

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 4. 2. 2016

uzavřený mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem : Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
sp. zn. B 2145
IČ : 24729035
DIČ : CZ24729035

Zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/168/2021 ze dne 09.04.2021 společností **Elmoz Czech,**

s.r.o.

se sídlem : Černoleská 2326, 256 01 Benešov
IČ : 47544929
DIČ : CZ47544929
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 27106
zastoupena : XXXXX

jako „budoucí oprávněný“

společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavřeli dne 4. 2. 2016 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. ČD 55121/2016-O25 (TS-VB 2016/0010 PHA), č.j. ČEZ IE-12-6001319 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo sjednání závazku smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích (tj. na pozemcích p.č. KN 2825/1, KN 746/2 a KN 706, jehož součástí je budova s č.p. 113, vše v k.ú. Zruč nad Sázavou) služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vedení el. zemního kabelu NN/VN a pojistkovou skříň, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“). Tato Smlouva se týkala stavby „Zruč nad Sázavou, Malostranské nám. – kabelové vedení 1 kV – IE-12-6001319“.

I.2. Na základě Smlouvy se budoucí oprávněný zavázal k zálohové platbě za zřízení věcného břemene ve výši XXXXX Kč (slovy XXXXX) bez DPH.

I.3. Budoucí oprávněný uhradil zálohovou platbu ve výši XXXXX Kč včetně DPH dne 3. 3. 2016.

I.4. Dle sdělení budoucího oprávněného došlo k prodloužení trasy inženýrské sítě na dotčených pozemcích a smluvní strany se dohodly na změně výše úhrady za zřízení věcného břemene sjednané Smlouvou. Z tohoto důvodu přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

Čl. II. Změny Smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší dosavadní znění čl. V odst. V.1 Smlouvy, které je v plném rozsahu nahrazeno tímto novým zněním:

- **V.1.** Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje zálohově – dle předložené projektové dokumentace inženýrské sítě – ve výši XXXXX Kč (slovy XXXXX). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

II.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nových odstavců VI.8 a VI.9 do čl. VI Smlouvy v tomto znění:

- **VI.8.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po jejím uzavření. Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- **VI.9.** Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

III.1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit rozdíl mezi výší zálohy sjednanou Smlouvou a výší zálohy sjednanou v tomto Dodatku, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Zálohovou fakturu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů od jejího obdržení.

III.2. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení tohoto Dodatku, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

III.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

III.4. Tento Dodatek obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsán ve **dvou** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Benešově dne

V Praze dne

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....
XXXXX

.....
XXXXX