

N-95/128/91

DODATEK č. 1

k NS N-95/128

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem **Janem Kechnerem**

IČO 14925672

čís. účtu

dne 30.6.1995 na nebytové prostory v Praze 1, Malá Strana, Všešrdova 21, č.p. 435

I. článek II., odst. (1), (2), (5) a (8) smlouvy se mění a znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši 1.177,-- Kč/m²/rok, s platností od data 1.1.1999.

(2) Celková částka 34.839,-- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted], KS [redacted], VS [redacted], vedený u [redacted].

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podle usnesení OR MČ Praha 1 č.u97_0566 se výše nájemného bude nadále valorizovat stálou hodnotou 4% bez ohledu na výši inflace. Toto ujednání se vztahuje i na výši nájemného v roce 1998. Nájemné za rok 1998 tedy odpovídá nájemnému za rok 1997 zvýšenému o 4%.

(8) V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Tyto služby budou hrazeny zálohově správě domu a ročně vyúčtovány.

II. článek IV. smlouvy se doplňuje o odst. (6), který zní takto:

(6) V souladu se zákonem čis. 125/1997 o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

III. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

V Praze dne: 13.9.1999

Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:

Jan Kechner
Krakovská 3
Praha 1