

**Smlouva o výkonu technického dozoru investora**  
č. j. KRPB-63777-3/ČJ-2022-0600VZ

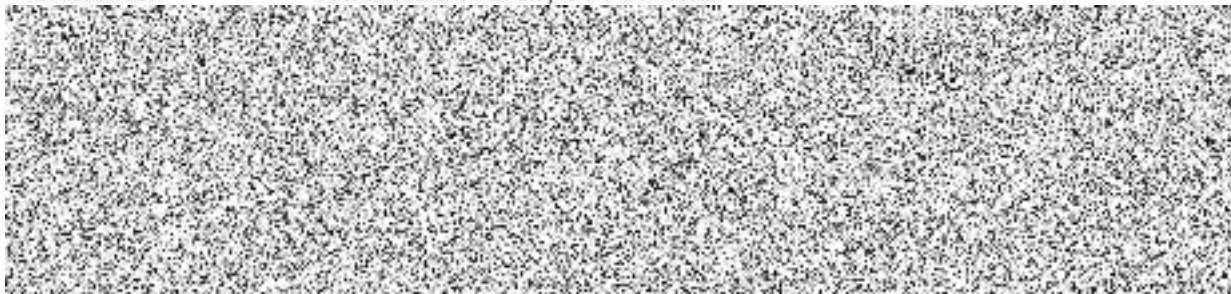
**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

jméno, příjmení: **Check Build s.r.o.**  
se sídlem: Vranovská 768/95, 614 00 Brno



**na straně druhé (dále jen „technický dozor investora“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výkonu technického dozoru investora**

## Čl. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění technického dozoru investora na akci: [REDACTED] – dle nabídky technického dozoru investora ze dne 21. března 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

### 2.2. Požadovaný rozsah výkonu technického dozoru investora:

- viz stanovený rozsah výkonu technického dozoru, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

### 2.3. Místo plnění:

### 2.4. Doba plnění:

Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude technický dozor informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: do 14. 10. 2022.

2.4.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto technický dozor investora písemně objednateli.

## Čl. III.

### Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky technického dozoru investora ze dne 21. března 2022, (viz Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

[REDACTED]  
**Celková cena díla činí 288.802,80 Kč vč. DPH**

slovy: dvěsteosmdesátosmtisícsetdvakorunčekýchosmdesáthaléřů.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná

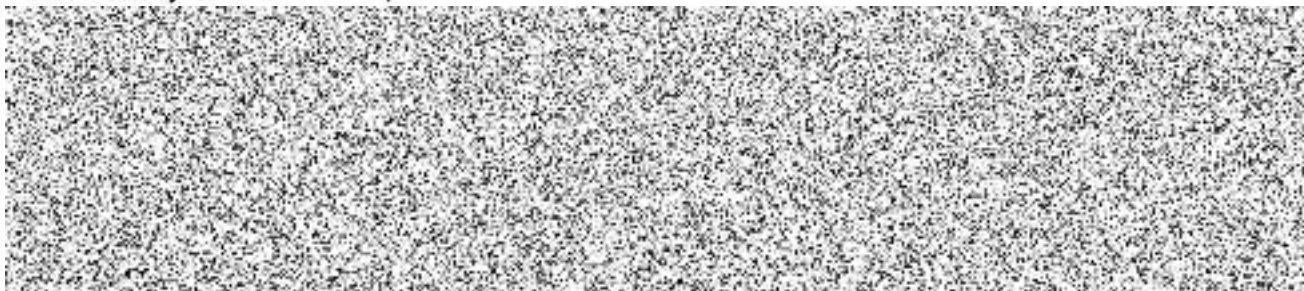
3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Technický dozor investora je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud technický dozor investora nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky, fakturace

- 4.1.** Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady.
- 4.2.** Objednatel uhradí technickému dozoru investora daňové doklady za výkon technického dozoru investora doručený objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet technického dozoru investora.
- 4.3.** Fakturace proběhne ve dvou splátkách v poměrné výši z dohodnuté ceny plnění k délce realizace stavby. První splátka ceny bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po třech měsících od zahájení stavebních prací, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Druhá splátka, doplatek, bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací, převzetí díla investorem.
- 4.4.** Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:**
1. Číslo daňového dokladu a smlouvy.
  2. Název a sídlo TDI a objednatele.
  3. Den vystavení a splatnosti daňového dokladu.
  4. Přesný název předmětu smlouvy.
  5. Strukturu platby.
  6. Datum plnění předmětu smlouvy.
  7. Číslo účtu, na který má být placeno.

- 4.6.** Daňový doklad zašlete pouze na níže uvedenou adresu:



- 4.7.** Zálohové platby objednatel neposkytuje.

**4.8.** Jestliže je technický dozor investora dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit technickému dozoru investora pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

#### Čl. V.

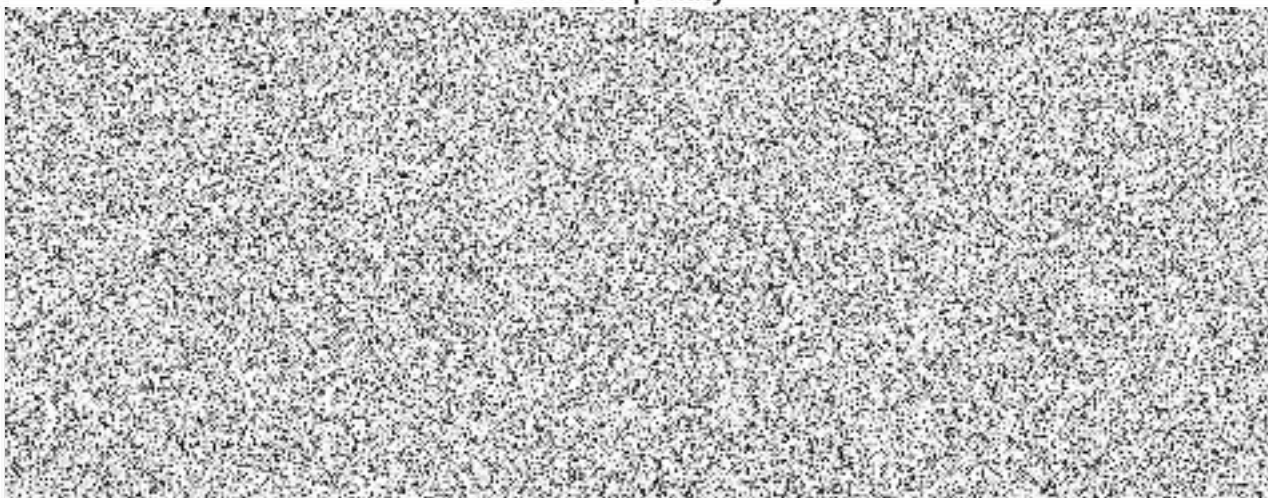
##### Podmínky provádění technického dozoru investora

- 5.1.** Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru investora nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II této smlouvy. Technický dozor investora se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitostí konzultovat s kontaktní osobou objednatele.
- 5.2.** Technický dozor investora odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

**5.3.** Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je technický dozor investora povinen tuto škodu finančně uhradit.

#### **Čl. VI.**

##### **Smluvní pokuty**



#### **Čl. VII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

**7.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**7.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy

**7.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) Prodlení technického dozoru investora s plněním výkonu technického dozoru investora ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.
- b) Objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru investora a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
- c) Technický dozor investora může taky odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru investora neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor investora dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) Technický dozor investora nesplní kvalitativní a kvantitativní požadavky objednatele k výkonu technického dozoru investora.
- e) Technický dozor investora se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VIII.**

##### **Všeobecná ustanovení**

**8.1.** Tato smlouva o technickém dozoru investora nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**8.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**8.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**8.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**8.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

**8.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**8.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**8.8.** Tato smlouva o technickém dozoru investora je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor investora obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**8.9.** Tato smlouva o technický dozor investora obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne: 8.4.2022

V Brně dne: - 6 -04- 2022

