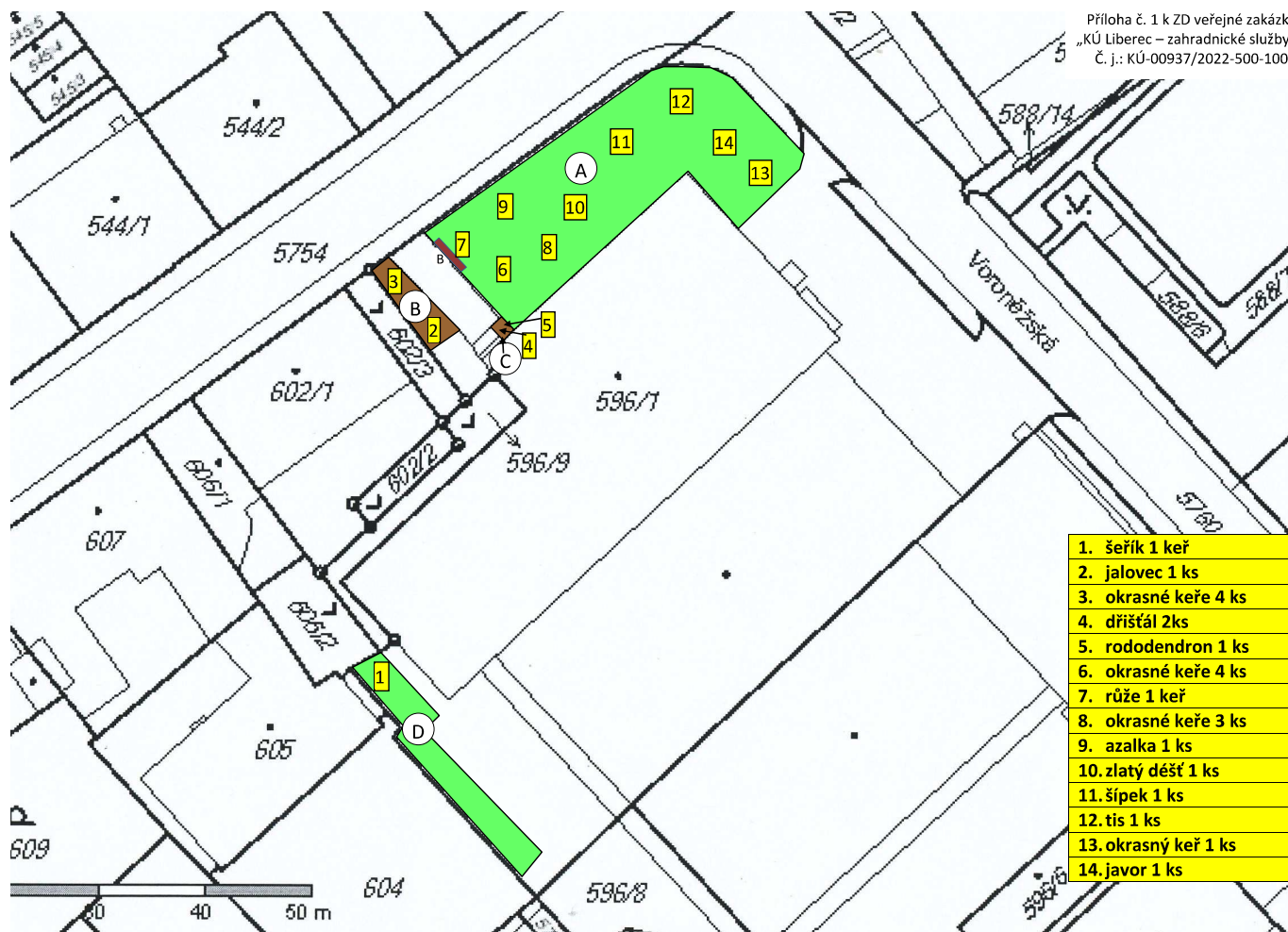
V Liberci dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel

.....
Ing. Ivo Barek, Petr Hawel
jednatelé





Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva

č. 8602644244

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617

(dále jen "pojistitel")

a

EKOFLORA LIBEREC, společnost s ručením omezeným

Zastupuje:

Ing., Ivo Barek, jednatel

IČ: 40229220

se sídlem: U slunečních lázní 690, 460 14 Liberec, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa: ALCATON s.r.o., U Nisy 6, 460 01 Liberec, ČESKÁ REPUBLIKA

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

ALCATON s.r.o.

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 15.2.2008

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 280009977, 5609061085. Nespotřebované pojistné bude vráceno na účet č. 983586339/0800.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Newtonova 484, 463 12 Liberec Douch
Popis: areál provozovny - průmyslová zóna fi AIRS

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ"

1.1.1 Sjednává se pojištění budovy cizí.

Popis předmětu: nemovitost složená z 11 ks stavebních buněk: W 27 1089 - W 27 1099

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojistná částka: 1 300 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV"

1.2.1 Sjednává se pojištění nemovitých věcí.

Pojistná částka: 1 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu se sjednává ve výši 10 000 Kč.

Místo pojištění č. 2: U slunečních lázní 690, 460 01 Liberec

Popis: areál provozovny

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ"

1.1.1 Sjednává se pojištění souboru budov vlastních.

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojistná částka: 7 700 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1.1.2 Sjednává se pojištění souboru budov vlastních.

Popis předmětu: skleníky

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojistná částka: 850 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1.1.3 Sjednává se pojištění souboru ostatních staveb vlastních.

Popis předmětu: oplocení

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojistná částka: 500 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1.1.4 Sjednává se pojištění souboru zásob.

Popis předmětu: zásoby umístěné v budovách i mimo budovu

Pojistná částka: 100 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1.1.5 Sjednává se pojištění souboru ostatních vlastních věcí movitých.

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ"

Na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.2.1 Sjednává se pojištění nemovitých věcí.

Limit pojistného plnění 5 000 000 Kč.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 5 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy se sjednává ve výši 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD"

1.3.1 Sjednává se pojištění nemovitých věcí.

Pojistná částka: 9 050 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody se sjednává ve výši 10 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV"

1.4.1 Sjednává se pojištění nemovitých věcí.

Pojistná částka: 9 050 000 Kč.

1.4.2 Sjednává se pojištění movitých věcí.

Pojistná částka: 1 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu se sjednává ve výši 10 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pojištění souboru budov vlastních.

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

2.2 Sjednává se pojištění souboru ostatních staveb vlastních.

Popis předmětu: oplocení

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

2.3 Sjednává se pojištění souboru zásob.

Popis předmětu: zásoby umístěné v budovách i mimo budovu

Pojistná částka: 100 000 Kč.

2.4 Sjednává se pojištění souboru ostatních vlastních věcí movitých.

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 se sjednává ve výši 1 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pojištění nemovitých věcí.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

3.2 Sjednává se pojištění movitých věcí.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 2 se sjednává ve výši 10% min. 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění 10 000 000 Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč

Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Limit pojistné plnění pro činnost nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) je sjednán na 3 000 000,- Kč.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní smluvní ujednání
vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí:
5 000 000 Kč.

ČLÁNEK V.
Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem ALCATON s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacího makléře. Pro tento případ "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení VPP P - 100/05 se rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.

ČLÁNEK VI.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	13 427 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ odcizení	4 332 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ vandalismu	2 508 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	13 068 Kč
Roční pojistné	33 335 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.	
Celkové roční pojistné po úpravě	33 332 Kč
Pojistné za pojistné období	8 333 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 15.2.

k 15.5.

k 15.8.

k 15.11.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602644244

ČLÁNEK VII.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
 - b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny,
 - c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.
2. Smlouva byla vypracována 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 - kopie OR.

Za pojistníka:

V Liberci dne 14.2.2008

Ing., Ivo Bárek, jednatel

EKOFLORA LIBEREC s. r. o.
U SLUNEČNÍCH LÁZNÍ 690
460 14 LIBEREC 14
tel./fax 485 120 253, DIČ CZ40229220

Za pojistitele:

V Chomutově dne 14.2.2008

Ing. Dana Kovaříková, underwriter

Jitka Palovčíková, underwriter

KOOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA SEVERNÍ ČECHY
SKOLN 3800/59
430 01 CHOMUTOV
-20-

RIZIKA

V souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti“.

Upozornění objednatele na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany během vykonávání zahradnických služeb v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Rumjancevova 149/10, Liberec 1.

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, IČO 00213713
Dodavatel: EKOFLORA LIBEREC, s.r.o., IČO 40229220

V prostorech provádění zahradnických služeb Vašimi zaměstnanci dle smlouvy se na pracovištích Katastrálního úřadu vyskytují tato rizika:

- Možnost pádů na rovině při pohybu na vnitřních a venkovních komunikacích a pracovištích, uklouznutí, zakopnutí, podvrtnutí nohy.
- Úraz pracovníka v důsledku účinků mechanických rizik na venkovních pracovištích, možnost naražení na vyčnívající ostré nebo špičaté objekty jako jsou kameny, rostliny apod..
- Zakopnutí o pracovní nástroj – naražení, pohmoždění.
- Možnost úrazu elektrickým proudem při neodborném zásahu do elektrických vedení a zařízení budovy.
- Při vzniku poruchy či havárie na plynovém zařízení a plynovodním potrubí může dojít k úniku zemního plynu s možností výbuchu a následného poškození a požáru stavebních konstrukcí a vnitřního vybavení budovy.
- Požár trávy v období sucha v důsledku zahoření odhozených cigaretových nedopalků, rozlití pohonných hmot apod. apod..

Základní opatření pro předcházení mimořádným událostem nebo jejich následkům:

- Školení o právních a ostatních předpisech BOZP, včetně interních předpisů objednatele,
- Seznámení pracovníků s povahou místa výkonu práce včetně existujících rizik, opatřeních přijatých proti jejich působení a s pracovními postupy,
- Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a pravidelná kontrola jejich používání,
- Používání pouze určených a nepoškozených mechanizačních prostředků, strojů, nářadí a pomůcek.
- Používání pouze schválených pracovních a technologických postupů stanovených pro konkrétní zahradnické práce,
- Ustanovení osoby odpovědné za organizaci práce, provádění průběžné kontrolní činnosti a obsluhy technických zařízení,
- Dodržování zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm v budově. Cigaretové nedopalky vyhazovat do samostatných nehořlavých nádob,
- Dodržování pravidel pro manipulaci a skladování hořlavých kapalin a jiných nebezpečných chemických látek a přípravků používaných při zahradnických pracích.

Z hlediska požární ochrany je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj zařazena mezi činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 4 odstavce 2 písm. g) zákona 133/1985 Sb.

ve znění pozdějších předpisů. V budově ani ve venkovních prostorách nejsou používány ani uskladněny žádné nebezpečné chemické látky a přípravky.

Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat požární poplachové směrnice Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, které jsou vyvěšeny na chodbě na všech podlažích budovy.

Umístění lékárničky první pomoci je na recepci (vrátnici) v hale v přízemí budovy. Zde je i ohlašovna požáru, odkud je vyhlášován požární poplach k provedení evakuace budovy.

V případě zjištění mimořádné události (požár, havárie, úraz apod.) ji neprodleně oznámit ostraze na ohlašovnu požáru.

S riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením byl seznámen dne:

Za objednatele:

V Liberci dne

Ing. Lubomír Týč,
ředitel

Za dodavatele:

V Liberci dne

Ing. Ivo Barek, Petr Hawel
jednatelé