

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 8/2022/SP


uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: 

Číslo účtu: 

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené panem ing. Kusem Lumírem, starostou města

oprávnění jednat ve věcech obchodních:

oprávnění jednat ve věcech technických:

(dále jen objednavatel)

paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

pan Roman Dvořák, referent OM


a

Termi s r.o.

Pohraniční stráže 2047

407 47 Varnsdorf

Peněžní ústav : 

Číslo účtu : 

IČ: 25032640

DIČ: CZ 25032640

zastoupené panem

Jaroslav Dostál

tel. 

oprávnění jednat ve věcech obchodních

oprávnění jednat ve věcech technických

(dále jen zhotovitel)

Jaroslav Dostál

Aleš Kopecký

tel. 

tel. 

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 35 v objektu čp. 200 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v pokládce nové podlahové krytiny v kuchyni a pokoji, dodání podlahových lišt v celém bytě. Nové kuchyňské linky s el. sporákem, digestoří, světlem pod linku s obkladem. Drobné el. práce, oprava interiérových dveří, odstranění tapet s výmalbou.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky (položkového rozpočtu stavby) ze dne **31.03.2022**.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek II. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **11.04.2022**

Dokončení díla : **19.04.2022**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **89.494,90 Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek VI. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.

2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
4. Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 11.04.2022



Jana Jindrová

Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 11.4.2022



Jaroslav Dostál
jednatel společnosti



CENOVÁ NABÍDKA - ROZPOČET č.: 22-066

Zadavatel:	Město Rumburk, IČ: 00261602, Tř. 9. května 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Zakázka:	Rekonstrukce bytu 1+1 v 6.NP panelového domu č.p. 200
Místo:	Na Valech 200/1, 408 01 Rumburk

popis	množ.	m.j.	Kč/mj	celkem
BOURACÍ PRÁCE				
odstranění stávající krytiny podlah	5,50	m3	60,00	330,00 Kč
demontáž stávající kuchyňské linky	1,00	sbr	900,00	900,00 Kč
KERAMICKÉ OBKLADY				
obložení stěn do tmele včetně penetrace podkladu a spárování	10,00	m2	550,00	5 500,00 Kč
obklad keramický bílý mat 150x150 mm, lepidlo, spárovací hmota	10,00	m2	330,00	3 300,00 Kč
PODLAHY POVLAKOVÉ				
montáž podlahových lišt připevněním	10,00	m	175,00	1 750,00 Kč
soklový profil dekor včetně koncovek, koutů a rohů	10,00	m	90,00	900,00 Kč
montáž podlahových lišt lepením	30,10	m	69,00	2 076,90 Kč
lišta podlahová z měkkčeného PVC	32,00	m	30,00	960,00 Kč
položení podlah povlakových volně bez lepení vč. přípravy podkladu	28,90	m2	90,00	2 601,00 Kč
podlahovina PVC	32,00	m2	320,00	10 240,00 Kč
SUCHÁ VÝSTAVBA				
sádkartonová předstěna bez tep.izolace (1x deska GKB tl. 12,5 mm)	4,10	m2	950,00	3 895,00 Kč
obklad stěn sádkartonovými deskami lepením (1x GKB tl. 12,5 mm)	1,50	m2	394,00	591,00 Kč
KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ				
montáž a dodávka kuchyňské linky (specifikace viz samostatný list)	1,00	ks	17 000,00	17 000,00 Kč
osazení a dodávka digestoře včetně zapojení	1,00	ks	2 500,00	2 500,00 Kč
dodávka kombinovaného sporáku včetně zapojení	1,00	ks	6 000,00	6 000,00 Kč
kompletace křídla vchodových dveří	1,00	ks	500,00	500,00 Kč
kompletace křídla vnitřních dveří	2,00	ks	610,00	1 220,00 Kč
vrchní kování dveří (klika, štítek)	2,00	ks	490,00	980,00 Kč
MALBY A TAPETY				
malba místnosti Primalex dvojnásobná včetně penetrace	14,80	m2	70,00	1 036,00 Kč
vyspravení vadných míst	1,00	sbr	250,00	250,00 Kč
odstranění tapet včetně lepidla	7,00	m2	75,00	525,00 Kč
PRÁCE V HODINOVÝCH SAZBÁCH				
elektrikář	8,00	hod	500,00	4 000,00 Kč
elektroinstalační materiál	1,00	sbr	400,00	400,00 Kč
instalatér	8,00	hod	500,00	4 000,00 Kč
vodoinstalátorský materiál	1,00	sbr	400,00	400,00 Kč
revizní technik - elektro	2,00	hod	750,00	1 500,00 Kč

PŘESUNY, OSTATNÍ				
zakrytí podlah PE fólií a závěrečný úklid	25,70	m2	100,00	2 570,00 Kč
odvoz a likvidace vybouraných hmot a sutí	1,00	sbr	2 000,00	2 000,00 Kč
vnitrostaveništní přesuny hmot a materiálů - bez mechanizace	1,00	sbr	1 500,00	1 500,00 Kč
VRN				
přeprava zaměstnanců	1,00	sbr	4 000,00	4 000,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	89 494,90 Kč
DPH sazba 15 %	13 424,24 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	102 919,14 Kč

Ve Varnsdorfu, dne 31. 03. 2022

Vyhotovil: Aleš Kopecký

Platnost nabídky je 14 dnů

