

Rámcová smlouva „Údržba Farské zahrady na rok 2022“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová
zástupce ve věcech technických: Ing. Mgr. Pavla Vorlíčková
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

firma

NATIVI GARDEN, s.r.o.

se sídlem: Brněnská 488, 666 01 Tišnov
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ27752143
Zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56668
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: [REDACTED]
tel. 73779602, e-mail [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést údržbu městského parku Farská zahrada v k. ú. Tišnov.
2. Místem plnění (realizace údržby) je městský park v intravilánu města Tišnov o celkové rozloze **5 333 m²**.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu dle jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejích příloh.
4. Rozsah a kvalita díla:
Údržba stromů
Řez mladých výsadeb celkem: 51 ks
Řez vzrostlých stromů celkem: 21 ks
Údržba tvarovaných živých plotů
Řez netrnitých listnatých keřů a stromů do výšky 1,5 m: 540 m
Předpoklad 2 x řez za rok.
Údržba záhonů růží

Řez růží: 90 m².

Předpoklad 1x řez za rok.

Pletí růží: 90 m².

Předpoklad 6x pletí za rok.

Doplnění mulčovací kůry 90 m².

Předpoklad 1x doplnění za rok.

Údržba záhonů půdopokryvných dřevin

Odstraňování nárostů a řez: 105 m²

Předpoklad 2x údržba za rok.

Údržba trvalekových záhonů

Pletí trvalek: 335 m².

Předpoklad 6x pletí za rok.

Doplnění mulčovací kůry 335 m².

Předpoklad 1x doplnění za rok.

Sečení parkového trávníku

Sečení trávníku parkového v rovině a svahu do 1:2: 2400 m²

Sečení trávníku parkového ve svahu přes 1:2: 200 m²

Předpoklad 8 sečí za rok.

Sečení bude prováděno sekačkami a křovinořezem včetně dosečení svahů a okrajů ploch. Podle pokynů objednatele bude travní hmota ponechána na místě. Výška trávy po posečení bude činit minimálně 4 cm, maximálně 6 cm.

Kmeny mladých stromů neobsekávat křovinořezem, ale trávu ručně vytrhnout, aby nedošlo k poškození kmene.

Znečištění okolí ošetřovaných ploch či dřevin bude odstraněno do druhého dne po ukončení pracovní operace.

Práce budou realizovány v pracovních dnech pouze mezi 7. a 17. hodinou, pokud nebude dohodnuto se zadavatelem jinak.

5. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Provádění díla bude probíhat od 31. 3. 2022 do 31. 12. 2022

**Článek III.
Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v maximální celkové výši **269 550.000,- Kč bez DPH**.
2. Vlastní výše odměny za jednotlivé pracovní operace bude stanovena dle rozsahu a skutečně provedené práce.
3. Cena za dílo uvedená v článku 1. je maximální cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
4. Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých dílčích plnění.
5. Změna výše ceny dle bodu 1. může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

**Článek IV.
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky jednorázově po předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění.
2. Splatnost faktury je 14 denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

**Článek V.
Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit a provádět jednotlivé pracovní operace dle pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou nebo neplní řádně, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat tak, aby nepoškozoval žádné vegetační, technické prvky a mobiliář, které se nachází na ošetřovaných plochách a sousedních pozemcích či majetku třetích osob.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí jednotlivých dokončených prací telefonicky, a to zástupce ve věcech technických na tel.: Ing. Mgr. Pavla Vorlíčková 731 674 802.
2. Dílo s vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla včetně dílčího plnění (řádným ukončením a předáním) ve smluvené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - jestliže zhotovitel opakovaně (max. 3krát) nedodrží požadovanou technologii a podmínky provádění prací,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je-li podán návrh na insolvenční řízení zhotovitele nebo je tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění,
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí převzetí zásilky zhotovitelem, nebo den, kdy si mohl zhotovitel zásilku vyzvednout.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MV ČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 31. 3. 2021


za objednatele
Ing. Věra Odehnalová
Vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb

V Tišnově dne 31. 3. 2021


za zhotovitele